

Appartement élégant avec vue sur mer à vendre près de la baie de Talamanca, Ibiza  
- Talamanca



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 0 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 117 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 2 Chambres, 2 Salles de bains

**N° de réf.:** 2443

**Prix:** 895 000,00 €

**Situation:** Talamanca

**Vue:** Vue sur la mer

## Situation



## Description

Appartement de luxe à Ibiza à vendre, avec vue sur mer et accès à la marina.

Un cadre de vie raffiné dans l'un des quartiers riverains les plus exclusifs d'Ibiza

Découvrez ce luxueux appartement élégant situé à Marina Botafoch, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés et prestigieux d'Ibiza. Bénéficiant d'une situation privilégiée, l'appartement offre une vue imprenable sur la baie de Talamanca, tandis que la plage, la ville d'Ibiza, les ports de plaisance et les lieux emblématiques de la vie nocturne sont facilement accessibles à pied ou en quelques minutes de voiture.

C'est un lieu qui allie à la perfection la tranquillité côtière et le raffinement urbain – idéal pour ceux qui souhaitent profiter du style de vie luxueux d'Ibiza sans compromis.

L'appartement – Lumineux, élégant et conçu pour le confort

Conçu pour une vie sans effort et un confort au quotidien, l'appartement offre un agencement spacieux et accueillant où les espaces intérieurs et extérieurs se fondent harmonieusement.

Au cœur de cet espace se trouve une pièce à vivre lumineuse et ouverte, dotée d'une cuisine moderne, créant ainsi une circulation fluide idéale pour le quotidien et les réceptions. De grandes fenêtres et des portes coulissantes en verre inondent l'intérieur de lumière naturelle et s'ouvrent directement sur la terrasse, où vous pourrez profiter de la brise marine et de l'atmosphère décontractée d'Ibiza.

### Principales caractéristiques intérieures

- 117 m<sup>2</sup> d'espace habitable
- Situé au deuxième étage
- Espace salon et salle à manger spacieux
- Cuisine américaine entièrement équipée
- Accès direct à la terrasse avec vue sur la mer
- Climatisation intégrale

Son design est épuré, élégant et intemporel – parfait pour une utilisation permanente comme pour les vacances.

Chambres et salles de bains – Intimité et luxe pratique

L'appartement comprend deux chambres confortables, agencées avec soin pour garantir intimité et fonctionnalité.

- Chambre principale avec salle de bains attenante équipée d'une baignoire
- Une deuxième salle de bain avec douche, idéale pour les invités ou la famille.
- Buanderie séparée avec emplacement pour machine à laver et rangements supplémentaires

Chaque élément est conçu pour rendre le quotidien fluide et confortable, que vous y viviez à l'année ou que vous profitiez de l'appartement comme d'une résidence secondaire raffinée.

Prestations exclusives – Un confort au-delà de l'appartement

Les résidents bénéficient d'une sélection d'équipements de haute qualité qui améliorent leur expérience de vie globale :

- Salle de sport privée dans l'immeuble
- place de parking souterraine
- Trastero / débarras
- Résidence sécurisée et bien entretenue

Ces caractéristiques apportent une réelle valeur ajoutée, notamment dans un secteur de premier ordre comme Botafoc.

Emplacement de choix – Accès à pied aux meilleurs sites d'Ibiza

Depuis cet appartement, les destinations les plus emblématiques d'Ibiza sont à votre porte :

- Plage de Talamanca – à distance de marche
- Marina Botafoch et Marina Ibiza – yachts, boutiques et gastronomie
- Ville d'Ibiza et Dalt Vila – histoire, culture et restaurants
- Des établissements de renommée mondiale tels que Lío, Pacha, Zuma, Roto, IT Restaurant, Nobu Ibiza Bay
- Supermarchés, cafés et services de proximité
- Cet emplacement est idéal pour ceux qui souhaitent profiter des plus belles plages, de la vie nocturne, de la gastronomie et de la vie portuaire, le tout sans avoir à effectuer de longs trajets en voiture.

Une résidence ou un investissement idéal à Ibiza

Cet élégant appartement avec vue sur mer est parfaitement adapté pour :

- Une résidence permanente élégante
- Un lieu de vacances de luxe

Un investissement très demandé dans l'un des emplacements les plus prometteurs d'Ibiza

Grâce à sa vue sur la mer, son accès direct à la plage, ses prestations haut de gamme et son adresse prestigieuse, cette propriété représente une opportunité rare sur le marché de Botafoc.