

Appartement de luxe élégant au premier étage dans le complexe exclusif Urbania, à vendre à Talamanca, Ibiza.  
Réservé - Talamanca



## Vue d'ensemble

## Situation

**Surface habitable:** 125 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 0 m<sup>2</sup>

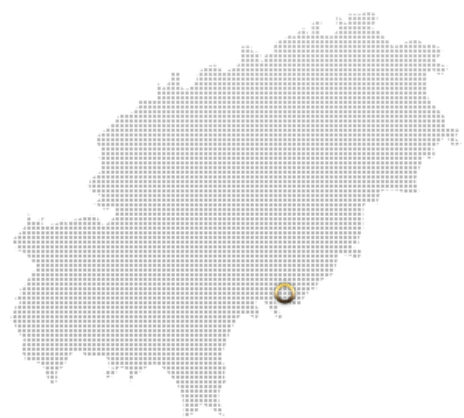
**Agencement:** 3 Chambres, 2 Salles de bains

**N° de réf.:** 2417

**Prix:** 1 200 000,00 €

**Situation:** Talamanca

**Vue:** Objet moderne, Communauté fermée et urbanisation



## Description

Résidence exclusive Urbania à Talamanca avec terrasse, piscine et emplacement privilégié près de Marina Botafoch

Découvrez le raffinement de la vie insulaire dans cet élégant appartement situé au premier étage de la prestigieuse résidence Urbania à Talamanca, l'un des quartiers résidentiels les plus prisés d'Ibiza. Alliant design contemporain, confort moderne et emplacement privilégié en bord de mer, ce bien se trouve à deux pas de la plage de Talamanca et à quelques minutes à pied de la Marina Botafoch et de la ville d'Ibiza. Il offre un parfait équilibre entre sérénité balnéaire et dynamisme cosmopolite, idéal pour y vivre à l'année ou comme luxueuse résidence secondaire.

### Design contemporain et vie harmonieuse

D'une surface habitable d'environ 125 m<sup>2</sup>, cet appartement offre un agencement spacieux et fonctionnel, conçu avec soin pour allier élégance et confort. Il comprend trois chambres raffinées et deux salles de bains modernes, aux finitions haut de gamme et aux équipements élégants. Le séjour/salle à manger décloisonné crée une impression de fluidité et de sophistication, grâce à ses baies vitrées s'ouvrant sur une généreuse terrasse privative.

Cette terrasse prolonge l'espace de vie vers l'extérieur : idéale pour savourer un petit-déjeuner au soleil, un verre de vin en soirée ou simplement se laisser bercer par le rythme paisible de Talamanca. La lumière naturelle et la douce brise marine y créent une atmosphère à la fois rafraîchissante et sereine.

### Cuisine élégante et intérieurs raffinés

La cuisine ouverte, entièrement équipée, a été conçue en privilégiant à la fois l'esthétique et la fonctionnalité. Elle comprend des appareils haut de gamme, des placards élégants et de nombreux rangements. Chaque élément a été soigneusement choisi pour s'harmoniser avec le style raffiné de la maison : du revêtement de sol aux tons chauds aux armoires encastrées minimalistes qui optimisent l'espace sans sacrifier l'élégance.

La climatisation et le chauffage au sol assurent un confort optimal toute l'année, tandis que les vitrages insonorisés garantissent tranquillité et intimité, même à quelques minutes seulement de l'effervescence du port de plaisance d'Ibiza.

### Équipements exclusifs et fonctionnalités communautaires

Le complexe Urbania se distingue par son innovation architecturale et son engagement en faveur du développement durable. Conçue par Urbania Architects, sa façade arbore d'élégants détails en bois et des lignes architecturales fluides qui évoquent le mouvement de la mer. Matériaux écologiques, systèmes énergétiques intelligents et principes de conception durable garantissent un confort moderne avec un impact environnemental minimal.

Les résidents profitent de jardins paysagers et d'une piscine commune, entourés d'une végétation méditerranéenne luxuriante qui reflète la beauté naturelle de l'île. Ce complexe résidentiel offre un cadre de vie paisible et intime, un véritable havre de paix au cœur de l'un des quartiers les plus dynamiques d'Ibiza.

La propriété comprend également une place de parking souterrain privée et un local de rangement séparé, offrant un confort et une praticité supplémentaires aux résidents.

### Emplacement de choix – Entre mer et ville

Situé en plein cœur de Talamanca, cet appartement se trouve à seulement deux minutes à pied de la

plage et à proximité de quelques-uns des lieux les plus emblématiques d'Ibiza, tels que l'hôtel Nobu Ibiza Bay, le Destino Ibiza, le Lío, le Pacha et la Marina Ibiza. La vieille ville (Dalt Vila) et l'aéroport d'Ibiza sont tous deux facilement accessibles en voiture, ce qui en fait l'une des résidences les mieux situées de l'île.

Que vous recherchiez une maison côtière moderne, un appartement de vacances clé en main ou un investissement sûr sur le marché immobilier de luxe d'Ibiza, cette résidence au premier étage à Urbania Talamanca représente une opportunité exceptionnelle.

Caractéristiques principales :

- Surface construite : 125 m<sup>2</sup>
- 3 chambres, 2 salles de bain
- Spacieux espace de vie ouvert comprenant salon et salle à manger
- Cuisine design entièrement équipée
- Grande terrasse pour les repas en plein air et la détente
- Climatisation et chauffage au sol
- Vitrage insonorisé pour plus d'intimité et de confort
- place de parking souterrain privée
- pièce de rangement séparée
- Accès à la piscine commune et aux jardins paysagers
- Conception exclusive par Urbania Architects
- Construction écoénergétique et respectueuse de l'environnement
- À distance de marche de la plage de Talamanca, de la marina Botafoch et de la ville d'Ibiza
- Un joyau moderne à Talamanca

Ce luxueux appartement situé à Urbania Talamanca offre tout le confort et les atouts d'une résidence moderne à Ibiza : espace, luminosité, design et proximité des plus belles plages et commodités de l'île. Il incarne l'essence même de la vie méditerranéenne contemporaine, où architecture, confort et art de vivre se conjuguent harmonieusement.

Pour les acheteurs exigeants en quête d'une résidence côtière à la fois sophistiquée et décontractée, cet appartement représente l'une des plus belles opportunités du marché immobilier d'Ibiza.