

Retiro de lujo de 6 dormitorios con vistas al mar y al campo en alquiler - Sant Carles



Overview

Superficie Construida:	547 m ²
Terreno:	30.000 m ²
Composici&oacute;n:	6 Dormitorios, 6 Cuartos de baóos
Ref.-No.:	2254
Precio:	a petición
Localizaci&oacute;n:	Sant Carles
Vista:	Vista al mar, Vista Dalt Villa, Finca y Blakstad, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Villa en la cima de una colina en Ibiza

Retiro de lujo de 6 dormitorios con vistas al mar y al campo en alquiler

La propiedad definitiva para una pareja de primer nivel o una familia adinerada. Verdadera elegancia, gracia y belleza discretas en el hermoso parque natural más apartado de una montaña con impresionantes vistas al mar y al campo.

Antigua villa con encanto de Ibiza que pasó por extensas renovaciones en 2006 y 2016 para convertirse en una tranquila, pacífica y encantadora villa de lujo de 547 m² con los más altos estándares disponibles en las Islas Baleares.

Un refugio para el verdadero relax en el norte de las islas entre San Carlos y Santa Eularia a sólo 10 minutos de la vida de la ciudad.

Las 5 villas se encuentran tranquilamente y aisladas en la cima de una montaña rodeadas por un parque de 17.000 m², una piscina olímpica y un paisaje natural con vistas despejadas al océano y al valle de Morna.

La villa principal consta de 2 plantas con 350 m². Las 4 villas adicionales (150 m²) están construidas alrededor de la villa principal o conectadas con ella y disfrutan de total privacidad. Internet ilimitado está disponible a través de Internet Cisco y Wifi en toda la propiedad, incluidas no solo todas las habitaciones sino también todos los espacios exteriores (terrazas, piscina, templo, casa de té).

Villa 1: Villa principal de 2 plantas.

(Planta Baja 137 m² + terrazas 92 m², Total: 229 m²)

Plano de planta abierto con cocina Smeg y electrodomésticos Smeg, vestíbulo, comedor para 8 personas, sala de recepción, estudio con chimenea, dormitorio de invitados que se puede configurar con 1 cama tamaño queen o 2 camas para niños, sala de estar con televisor Samsung plano grande de última generación. TV satelital, Netflix, HBO, Apple TV, HBO, Amazon Prime, IPOD, sistema envolvente, sistema de música inalámbrico Sonos controlado mediante IPADS en todos los pisos, villas, terrazas y piscina. Aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, WIFI. Alfombras persas de colores Tabriz, estuco de mármol veneciano en las paredes, suelos de mármol travertino en todas las habitaciones y en todas las terrazas, cortinas y telas del Designers Guild. Dormitorio pequeño con cama queen size o 2 camas individuales. Aire acondicionado/calefacción por suelo radiante, Wifi, baño enorme con bañera independiente.

Villa 1: Villa principal 1er piso

(Primera Planta 64 m² + Terrazas 56 m², Total: 120 m²)

Dormitorio principal de lujo en suite con 2 terrazas con vistas al valle de Morna y al jardín, impresionantes vistas al mar, 2 terrazas exteriores, gran televisor Samsung Cinema con motor de última generación con sonido envolvente, cama California King Size con colchón, sofá y mesa para sentarse especialmente cómodos, armario antiguo. lámparas de mesa y de pie antiguas, IPAD, sistema de música Sonos, Netflix, Apple TV, HBO, Amazon Prime, Wifi, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, alfombras persas Tabriz, cortinas y telas del gremio de diseñadores, el arte más maravilloso de Simona Marziani, TV Satellite, The La suite principal incluye un enorme vestidor con vestidos empotrados, vista al mar, estuco de mármol veneciano antiguo en las paredes, pisos de mármol travertino en la habitación principal y el baño, cortinas y telas del Gremio de Diseñadores.

El vestidor es lo suficientemente grande como para equiparlo con 2 camas metálicas adicionales para niños y, si es necesario, amplía la villa a una villa de 7 dormitorios.

Baño de mármol con bañera y ducha.

Villa 2 en el estanque de peces
(36 m2)

Con vistas al estanque de peces y al jardín con vistas al mar: Suite de lujo para huéspedes con amplio cuarto de baño con bañera grande y ducha.

Arte caro, lámparas de pie antiguas de alto valor, televisor Samsung, cama king size dorada con colchón especial y mesitas auxiliares con lámparas de mesa, armarios empotrados, escritorio con silla, alfombras persas antiguas y iPad, sistema de música Sonos, Wifi, aire acondicionado, suelo radiante. calefacción, alfombra persa Tabriz, cortinas y telas del gremio de diseñadores, el arte más maravilloso de Simona Marziani, TV vía satélite, Netflix, HBO, estuco de mármol veneciano antiguo en las paredes, pisos de mármol travertino en la habitación principal y el baño, cortinas y telas del gremio de diseñadores. Opción de añadir 2 camas para niños.

Villa 3 en el parque de los burros
(35 m2)

Suite de invitados de lujo ubicada en el parque de los burros con vista a los jardines y la piscina con un enorme baño privado con gran bañera y ducha.

Lámparas de pie antiguas de alto valor, televisor Samsung grande de cine, cama tamaño king con dosel de madera, alfombra persa antigua, obras de arte caras, escritura y mesa de té con sillas, armarios marroquíes, iPad, sistema de música Sonos, Wifi, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, cortinas del gremio de diseñadores. y Telas, TV Satélite Estuco de mármol veneciano antiguo en las paredes, Pisos de mármol travertino en habitación principal y baño.

Villa 4 con vistas al bosque y al valle de Mona.
(34 m2)

Suite de invitados de lujo con baño privado (ducha grande) y vestidor enorme.

Cortinas y telas de Designer Guild, televisor de pantalla plana Samsung, alfombra persa antigua, iPad, sistema de música Sonos, Wifi, aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, sistema de TV vía satélite con canales en inglés y alemán, así como todos los canales de noticias. Reproductor de Blu Ray, muebles y lámparas de araña chinos antiguos, lámparas de mesa y de pie antiguas y una cama dorada de diseño italiano. Walking closet muy espacioso, estuco de mármol veneciano antiguo en las paredes, pisos de mármol travertino en habitación principal y baño, silla antigua y hermosa lámpara de pie antigua.

Villa independiente 5 con vistas al valle de Mona
(52 m2)

Villa de estilo playero con baño en suite (35 m²) y cocina/comedor abierto. Terraza aislada de madera (17 m²) para total privacidad.

Cama king size de metal, piso de madera, IPAD, cocina abierta, baño con ducha grande, sistema de música Sonos, Wifi, aire acondicionado, sistema de TV vía satélite con canales en inglés y alemán, así como todos los canales de noticias, mesa de comedor para 2, sofá con mesa para sentarse. , armarios empotrados, terraza abierta con tumbonas y mesa ratona.

Vistas despejadas al mar y al campo desde todas las partes de la propiedad.
Completa paz y tranquilidad.

- La propiedad tiene licencia completa con número de licencia de alquiler ETV-1707-E.
- Tamaño de la propiedad: 17.000 m².
- Tamaño de construcción incluyendo porches (sin incluir garaje para 4 coches): 547 m²
- La ubicación más solicitada con vistas despejadas al mar y al valle de Morna, a solo unos minutos de Santa Eulalia y del romántico hotel de 5 estrellas Atzaro, el más bonito de Ibiza.
- El SPA del hotel está disponible para los huéspedes de la villa en cualquier momento.

Los Servicios Turísticos de la propiedad incluyen:

- Limpieza diaria de todas las habitaciones y cambio de toallas diario, Cambio de sábanas dos veces por semana, preparación diaria de jardín y piscina y zonas exteriores. A petición: Servicio de desayuno y compras, lavandería, cocina.
- Jacuzzi exterior
- Templo de meditación balinés
- Estanques naturales para peces y barbacoa abierta con zona de estar
- Terraza Chill Out frente al salón
- Té de la tarde bajo la pérgola.
- Desayuno en el jardín
- Almuerzo en el comedor o en la terraza del comedor para 8 o en la barbacoa para 20
- Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante en todas las habitaciones, incluidos los baños.
- 6 dormitorios de lujo con baño en suite se pueden ampliar con 2 camas para niños utilizando el armario principal como dormitorio adicional con 2 camas para niños, previa solicitud.
- 1 baño grande adicional con bañera independiente para invitados en la casa principal
- Suelos de mármol travertino en todas las habitaciones y todas las terrazas.
- Armarios empotrados, 2 suites (la suite principal y la suite forestal) con sus propios vestidores enormes
- Todas las paredes revestidas con estuco veneciano.
- cochera para 6 autos
- Piscina olímpica con jacuzzi
- Cocina abierta Smeg con electrodomésticos Smeg
- Comedor para 8 personas
- Comedor exterior para 8 personas o barbacoa para hasta 20 personas.
- Estudio con chimenea
- Vestíbulo con sala de estar
- Sala de estar y dormitorio principal con TV Samsung de 65 pulgadas de última generación y grandes pantallas planas Samsung en todas las demás villas, sistema de música Sonos en toda la propiedad (incluidas todas las habitaciones, piscina y terrazas) que se puede controlar mediante 9 iPad en toda la casa y la propiedad entera. Todas las habitaciones con altavoces de alta gama, incluidas todas las terrazas y la piscina, conectadas al sistema de música que puede reproducir música desde el sistema de la casa o desde sus Ipods personales.
- Terraza de desayuno
- templo del te
- Muchas terrazas y zonas chill out.
- Cuartos de servicio y trasteros con 2 lavadoras y 2 secadoras (sólo para uso de nuestros empleados)
- Lavandería con 2 lavadoras y 2 secadoras.
- Vivienda propia en la propiedad.
- Paneles solares
- Sistema de seguridad conectado a policía y compañía de alarma vía Teléfono y Satélite
- Red Cisco estable con WIFI en todas las habitaciones y todas las áreas exteriores. Conexión a Internet mediante conexión Satélite Ilimitada SKY DSL para la conexión más rápida posible en la isla.

- Enormes zonas de parques y jardines en todos los lados de las villas
- Bosque de burros (3 burros que viven en libertad en 10.000 m² de bosque en la propiedad)
- 2 camas adicionales para niños o 2 cunas para bebés disponibles bajo petición
- Este es un verdadero paraíso, un sueño que sólo unos pocos pueden permitirse.
 - Gestionado por un ama de llaves, una criada, un jardinero y un personal de mantenimiento de confianza que viven en la propiedad en una casa separada desde hace 15 años.

Nuestros servicios:

- Limpieza diaria de los seis baños.
- 2 veces por semana limpieza de toda la casa
- Servicio de desayuno
- Servicio de piscina
- Ayuda en la preparación de almuerzos o cenas bajo petición.
- Servicio de lavandería
- Cuidado de niños bajo petición
- Cambio de sábanas 2 veces por semana en todas las habitaciones.
- Traslado gratuito al aeropuerto en nuestro VW ID BUZZ totalmente eléctrico

Seguridad

Esta villa, a diferencia de otras propiedades de alta gama, NUNCA ha tenido ningún incidente de seguridad en los últimos 12 años. Esto se debe a la ubicación elevada de la propiedad en la cima de una montaña con su propia calle de acceso aislada con 2 puertas, la presencia del ama de llaves y el jardinero las 24 horas y un sistema de alarma conectado con la policía y una empresa de alarma.

El ama de llaves, el jardinero/conductor/manitas y la mucama viven en la propiedad y están disponibles las 24 horas para atender a los huéspedes.

Las villas se ofrecen en alquiler durante todo el año por semanas (solo de sábado a sábado), incluidos todos los muebles interiores y exteriores, todas las lámparas antiguas, telas, arte y productos electrónicos. Se debe firmar una lista de inventario al momento del check-in y se requiere un depósito de seguridad de 5000 euros.

La propiedad no está disponible para eventos como bodas o fiestas de cumpleaños.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Teléfono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Móvil: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com