

Appartement de luxe élégant et rénové en première ligne à vendre à Marina Botafoch, Ibiza - Ibiza - Eivissa



Vue d'ensemble

Situation

Surface habitable: 65 m²

Terrain: 65 m²

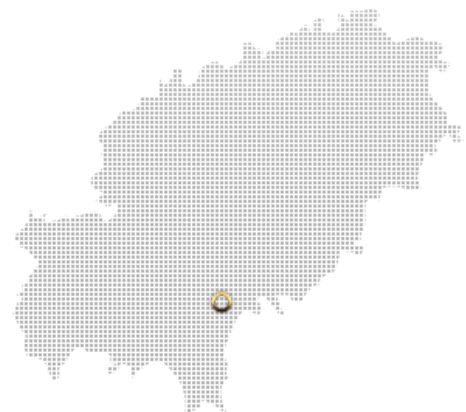
Agencement: 1 Chambre, 1 Salle de bains

N° de réf.: 2386

Prix: 640 000,00 €

Situation: Ibiza - Eivissa

Vue: Vue sur la mer, Première ligne maritime, Objet moderne



Description

Appartement de luxe moderne d'une chambre à vendre à Ibiza – Emplacement privilégié près de la marina avec piscine

Découvrez l'essence même de la vie côtière moderne avec cet appartement flambant neuf et élégamment rénové à vendre à Marina Botafoch, Ibiza. Située dans l'un des quartiers les plus prestigieux et recherchés de l'île, cette résidence de luxe allie design, confort et commodités, à deux pas du port animé d'Ibiza.

Marina Botafoch : un design frais et fonctionnel

Dès l'entrée, l'appartement impressionne par son ambiance épurée et fraîche. La décoration intérieure se caractérise par une palette de couleurs douces et neutres, des matériaux haut de gamme et une lumière naturelle inondant chaque pièce. L'aménagement ouvert est astucieusement conçu pour optimiser l'espace et la fluidité, du séjour lumineux à la grande cuisine avec son élégant bar à petit-déjeuner, idéal pour les cafés du matin comme pour les longs dîners.

Le séjour s'ouvre harmonieusement sur une terrasse privée et intime surplombant l'emblématique panorama de Dalt Vila. Une végétation soignée et un mobilier soigné transforment cet espace extérieur en un havre de paix, idéal pour savourer un café au lever du soleil ou se détendre après une journée en ville. Le cadre est parfaitement équilibré : l'effervescence de Marina Botafoch est à portée de main, tandis que la terrasse offre intimité et tranquillité.

Chambres à coucher confortables et raffinées

La chambre à coucher s'inscrit dans l'esprit élégant de la maison. Un lit double spacieux, des détails muraux subtils et un éclairage d'ambiance créent un espace de sommeil serein, reflet de la douceur de vivre d'Ibiza. La salle de bains design adjacente, revêtue de microciment haut de gamme, est dotée d'une généreuse douche à l'italienne et d'équipements minimalistes, à la fois raffinés et très pratiques au quotidien.

Appartement neuf, clé en main – Prêt en 2025

D'une surface habitable d'environ 65 m², cet appartement devrait être livré clé en main en mai 2025. Le mobilier et les éléments de décoration présentés dans les rendus seront inclus, vous permettant d'emménager en toute simplicité. Tout est pensé pour créer une expérience luxueuse et harmonieuse : posez vos valises et profitez-en.

En tant que résident, vous bénéficierez également d'un accès à une piscine commune, idéale pour des baignades rafraîchissantes sous le soleil d'Ibiza. Cet équipement ajoute un confort digne d'un complexe hôtelier à votre quotidien.

Emplacement imbattable au cœur d'Ibiza

Situé à Marina Botafoch, cet appartement est idéalement situé pour découvrir le meilleur d'Ibiza. De la Marina Ibiza, réputée pour ses restaurants raffinés, aux bars branchés et aux clubs de plage, tout est à quelques pas. Profitez d'un dîner raffiné au Lío Ibiza, du luxe décontracté à l'IT Ibiza ou des nuits animées du Pacha, le tout à quelques pas. Même Dalt Vila, classée au patrimoine mondial de l'UNESCO, est à quelques minutes.

Malgré son emplacement central, l'appartement offre un havre de paix et d'intimité, ce qui en fait un choix

idéal pour vivre toute l'année et comme maison de vacances haut de gamme.

Une opportunité d'investissement rare

Que vous recherchiez une résidence principale moderne, une maison de vacances à louer ou un investissement immobilier rentable sur le marché d'Ibiza, cet appartement de luxe en première ligne à Marina Botafoch est une opportunité rare. Grâce à sa construction récente, son emplacement privilégié et ses finitions design, il est en passe de devenir l'une des propriétés les plus prisées de l'île en 2025 et au-delà.