

Appartement confortable en première ligne à Cala Llonga avec une vue imprenable sur la mer à vendre - Cala Llonga



## Vue d'ensemble

## Situation

**Surface habitable:** 35 m<sup>2</sup>

**Terrain:** 16 m<sup>2</sup>

**Agencement:** 1 Chambre, 1 Salle de bains

**N° de réf.:** 2224

**Prix:** 270 000,00 €

**Situation:** Cala Llonga

**Vue:** Vue sur la mer



## Description

### L'appartement

Ce studio très cosy de 35 m<sup>2</sup> est parfait pour un couple ou pour une personne seule. L'expression « petit mais sympa » s'applique pleinement à ce studio. Cette résidence a une disposition compacte mais extrêmement fonctionnelle, ce qui lui donne une sensation d'espace. La cuisine est placée dans le salon, ce qui en fait le cœur de la maison.

Il y a un canapé à la mode, un grand placard ouvert, une télévision suspendue pratiquement montée et le bloc cuisine est monté en face. Malgré le fait que la maison ne soit pas très grande en termes de surface, une utilisation astucieuse a été faite de la couleur et de la décoration. Tous les murs et l'unité de cuisine sont d'un blanc éclatant et des éléments en bois d'origine ont été placés dans toute la résidence. Cela se traduit, par exemple, par d'authentiques poutres en bois au-dessus des passages, mais aussi par un beau plan de travail réalisé dans ce matériau. Cette combinaison crée une sensation libre, spacieuse et méditerranéenne.

La chambre est un aspect unique de cette propriété. Il a un lit intégré. Grâce à une grande ouverture dans le mur, vous pouvez facilement atteindre le lit double. Au pied de la pièce, vous trouverez plusieurs placards dissimulés derrière de belles portes blanches. En plus de la chambre créative et construite, cette chambre a quelque chose de très spécial : une fenêtre qui s'ouvre qui offre une vue directe sur la mer d'un bleu limpide. Vous pouvez profiter à l'infini d'un panorama unique et du scintillement sur l'eau, allongé dans votre lit.

La salle de bain est moderne et encore une fois aménagée de manière efficace. La couleur anthracite clair a été choisie en combinaison avec du bois et de la pierre naturelle de haute qualité. Cela donne à la salle de bain un aspect luxueux et relaxant.

### L'espace extérieur

Par de belles portes-fenêtres, vous pouvez entrer dans la pièce maîtresse de la maison : le balcon avec une vue à couper le souffle. Regardez sans fin le paysage vallonné verdoyant en combinaison avec la mer cristalline.

Comme il peut faire très chaud en haute saison, des stores en bois supplémentaires ont été placés devant les portes. Cela empêche la chaleur et, si vous le souhaitez, également la lumière du soleil. Sur le balcon, il y a un canapé confortable où vous pourrez profiter de l'agréable soleil du soir qui continuera à briller sur le balcon pendant longtemps. Il y a aussi une table avec deux chaises assorties où vous pourrez déguster vos plats préparés avec une vue imprenable. Si le soleil ou la chaleur devenaient trop pour vous, un pare-soleil a été installé qui peut être facilement déplié à tout moment.

### Les environs

Cette jolie maison est située directement sur la plage de Cala Llonga. C'est l'un des endroits les plus populaires d'Ibiza en raison de son emplacement idéal en combinaison avec la variété d'installations dans la région. Il y a beaucoup de bons cafés, restaurants, magasins et supermarchés, ce qui signifie que tout est à portée de main. La plage elle-même est très populaire parmi les habitants et les touristes. Ce mélange crée souvent une atmosphère décontractée. L'eau est cristalline, ce qui en fait un endroit idéal pour la plongée avec tuba.

La ville elle-même est située exactement au milieu entre la ville d'Ibiza et Santa Eulalia. Un peu plus à l'intérieur des terres, vous arriverez au charmant village appelé Santa Gertrudis. Les trois villages peuvent

servir de base agréable si vous avez envie d'un peu plus d'animation. Autour de Cala Llonga, il y a aussi de nombreuses petites criques secrètes où vous pourrez profiter de la vraie sensation d'Ibiza en toute tranquillité.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contact

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Téléphone: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Portable: +34 619 665380  
E-mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)