

## Lujosa villa de vacaciones con vistas al mar y vistas a Es Vedra en alquiler - Cala Comte



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	349 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	3.380 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	3 Dormitorios, 5 Cuartos de ba&oacute;os
<b>Ref.-No.:</b>	1866
<b>Precio:</b>	a petici&oacute;n
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Cala Comte
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Muy buena vista al mar

### Localizaci&oacute;n



## Detalle

Esta hermosa villa de vacaciones está a solo 250 metros del mar y ofrece una vista impresionante de la mágica roca Es Vedra y el mar. La villa tiene 6 dormitorios.

La villa de lujo se encuentra en una zona tranquila junto a las playas de Cala Conte y cerca del pueblo de San José con toda la infraestructura como panadería, carnicería, supermercado, quiosco, restaurantes, bancos, médicos, farmacias ...

Esta casa exclusiva y aislada se encuentra en una colina y a solo 250 metros de la playa / mar y ofrece espectaculares vistas al mar abierto y Es Vedra.

Una de las playas más hermosas de Ibiza está a solo unos minutos a pie y también puede conducir por toda la costa.

La villa tiene 6 amplios dormitorios, 2 de ellos en la casa de invitados. Todas están equipadas con baño privado y ducha a ras de suelo. Las dos habitaciones de la casa de huéspedes comparten un baño.

Usos domésticos:

- Aire acondicionado en toda la casa y en las habitaciones
- Sistema de alarmas
- Chimenea de leña
- Calefacción central con radiadores
- Cocina totalmente equipada con cafetera Nespresso
- Sistema de sonido Sonos
  - Cuenta Movistar Plus con acceso a un gran número de canales de cine y series, que pueden ser utilizados gratuitamente por los clientes, entre otros
  - propia cuenta de Spotify para uso gratuito por parte de los clientes
- Apple TV
- TV
- 2 comedores al aire libre
- Barbacoa
- Piscina con sistema de cloración salina: 47,25 m<sup>2</sup> (13 mx 3,5 m)
- Wifi (Internet de fibra óptica 600 MB)
- Niño amigable
- Completamente vallado
- Gran estacionamiento para muchos autos

Distancia:

- Ibiza ciudad: 10min
- Aeropuerto: 20min
- Sant Josep: 10 min



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)