

Appartement de luxe à vendre à Cala Gració, Ibiza – En première ligne, en bord de mer, avec vue imprenable sur le coucher de soleil et vue spectaculaire sur la mer – réservé - Cala Gració



Vue d'ensemble

Surface habitable: 81 m²

Terrain: 84 m²

Agencement: 2 Chambres, 2 Salles de bains

N° de réf.: 2449

Prix: 1 060 000,00 €

Situation: Cala Gració

Vue: Vue sur la mer, Objet moderne, Très belle vue mer

Situation



Description

Magnifique appartement de luxe de 2 chambres à Cala Gració, Ibiza, avec vue imprenable sur le coucher de soleil et piscine commune, à vendre.

Découvrez un appartement de luxe méditerranéen exceptionnel à vendre à Ibiza, situé en première ligne de front de mer, dans la charmante Cala Gració, l'une des criques les plus pittoresques et sereines de l'île, réputée pour ses eaux turquoise cristallines, son sable doré et ses couchers de soleil incomparables qui colorent l'horizon de teintes magiques chaque soir.

Cette résidence de premier choix en première ligne offre un mélange idyllique de tranquillité absolue et d'accessibilité sans effort : restaurants en bord de mer, cafés charmants et sentiers côtiers pittoresques sont à deux pas de votre porte, tandis que le centre animé de San Antonio est à quelques minutes en voiture, offrant l'harmonie parfaite entre la vie paisible du littoral et l'énergie vibrante de l'île.

D'une superficie d'environ 80 m², cet appartement de luxe entièrement meublé et prêt à emménager offre un design élégant. Il comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains modernes, idéales pour les couples en quête de romantisme, les petites familles recherchant le confort ou les investisseurs avisés souhaitant un pied-à-terre de vacances haut de gamme. Le séjour/salle à manger décloisonné s'ouvre harmonieusement sur une terrasse privée et un jardin luxuriant, créant une transition fluide entre l'intérieur et l'extérieur. Profitez d'une vue imprenable sur la mer et admirez les couchers de soleil légendaires d'Ibiza depuis chez vous. Des finitions contemporaines de qualité supérieure garantissent un style raffiné et une fonctionnalité immédiate. Un emplacement de parking souterrain privé et un espace de rangement généreux complètent ce bien pour un confort optimal.

Le véritable atout de cette propriété réside dans son exceptionnel espace extérieur : un jardin privé et une vaste terrasse offrant une vue imprenable sur les couchers de soleil les plus spectaculaires de la Méditerranée, où la lumière dorée danse sur les vagues dans un spectacle quotidien d'une beauté enchanteuse. Les résidents bénéficient également d'un accès exclusif à une piscine commune, idéale pour se rafraîchir lors des douces après-midi d'été ou pour se prélasser en toute quiétude sous le climat si particulier de l'île.

À proximité, la région regorge de quelques-unes des plages les plus séduisantes d'Ibiza et de bijoux côtiers : la Cala Gracioneta, petite crique bohème et cachée aux eaux calmes et au charme authentique, Cala Salada et Cala Saladeta (étendues de sable immaculées aux eaux turquoise peu profondes à quelques minutes seulement), et des plages plus populaires de la côte ouest comme Cala Tarida et Cala Bassa, offrant toutes d'innombrables possibilités de baignade, de bronzage et d'exploration.

Pour les acheteurs exigeants, cet appartement en première ligne près de Cala Gració bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité de clubs de plage, bars et restaurants de renommée mondiale : savourez une cuisine méditerranéenne décontractée et des couchers de soleil spectaculaires au Pomelo Playa (un lieu chic et familial situé directement sur Cala Gració, proposant une cuisine fraîche et simple dans une ambiance à la fois animée et décontractée), détendez-vous au romantique Cala Gracioneta Chiringuito (un joyau isolé en bord de mer, réputé pour ses fruits de mer grillés, sa sangria et son âme ibicenca authentique dans un cadre idyllique de crique), ou rendez-vous dans des établissements emblématiques des environs comme El Chiringuito (fruits de mer et cuisine méditerranéenne décontractés), l'Hostal La Torre (glamour rustique perché sur une falaise, avec tapas et spritz surplombant la mer), et les lieux légendaires du Sunset Strip à San Antonio, tels que le Café Mambo ou le Sunset Ashram, vous assurant un accès facile à une gastronomie de premier ordre en bord de mer, à des cocktails rafraîchissants et à des expériences côtières raffinées.

Une opportunité unique : un luxueux refuge de vacances, un investissement judicieux ou une élégante résidence principale incarnant l'essence même du style de vie ensoleillé et maritime d'Ibiza. Contactez-nous dès maintenant pour une visite exclusive de ce rare appartement de luxe méditerranéen à vendre, où prestige en bord de mer, intimité et couchers de soleil à couper le souffle se conjuguent pour un cadre côtier d'une perfection absolue.