

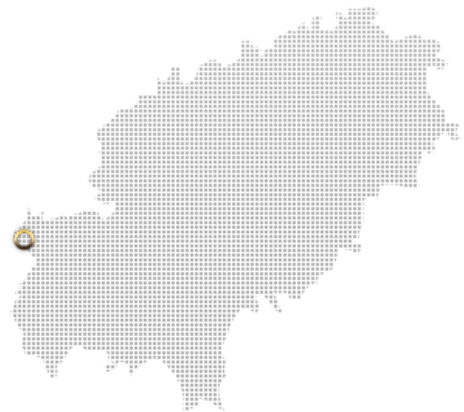
Villa de lujo con inolvidables vistas al atardecer sobre el mar en alquiler - Cala Comte



Overview

Superficie Construida:	400 m ²
Terreno:	1.000 m ²
Composici&ocute;n:	4 Dormitorios, 5 Cuartos de ba&os
Ref.-No.:	2251
Precio:	a petici&on
Localizaci&ocute;n:	Cala Comte
Vista:	Vista al mar

Localizaci&ocute;n



Detalle

La villa es la villa de vacaciones de sus sueños, ubicada en una urbanización exclusiva, lujosa y segura, en la hermosa costa oeste de Ibiza. Cala Conta 33 está a solo 800 m a pie de las impresionantes playas de Cala Conta.

Urbanización Cala 33

Una de las promociones más exclusivas de las Islas Baleares, diseñada por los reconocidos arquitectos locales Mónica Fullana y Jordi Carreño.

Comunidad cerrada con una entrada única segura, 4 guardias de seguridad trabajando las 24 horas, los 7 días de la semana para garantizar su privacidad y seguridad en todo momento.

Los arquitectos han logrado diseñar esta villa de una manera que combina las piedras naturales de la isla, las paredes típicas de estilo ibicenco y el contraste del acabado de metal oxidado en las puertas exteriores.

Todo ha sido cuidadosamente considerado y diseñado para su máximo confort y relajación, esta increíble propiedad combina lujo, exclusividad y seguridad, en un diseño único con belleza natural. Una vez que entres, ¡no querrás salir!

La villa grande y bellamente diseñada (420 m²) tiene capacidad para 8 adultos en 4 dormitorios (todos con baño), 5 baños en total y un aseo para invitados, proporcionando así a cada huésped privacidad y un confort óptimo.

Descripción de la villa: Distribución

Planta baja

- 320m²
- Hermosa entrada grande que conduce a 4 dormitorios con sus propios baños en suite.
- Dormitorio principal, cama doble King (41 m²) con vista al jardín y piscina y con vista al mar, tiene su propia terraza privada (14m²) con sofás de lujo de Roda.
- Cuenta con una bañera de piedra local y una ducha de lluvia con vistas a los cipreses alineados. Hay un amplio espacio para colgar la ropa con una pared completa de armarios.
- 2 dormitorios más con baño en suite, cama doble tamaño queen (26 m² y 20 m²), con vistas al jardín mediterráneo con hermosos olivos.
- Un cuarto dormitorio, cama doble tamaño queen (31 m²) con vista a los cipreses alineados.
- Cocina abierta bien equipada, con elegante cocina blanca y diseño de madera natural, que incluye una isla central/barra desayunadora con taburetes con respaldo alto.
- La sala de estar, de planta abierta y comedor bellamente diseñado con sillas de madera maciza y cuero del diseñador Timothy Oulton –Londres, conduce a la sala de estar donde podrá sentarse y relajarse en los elegantes sofás del famoso Gervasoni, disfrutando del Apple TV. o simplemente relájese escuchando algunos ritmos clásicos baleares en el sistema de sonido Bang and Olufsen, mientras se relaja en el auténtico sillón AA Butterfly de cuero. Puede relajarse y disfrutar de la vista al jardín, las terrazas y el área de la piscina con el mar de fondo y las espectaculares puestas de sol.
- WC de invitados

Planta baja

- 100m²

- Enorme zona de entretenimiento con sala de televisión (Apple TV) y salón
- Sala de personal con baño

vivir afuera

- 1.000 m² de jardín exuberante y bien cuidado que cuenta con una amplia gama de plantas mediterráneas (olivos, buganvillas, euforbias, abelia, erigeron, tubalghia, gaura...)
- Piscina infinita en forma de L alargada de 15m X 4m, con opción de aclimatación. (sistema de calefacción de piscina en opción)
- Elegante comedor al aire libre, salas de estar cubiertas con lujosos muebles de diseño italiano de Roda, para una relajación total y disfrutar de increíbles vistas ininterrumpidas de inolvidables puestas de sol.
- ¡La tecnología de punta, los muebles de diseño de alta calidad y las impresionantes piezas de la colección Bel Air Fine Arts harán que su estadía sea inolvidable!

Ubicación

La ubicación es perfecta: excelentes restaurantes, bares, tiendas y algunas de las mejores playas de la isla están cerca, a 5 minutos en coche desde la casa.

La playa de Cala Conta, con sus aguas cristalinas de color azul celeste, está cerca, a poca distancia de la villa. Puedes dar un tranquilo paseo desde la villa (10-15 minutos), disfrutando de las vistas del campo ibicenco hasta Cala Conta, con su famoso restaurante y bar Sunset Ashram, y si te aventuras un poco más a lo largo de la costa, Llega a la joya escondida que es Cala Escondida.

Aquí disfrutará de las puestas de sol más impresionantes de Ibiza y de las vistas a la isla de S'illa Del Bosc.

Los lujosos clubes de playa CBBC y Cotton Beach Club están a poca distancia en coche de la casa, al igual que las magníficas esculturas Time & Space en Can Soleil, ¡y el Luxury 7 Pines Resort está a solo 3 minutos!

Bienestar: ¿Quién no sueña con que lo mimen durante sus vacaciones?

¡No te pierdas nuestro impresionante centro de bienestar de 300 m² con spa, jacuzzi y sala de fitness, que también puede proporcionarte servicio de conserjería para que tu estancia sea inolvidable!

Exterior

- Piscina y zona de tumbonas
- ducha al aire libre
- Comedor con hermosa sombra
- Famosa barbacoa de gas Lulu
- Sala de estar
- Relajante y exuberante jardín
- Hamaca: relájate y relájate mientras disfrutas de la vista del jardín.
- Sistema de sonido Bang and Olufsen, Beosound A5
- 2 plazas de aparcamiento (+ 2 plazas de aparcamiento extra fuera de la propiedad)

Características generales de la villa premium

- Aire acondicionado recién instalado
- Película de Apple TV en la sala principal y en la sala de entretenimiento inferior
- Seguro
- Acceso ilimitado a Wi-Fi

Estancia mínima

Las reservas son para un mínimo de 7 días, de sábado a sábado de junio a agosto.

Temporada media y baja Posibilidad de estancia mínima de 5 días, sujeto a disponibilidad.

Llegada a las 16:00 horas, salida a las 10:00 horas.

Disponibilidad de alquiler a largo plazo durante los meses de invierno, precio sujeto a la fecha/duración de la estada; contáctenos para obtener un precio exacto.

Servicio gratuito único

Bienvenida personal a su llegada por parte de nuestro administrador de la casa, quien podrá guiarlo a través de la casa y estará disponible para consultarlo en cualquier momento si tiene alguna pregunta durante su estada.

- Servicio de limpieza diario
- Limpieza a mitad de estancia y cambio de toallas.
- Cambio de sábanas y toallas semanal con limpieza extra.

Comodidades del hogar proporcionadas

- Paquete de bienvenida de cortesía, con champán a su llegada.
 - Pack mini set de aseo Hierbas de Ibiza (champú, acondicionador para el cabello, gel de ducha y crema corporal)
- batas de baño
- Secador de pelo en cada baño.

Para los niños/Bebés

- Selección de juegos de mesa clásicos infantiles.
- Juegos infantiles de piscina exterior (pelotas, hinchables.)
- 2 tronas para bebé
- Cunas de viaje
- teléfono bebe
- Parque infantil para bebés, cochecito, etc.

Servicios extras (tarifa extra bajo demanda)

- Chef privado (solicitar presupuesto con antelación)
- Barco privado
- Chofer privado
- Reservas de restaurantes/clubes de playa
- niñeras
- Masajes/Tratamientos de belleza/Peluquería
- Entrenador personal



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Teléfono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Móvil: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com