

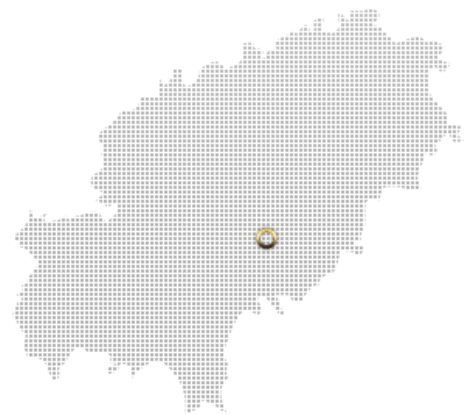
## Lujosa finca de diseño Blakstad en alquiler y venta en Ibiza - completamente reformada - Ibiza - Santa Eulalia



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	337 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	16.500 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	7 Dormitorios, 6 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	1747
<b>Precio:</b>	a petici&on
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Ibiza - Santa Eulalia
<b>Vista:</b>	Vista al campo, Finca y Blakstad

### Localizaci&oacute;n



## Detalle

La finca de lujo se encuentra entre Ibiza y Sta. Eulalia y está orientada al sur, suroeste. Ella tiene sol hasta justo antes del atardecer. Esta lujosa finca tiene una hermosa vista al campo y muchos naranjos, limoneros, higueras, granadas y un hermoso jardín con palmeras viejas. Hay una gran cancha de césped en la propiedad, ideal para que jueguen los niños. También se podría construir una cancha de tenis para los amantes del tenis. Junto al gran césped hay un parque infantil en un nivel elevado. Detrás de la piscina hay escalones hechos de piedra natural, como en un anfiteatro, que lo invitan a sentarse. En frente de ella es un campo de voleibol de arena. La propiedad es tan grande y tiene tantos rincones escondidos que ofrecen un lugar para que cada amante de Ibiza se retire y se relaje. Las paredes de piedra natural originales tienen varios cientos de años. Aquí vives Ibiza típico en un nivel muy lujoso. La Finca Blakstad fue completamente renovada en 2018. Se renovaron todos los cables de alimentación, se renovaron las tuberías de suministro y de aguas residuales, se instaló nuevamente la calefacción por suelo radiante y se adaptaron los sistemas de aire acondicionado al estándar actual. Todas las ventanas han sido reemplazadas por la última generación de ventanas de climalite, por lo que tiene habitaciones frescas en verano, así como habitaciones con calefacción en invierno, que no dejan pasar el calor debido al aislamiento bien pensado. La piscina está climatizada y tiene una cubierta de piscina eléctrica. También puede nadar en la piscina recién azulejada en diciembre. En la piscina hay una cocina al aire libre muy elaborada con un asiento techado. El curso es adecuado para los festivales de verano más bellos. Las camas de la piscina también son nuevas. También encontrarás una ducha al aire libre aquí. La gran propiedad tiene un amplio estacionamiento en la entrada. En la casa tiene una gran sala de estar con una nueva cocina americana y una bodega detrás. La cocina tiene todos los electrodomésticos que cumplen con los requisitos de una cocina moderna. Tienes 2 master suites en el piso superior. Una suite principal tiene una ducha al aire libre y bañera. En frente de las dos suites principales hay una terraza muy grande a la que se puede acceder desde ambas suites. Desde aquí tiene la misma hermosa y amplia vista de campo que en la sala de estar. Encima de las master suites hay otra terraza en la azotea, que lo invita a soñar o leer un libro. La propiedad también tiene 2 apartamentos independientes de la casa principal. Todas las habitaciones tienen baño privado. Toda la propiedad de lujo tiene W-Lan. Actualmente, la ubicación es muy solicitada, ya que los residentes de Ibiza solo tienen que conducir 10 minutos hasta Sta. Gertrudis y puede traer a sus hijos a la escuela Morna. Ibiza con todos sus puertos y lugares de entretenimiento está a solo 10 minutos. Si el invierno es más tranquilo en la isla, estarás feliz de estar en Sta. Eulalia en 15 minutos. Aquí también tienes muchas actividades en invierno. El Rampla de Sta. Eulalia es la más bella de Ibiza. Además de restaurantes nuevos y modernos, Sta. Eulalia también tiene un paseo muy agradable. En Sta. Eulalia actualmente hay tres hoteles de 5 \*\*\*\*\* para sus huéspedes (Aguas de Ibiza, Fenicia, ME) y en 2019 se agregará el W-Hotel. Para los isleños, el noreste es un paraíso con sus lugares y playas tranquilos. Restaurantes modernos de playa como Aiyanna, Atzaro, Babylon y Pura Vida. Para los amigos del partido también puedes ir a Nikki Beach. Las playas más populares del sur, como El Chiringuito, Escollera, Blue Marlin, Es Xarco y Es Torrent están a 20 minutos en coche.

La casa tiene una licencia de alquiler turístico. El precio de venta es sin muebles.

### • Datos de la casa

- Villa en lo alto de una colina
- total privacidad, calle sin salida, parcela vallada e invisible
- situada en el triángulo de Ibiza (Ibiza ciudad - Santa Eularia - Santa Gertrudes), escuela de Morna 7 min
- Año de construcción 2000, restauración legalizada completa en 2018/19 con final de obra
- Parcela de 16.700 m2, camino de entrada iluminado y jardín con LED

- orientación correcta de la casa sur/oeste, sol de mañana y gran puesta de sol
- sin gastos de agua, agua de pozo
- 337 m2 de superficie habitable
- cedula habitabilidad
- Licencia turística para 12 personas/6 dormitorios
- 7 dormitorios, 6 cuartos de baño, 1 cuarto de baño exterior y un aseo de invitados
- gran comedor y sala de estar con vistas panorámicas al campo
- gran chimenea en la zona del salón
- cocina Valcucine de diseño italiano totalmente equipada (frigoríficos, máquina de hielo, lavavajillas, vaporera, Teppanyaki...)
- bodega a la vista
- Sistema de alarma y contactos en todas las puertas y ventanas
- Ventanas de madera/aluminio con 3 cristales (fabricadas en Austria)
- Mosquitera integrada en todos los dormitorios
- Todos los suelos son nuevos con piedra travertino italiana
- Calefacción por suelo radiante en todas partes
- Enchufe USB en las camas
- Aire acondicionado de alta calidad en todas las habitaciones
- Cable LAN CAT 6 en toda la casa
- Conexión de fibra óptica
- Conexión de TV en todas las habitaciones
- Muchas terrazas grandes también con chimenea
- Piscina climatizada de 13 m x 6 m con luces de colores (bomba de calor)
- Chill out y comedor en la piscina
- Estanque de peces
- Zona para hacer Beachvolley o Padelcourt
- Amplio césped, zona de juegos
- Cámaras de seguridad en toda la parcela
- Huerto frutal (limones, naranjas, granadas, higos, kiwis, pomelos y más espacio para más árboles listos para plantar)
- sistema de agua en el jardín
- enorme parcela de aparcamiento
- lavandería
- 40m2 extra aún no construidos en el nivel del jardín (gimnasio..)

•



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)