

## Moderna villa de lujo - Sant Josep



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	7.000 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;ocute;n:</b>	5 Dormitorios, 7 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	1207
<b>Precio:</b>	a petici&on
<b>Localizaci&amp;ocute;n:</b>	Sant Josep
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

### Localizaci&ocute;n



## Detalle

### Ubicación:

La villa está situada en una colina. A sólo 4 km de Ibiza ciudad, a 5 minutos del aeropuerto. La propiedad está orientada al sur y tiene fantásticas vistas panorámicas al mar hasta Formentera.

### PERSONAL:

Incluido en el alquiler de un miembro del personal, que es muy profesional.

Ella trabaja 8 horas diarias, 6 días a la semana

Ella es de 1 día de descanso, el día elegido por el cliente

Ella limpia la casa, y se encarga de la ropa

Servicio de lavandería privada hay que pagar adicional

Hay un segundo miembro del personal que se encarga del mantenimiento de la casa, se limpia las terrazas, ventanas, jardines

Él estará allí 5 días a la semana, 5 horas al día

La mujer está dispuesta a hacer el trabajo adicional, se cobrará 12 € por hora y 15 € por hora a partir de las 22.00h.

### Música y TV:

En el salón hay una pantalla plana de Samsung + sistema de sonido envolvente Bose, Blue Ray DVD, satélite español y holandés.

En la terraza también hay 2 altavoces de Bose

En todas las habitaciones TV de pantalla plana se ha instalado

No se permite molestar a los vecinos con música de carga, si tenemos queja de los vecinos, tendremos que anular el contrato de alquiler

### Cocina:

La cocina tiene una nevera con doble frente Lieber / congelador / vino y bebidas refrescantes

También hay un microondas Gaggenau, y fronda máquina de café que están incorporados en la cocina

Las instalaciones de cocina de Gaggenau con 5 llamas de gas

El horno de 90 cm también Gaggenau, parrilla y asador incluido asar a la parrilla

Gaggenau lavavajillas

Siemens lavadora

Siemens secadora

En el exterior hay una barbacoa de gas

#### ALIMENTACION:

Mesa de comedor del Interior, se sienta cómodamente 8 personas

Instalaciones de comedor al aire libre se puede sentar hasta 8 personas

No es suficiente la porcelana, vasos para servir a todos

#### INTERNET + TELÉFONO:

La casa cuenta con internet inalámbrico, la inestabilidad puede ocurrir

No hay teléfono que ofrece a los clientes como todo el mundo tiene teléfono móvil hoy en día y españoles teléfonos de prepago pueden ser comprados en la ciudad

#### SISTEMA DE SEGURIDAD:

La casa está protegida con un sistema de alarma interior, que está conectado a una compañía de alarma llamado rojo seguridad

#### PISCINA:

La piscina es de 10 mx 10 m

No se utiliza el cloro, el sistema de preparación de agua se basa en la sal, sin sabor salado al agua

El sistema es especialmente bueno para los ojos, la piel y el cabello

Hay un servicio de piscina que mantiene la piscina dos veces por semana si es necesario, por lo general vienen temprano en la mañana y por lo tanto no hay comodidades para el cliente

El acceso debe ser permitido para asegurar que los niveles de puro / limpio de agua y la higiene se cumplen

#### JARDÍN:

Una gran proporción de la propiedad está ajardinado con un estándar muy alto con grandes extensiones de césped, una vez más, estas áreas necesitan mantenimiento regular. Hay 2 jardineros de trabajo una vez a la semana.

Es de vital importancia para el mantenimiento que el acceso está permitido. Si se deniega el acceso daños resultantes serán cargados a la cuenta de los inquilinos.





Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)