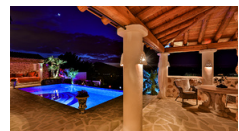
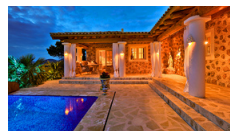
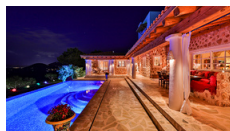
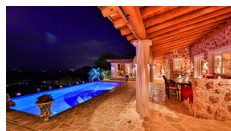


Preciosa villa de estilo arquitectónico franco-italiano con impresionantes vistas a la puesta de sol, en alquiler en Ibiza. - Roca Llisa



Visión general

Espacio vital:	300 m ²
Terreno:	0 m ²
Composición:	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2473
Precio de alquiler por semana:	a petición
Localización:	Roca Llisa
Vista:	Vista al campo, Finca y Blakstad, Comunidad cerrada y urbanización

Localización



Detalle

Exclusiva villa de seis dormitorios con casa de huéspedes, piscina climatizada de agua salada, terraza privada frente a la playa y vistas panorámicas de 180°.

Situada en una posición elevada excepcional dentro de la prestigiosa urbanización privada de Roca Llisa, esta extraordinaria villa de lujo combina influencias arquitectónicas franco-italianas, elegancia mediterránea y extraordinarias vistas panorámicas de la puesta de sol sobre el paisaje de Ibiza hacia el mar.

Diseñada como una residencia verdaderamente individual, en lugar de una villa contemporánea convencional de Ibiza, la propiedad aúna la elegancia de inspiración italiana, detalles arquitectónicos franceses, columnas marroquíes y cálidos materiales naturales para crear una atmósfera distintiva llena de carácter.

La finca consta de una amplia residencia principal de más de 300 m² con cinco habitaciones con baño privado, además de una casa de huéspedes independiente de una habitación, lo que proporciona un total de seis habitaciones y una privacidad excepcional para familias e invitados.

En el exterior, amplias terrazas, una hermosa piscina climatizada de agua salada y una extraordinaria "terrazza de playa" privada de aproximadamente 250 m² con arena blanca crean la sensación de un complejo turístico mediterráneo privado en lo alto de la isla.

Su privilegiada ubicación orientada al oeste es especialmente singular. Desde casi todas las habitaciones, terrazas y zonas de estar al aire libre, la propiedad disfruta de magníficas vistas panorámicas de 180 grados del paisaje circundante, el campo de golf de Ibiza y el Mediterráneo, culminando cada tarde con espectaculares puestas de sol.

Roca Llisa – Una de las comunidades cerradas más prestigiosas de Ibiza

Roca Llisa es una de las comunidades residenciales de lujo más consolidadas de la isla, reconocida por su privacidad, acceso controlado y ubicación privilegiada entre Ibiza ciudad y Santa Eulalia.

La villa goza de una ubicación excepcional dentro de la comunidad, elevada sobre el paisaje circundante y situada para disfrutar de sus extraordinarias vistas al oeste.

A pesar de la sensación de total tranquilidad, la propiedad goza de una excelente conectividad.

Se puede llegar a la ciudad de Ibiza y al aeropuerto en aproximadamente 15 minutos, mientras que Santa Eulalia está a unos 10 minutos.

Ibiza Golf, el campo de golf de la isla, está situado a tan solo dos minutos del alojamiento.

Esta ubicación estratégica permite a los huéspedes disfrutar de total privacidad sin alejarse demasiado de los principales puertos deportivos, playas, restaurantes y lugares de ocio de Ibiza.

Vistas panorámicas de 180° y atardeceres extraordinarios en Ibiza.

Las vistas son una de las características que definen esta excepcional propiedad.

Desde su posición elevada, la villa ofrece vistas al campo de golf de Ibiza y a las verdes colinas circundantes, que se extienden por la isla hacia el mar Mediterráneo.

Desde casi todas las habitaciones principales y las zonas exteriores de la finca se puede disfrutar de una panorámica de aproximadamente 180 grados.

Dado que la propiedad está orientada hacia el oeste, el paisaje cambia drásticamente a lo largo de la tarde antes de culminar en los espectaculares cielos vespertinos de Ibiza.

La puesta de sol se integra en la propia arquitectura, siendo visible desde las zonas de estar, los dormitorios, las terrazas, la piscina y la zona de relax privada con ambiente de playa.

Arquitectura franco-italiana con un distintivo espíritu mediterráneo.

La arquitectura distingue a esta villa de muchas otras propiedades de alquiler contemporáneas en Ibiza.

En lugar de seguir la estética minimalista de cajas blancas que suele asociarse a las villas modernas de las islas, esta residencia combina diferentes influencias mediterráneas y europeas para crear un hogar cálido y muy personal.

El carácter arquitectónico italiano se fusiona con ventanas superiores de inspiración francesa, mientras que las elegantes columnas procedentes de Marrakech introducen sutiles influencias del norte de África.

Los toques de color intenso, las formas arquitectónicas suaves, los suelos de madera de alta calidad y las proporciones generosas confieren a los interiores un ambiente sofisticado a la vez que confortable.

El resultado es elegante sin resultar formal y lujoso sin perder calidez.

La residencia principal: más de 300 m² de elegante espacio habitable.

La casa principal se extiende sobre más de 300 m² y ha sido diseñada en torno a amplios espacios habitables, abundante luz natural y vistas excepcionales.

En el corazón de la residencia se encuentran amplias zonas de estar y comedor, con grandes ventanales que enmarcan el paisaje circundante.

El mobiliario confortable y los elementos decorativos cuidadosamente seleccionados crean un ambiente relajado, igualmente adecuado para disfrutar de momentos tranquilos en familia o para recibir a amigos.

Las amplias proporciones de la villa permiten que las diferentes áreas fluyan de forma natural entre sí sin sacrificar la intimidad.

Cinco habitaciones con baño privado en la casa principal.

La residencia principal cuenta con cinco amplias habitaciones, cada una con su propio baño privado.

Las habitaciones han sido diseñadas como refugios de paz, con muebles suaves, camas amplias y colchones de muelles de alta calidad que contribuyen a un nivel de confort excepcional.

La extraordinaria tranquilidad que rodea la propiedad realza aún más la experiencia.

Muchas de las habitaciones disfrutan de preciosas vistas a la isla hacia el oeste, lo que permite a los huéspedes despertarse rodeados del paisaje natural y terminar el día con los colores de la puesta de sol de Ibiza.

Casa de huéspedes privada independiente

Una de las principales ventajas de la finca es su casa de huéspedes completamente independiente.

Diseñada para brindar a los visitantes una verdadera independencia en lugar de simplemente un dormitorio adicional, la residencia para huéspedes incluye:

- Habitación doble grande
- Baño privado con bañera
- Cocina pequeña independiente
- Sala de estar privada
- Televisión
- Terraza privada
- Hermosas vistas panorámicas

Esta configuración es ideal para amigos, familiares, parejas que buscan mayor privacidad o huéspedes que se alojen por períodos prolongados.

La terraza privada tiene un ambiente especialmente íntimo y proporciona un entorno tranquilo alejado de la residencia principal.

Piscina climatizada de agua salada

En el centro del estilo de vida al aire libre se encuentra la hermosa piscina climatizada de agua salada de la villa.

El sistema de calefacción hace que la piscina sea mucho más agradable fuera del pleno verano y complementa el concepto de vida que ofrece la villa durante todo el año.

Amplias terrazas rodean la piscina, ofreciendo un espacio generoso para tomar el sol, relajarse y recibir invitados.

Un salón independiente junto a la piscina crea otra zona privada desde la que disfrutar del paisaje panorámico y la puesta de sol.

Una extraordinaria terraza privada de playa de 250 m².

Una de las características más singulares de la propiedad es su espectacular terraza privada estilo playa.

Con una superficie aproximada de 250 m² y acabado con arena blanca de playa, este excepcional entorno al aire libre recrea la atmósfera relajada de una playa de Ibiza dentro de la privacidad de la finca.

Desde aquí, los huéspedes disfrutan de vistas al paisaje circundante y al mar Mediterráneo.

Esta amplia zona puede utilizarse para tomar el sol, practicar yoga, meditar, relajarse o simplemente disfrutar del extraordinario entorno.

Crea una experiencia al aire libre que rara vez se encuentra en una villa privada y le da a la propiedad un carácter distintivo similar al de un complejo turístico.

Varias terrazas para cada momento del día.

Los espacios exteriores se han distribuido cuidadosamente por toda la finca.

En lugar de depender de una única terraza principal, la propiedad ofrece numerosos espacios al aire libre, cada uno con su propia atmósfera.

La terraza de la piscina ofrece un amplio espacio para el entretenimiento y la relajación, mientras que la terraza de la casa de huéspedes ofrece un ambiente más tranquilo e íntimo.

La amplia terraza de arena blanca ofrece una experiencia completamente diferente.

Esta variedad permite que grupos grandes se alojen juntos al tiempo que ofrece amplios espacios privados para el descanso individual.

Cocina de 40 m² para los amantes de la cocina.

La cocina de la residencia principal, de aproximadamente 40 m², es excepcionalmente amplia y ha sido diseñada para huéspedes que disfrutan genuinamente cocinando y recibiendo invitados.

Sus generosas dimensiones proporcionan un amplio espacio de preparación y trabajo, lo que la hace igualmente adecuada para comidas familiares informales o cenas más elaboradas.

En combinación con el amplio comedor y las zonas de ocio al aire libre, la cocina refuerza la idoneidad de la villa para estancias prolongadas y grupos numerosos.

Experiencia de cine privado

El entretenimiento es otro de los puntos fuertes de la propiedad.

La residencia principal cuenta con una impresionante experiencia cinematográfica gracias a una pantalla de proyección de aproximadamente 3,4 metros de diámetro, que transforma las noches de cine en un auténtico evento de cine en casa.

Además, las habitaciones individuales están equipadas con televisores de pantalla plana de gran tamaño.

Ya sea disfrutando de una película juntos en la zona de entretenimiento principal o relajándose en privado en una habitación o casa de huéspedes, la propiedad ofrece excelentes opciones de entretenimiento en todas partes.

Sistema de sonido SONOS en toda la villa y las zonas exteriores.

Un completo sistema de sonido SONOS permite que la música acompañe a los huéspedes tanto en los espacios interiores como exteriores.

Se puede disfrutar de la música en las principales zonas de estar, dormitorios y terrazas, lo que hace que el sistema sea especialmente eficaz a la hora de recibir invitados junto a la piscina o de disfrutar de una copa al atardecer.

Hay conexión inalámbrica a internet de alta velocidad disponible en todas las habitaciones y terrazas.

Diseñado para disfrutar de la vida en Ibiza durante todo el año.

Si bien la propiedad es extraordinaria durante los meses de verano en Ibiza, también ha sido equipada específicamente para un uso confortable durante todo el año.

La piscina climatizada de agua salada permite a los huéspedes disfrutar del estilo de vida al aire libre más allá de la temporada principal, mientras que la calefacción por suelo radiante en todo el interior crea un confort excepcional durante las noches más frías del invierno.

Los suelos de parquet de madera de alta calidad aportan calidez y carácter adicionales.

En conjunto, estas características hacen que la villa sea especialmente atractiva para estancias más largas en primavera, otoño e invierno, épocas en las que Ibiza revela una faceta completamente diferente y maravillosamente tranquila.

Privacidad, seguridad y tranquilidad

Estar ubicado dentro de la urbanización cerrada de Roca Llisa proporciona una mayor sensación de privacidad y seguridad.

La propiedad goza de una ubicación tranquila, rodeada por el paisaje natural de la isla, lo que permite a los huéspedes disfrutar de un nivel de tranquilidad excepcional.

Ofrece la singular combinación de sentirse completamente alejado del ajetreo veraniego de Ibiza, a la vez que se encuentra a tan solo unos minutos de los principales destinos de la isla.

Golf en Ibiza a tu alcance

Para los golfistas, la ubicación es especialmente atractiva.

Ibiza Golf se encuentra a tan solo dos minutos, lo que convierte a la villa en una base excelente para los huéspedes que deseen combinar unas vacaciones de lujo en Ibiza con la práctica regular del golf.

El paisaje verde que rodea el campo de golf también contribuye significativamente a las extraordinarias vistas panorámicas de la villa, creando una experiencia visual muy diferente a la de las propiedades puramente costeras.

Entre Ibiza ciudad y Santa Eulalia

La ubicación de la villa entre Ibiza ciudad y Santa Eulalia ofrece fácil acceso a muchos de los destinos más atractivos de la isla.

A una distancia cómoda en coche se encuentran:

- Golf de Ibiza
- Cala Olivera
- Cala Llonga
- Cala Bonita
- Jesús
- Playa de Talamanca
- Santa Eulalia y su puerto deportivo
- Marina Ibiza
- Marina Botafoch
- Ibiza ciudad y Dalt Vila
- Hotel Nobu Ibiza Bay
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Cipriani
- Zuma

Esta ubicación céntrica en la costa este es especialmente conveniente para los huéspedes que desean explorar diferentes zonas de Ibiza sin renunciar a la privacidad en su alojamiento.

Características principales

- Prestigiosa ubicación en Roca Llista
- Comunidad residencial de lujo con acceso controlado.
- Ubicación excepcionalmente elevada
- Vistas panorámicas de aproximadamente 180°
- Espectaculares vistas de la puesta de sol hacia el oeste.
- Vistas panorámicas del campo de golf de Ibiza y de la isla hacia el Mediterráneo.
- Arquitectura de inspiración franco-italiana
- Influencias arquitectónicas marroquíes
- Residencia principal de más de 300 m²
- Seis habitaciones en total
- Cinco habitaciones con baño privado en la casa principal.
- Casa de huéspedes independiente de una habitación
- Casa de huéspedes con sala de estar privada y cocina pequeña.
- Terraza de la casa de huéspedes Ivate

- Piscina climatizada de agua salada
- Terraza de playa de arena blanca de aproximadamente 250 m².
- Amplia terraza con piscina
- Varias terrazas privadas y zonas de descanso.
- Cocina de aproximadamente 40 m²
- Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.
- Suelos de parquet de madera de alta calidad
- Aire acondicionado
- Sistema de sonido SONOS para interiores y exteriores.
- Conexión Wi-Fi en toda la villa y en las terrazas.
- Televisores de pantalla plana grandes
- Experiencia de cine privado con pantalla de proyección de aproximadamente 3,4 m.
- Camas con somier de alta calidad
- Excelente privacidad
- Ibiza Golf está a unos dos minutos.
- Santa Eulalia está aproximadamente a 10 minutos de distancia.
- La ciudad de Ibiza y el aeropuerto están a unos 15 minutos de distancia.
- Excelente propiedad para alquileres de lujo durante todo el año.

Lo que hace que esta villa sea particularmente especial es su singularidad.

No se trata simplemente de otra casa de lujo contemporánea con vistas al Mediterráneo. Sus influencias arquitectónicas franco-italianas, los detalles marroquíes, los cálidos interiores de madera y su diseño distintivo le confieren una personalidad propia.

A esto se le suma una extraordinaria panorámica de 180 grados, espectaculares puestas de sol hacia el oeste, una piscina climatizada de agua salada, una casa de huéspedes independiente y una impresionante terraza de 250 m² en la playa de arena blanca, lo que da como resultado una propiedad de alquiler prácticamente única en Roca Llisa.

Para aquellos huéspedes que buscan una villa de lujo en alquiler en Roca Llisa con vistas panorámicas al mar, vistas a la puesta de sol, seis dormitorios, piscina climatizada, casa de invitados y proximidad inmediata al campo de golf de Ibiza, esta excepcional propiedad ofrece una extraordinaria combinación de privacidad, carácter y un sofisticado estilo de vida mediterráneo.

Un paraíso privado en Ibiza, creado para individualistas que aprecian la arquitectura, el ambiente y el simple lujo de contemplar otra puesta de sol inolvidable que se desvanece sobre la isla.