

Appartement de luxe exclusif à Es Pouet avec vue imprenable, à vendre à Ibiza.  
**RÉSERVÉ - Jesus**



## Vue d'ensemble

**Surface habitable:** 320 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 229 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 3 Chambres, 5 Salles de bains

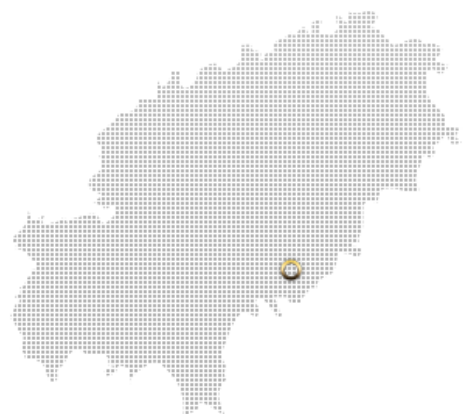
**N° de réf.:** 2391

**Prix:** 3 500 000,00 €

**Situation:** Jesus

**Vue:** Vue sur la mer, Vue sur la vieille ville, Première ligne maritime, Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation, Très belle vue mer

## Situation



## Description

Appartement Vue Mer à Es Pouet Talamanca – Propriété de Luxe à Vendre Près de Marina Botafoch

Vivre à Es Pouet, c'est découvrir l'un des complexes résidentiels les plus prestigieux d'Ibiza. Cet appartement de luxe exclusif est situé à Talamanca, à quelques minutes de la ville d'Ibiza, de la Marina Botafoch et des restaurants et clubs de plage les plus emblématiques de l'île, tels que Destino Ibiza, Nobu Hotel, Lío et Pacha. Réputé pour son service de sécurité 24h/24, ses vastes espaces communs et sa vue imprenable sur la mer, Es Pouet Ibiza est devenu une référence pour ceux qui recherchent intimité, exclusivité et raffinement méditerranéen. Depuis la spacieuse terrasse, les résidents profitent d'une vue panoramique sur la baie, les eaux cristallines de Talamanca et Dalt Vila, site classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, qui s'illumine magnifiquement la nuit.

Avec ses 229 m<sup>2</sup> habitables, agrémentés d'une généreuse terrasse avec vue mer, cet appartement allie design moderne, finitions luxueuses et confort absolu. Il offre trois chambres spacieuses, chacune avec sa salle de bain attenante, garantissant intimité et confort. Au total, l'appartement comprend cinq salles de bain, des toilettes séparées et une buanderie. La cuisine ouverte, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme, communique harmonieusement avec les généreux espaces de vie, créant ainsi le cadre idéal pour recevoir des invités ou profiter de soirées familiales décontractées. Les baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle tout au long de la journée et estompent la frontière entre intérieur et extérieur, donnant à l'appartement une impression d'espace et d'ouverture.

Le point fort de cette résidence est sa terrasse, conçue comme un prolongement de l'espace de vie. Grâce à de grandes baies vitrées coulissantes, l'intérieur s'ouvre harmonieusement sur l'extérieur, idéal pour les longs après-midi d'été, les repas en plein air et les couchers de soleil à couper le souffle. Que ce soit pour siroter un café le matin ou pour un cocktail en soirée, cette terrasse offre le cadre idéal pour profiter pleinement de l'art de vivre méditerranéen.

Chaque détail de l'appartement reflète une qualité haut de gamme. D'élégants sols en marbre, le chauffage central et la climatisation intégrée assurent un confort optimal tout au long de l'année. Un système domotique de pointe apporte un confort moderne, tandis que des finitions soignées créent une ambiance intemporelle et sophistiquée. Construit en 2010, l'immeuble est en excellent état, reflétant les standards de qualité qui font la réputation d'Es Pouet Ibiza.

Les résidents bénéficient également d'une impressionnante piscine commune, entourée de jardins paysagers, offrant à la fois tranquillité et exclusivité. L'appartement dispose de deux places de parking souterraines et d'un grand débarras de 17 m<sup>2</sup>, idéal pour ranger votre équipement saisonnier ou sportif. La résidence fermée s'étend sur plus de 38 000 m<sup>2</sup> de terrain, garantissant intimité, sérénité et un sentiment d'ouverture rarement trouvés aussi près du cœur dynamique d'Ibiza.

Cet appartement est bien plus qu'une simple maison ; c'est un investissement de luxe dans l'une des adresses les plus sûres et exclusives d'Ibiza. Qu'il s'agisse d'une résidence principale, d'une maison de vacances ou d'un investissement à fort potentiel, ce bien offre tout ce que recherchent les acheteurs internationaux d'aujourd'hui.

Si vous recherchez un appartement exclusif à Es Pouet, Ibiza, avec vue panoramique sur la mer et Dalt Vila, des finitions luxueuses et la proximité de la plage de Talamanca et du port de plaisance Botafoch, voici votre opportunité. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite privée de cet appartement exceptionnel et découvrir par vous-même pourquoi Es Pouet est considéré comme le quartier le plus prisé de l'île.