

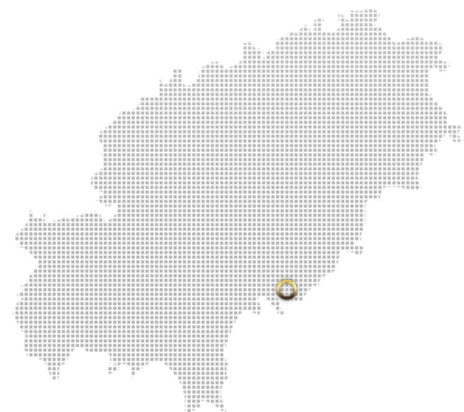
## Mar Villa moderna en primera línea - frente al mar con acceso al mar en alquiler - Talamanca



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	65.000 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1441
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Talamanca
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Primera línea de mar, Muy buena vista al mar, Acceso al mar

### Localización



## Detalle

La vista impresionante del mar y Formentera, la bahía privada a 50m en un resort de la naturaleza hacen de este lugar es uno de los tipos. El complejo privado se encuentra en un entorno muy tranquilo, pero para aquellos que les gusta la acción. En una corta distancia de la ciudad de Ibiza, la playa de Marina Botafoch y Talamanca. Un maravilloso de vida al aire libre gracias a la privacidad, vistas increíbles y comodidades. En la piscina hay varias tumbonas y se monta un moderno vida al aire libre. Esta villa es moderno y decorado con buen gusto, un salón con sofá, mesa de comedor y acceso a la terraza a través de grandes puertas correderas de cristal. Una cocina con nevera-congelador, cocina de inducción, tostadora, cafetera Nespresso y lavavajillas. En la planta baja hay tres dormitorios y dos baños, uno en suite, más un aseo. En la primera planta está el dormitorio principal con terraza privada y sala de estar, está equipado con una cama king size y un baño grande con vistas impresionantes. Situado separado de la casa principal con entrada independiente es el quinto dormitorio con baño en suite.

Alarma, cochera eléctrica, sistema Sonos (ipod ipad), aire acondicionado en todas las áreas.

- La ciudad de Ibiza, Marina Botafoch, Ibiza Marina, Puerto Viejo 5min
- Siguiente playa 5min
- Siguiente restaurante con vistas a Ibiza, Sa Punta 3min
- Cala Jondal (Blue Marlin, Yemanjá,
- Es Cavallet (Es Coldera, El Chiringuito) 10min
- Ses Salinas (Malibu, Sa Trinxà, Jockey Club) 10min
- Coco Beach, Nassau Beach, Sirrocco, Ushuaia Club & Hotel, Beach House 10min
- Pacha, Cipriani, Roberto Cavalli Club, Casino 5min
- El Destino hotel 5min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)