

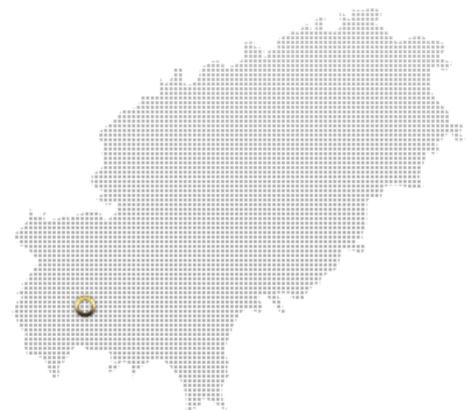
## Fantástica villa de lujo en Ibiza con casa de invitados y vistas al mar y Formentera en alquiler, Ibiza - Sant Josep



### Visión general

<b>Espacio vital:</b>	570 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	8.000 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	6 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1720
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Sant Josep
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Objeto moderno, Finca y Blakstad, Muy buena vista al mar

### Localización



## Detalle

Ubicada en una colina con impresionantes vistas al mar, a Formentera, Playa d'en Bossa, Salinas y Cap des Falcó, esta fantástica villa de lujo ofrece un refugio exquisito a solo 4 km de la ciudad de Ibiza y a solo 5 minutos en coche del aeropuerto. La propiedad se extiende por una impresionante superficie de 8.000 m<sup>2</sup> e incluye una casa principal bellamente diseñada y una casa de invitados separada, lo que proporciona un amplio espacio y privacidad para los huéspedes. Con su ubicación excepcional, muebles de alta gama y amplias comodidades, esta villa es una opción ideal para una estancia de lujo en Ibiza.

La casa principal, con una superficie total de 450 m<sup>2</sup>, cuenta con cuatro espaciosas habitaciones dobles, cada una con baño privado. La casa de invitados añade 120 m<sup>2</sup> de espacio habitable e incluye dos habitaciones adicionales que comparten un baño. Los interiores están impecablemente amueblados, combinando el confort moderno con un estilo elegante. Cada habitación está equipada con una cama king-size (180 x 200 cm) y su propio sistema de aire acondicionado independiente, lo que garantiza una estancia cómoda para todos los huéspedes.

Los espacios al aire libre de la propiedad son igualmente impresionantes. Una piscina de 10 x 10 metros, diseñada con un sistema de agua salada para el cuidado suave de la piel, los ojos y el cabello, sirve como punto focal del hermoso jardín paisajístico. Alrededor de la piscina hay amplias terrazas, que ofrecen abundantes áreas para tomar el sol y con sombra para relajarse. Los huéspedes también pueden disfrutar de una barbacoa de gas al aire libre y múltiples opciones para comer, incluida una mesa interior con capacidad para ocho personas e instalaciones al aire libre con capacidad para ocho personas.

En el interior, la villa cuenta con una cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama de Gaggenau, que incluyen un refrigerador/congelador de doble frente, unidad de enfriamiento de vinos y bebidas, microondas, cafetera, cocina de gas con cinco quemadores y un horno de 90 cm con funciones de parrilla y asador. Una lavadora y secadora Siemens brindan comodidad adicional. Las áreas de estar y comedor de planta abierta son luminosas y espaciosas, con grandes ventanales que enmarcan impresionantes vistas del paisaje circundante. Las opciones de entretenimiento incluyen un televisor Samsung de pantalla plana con un sistema de sonido envolvente Bose, canales por satélite y reproductor de DVD Blue-ray en la sala de estar, así como televisores de pantalla plana en cada dormitorio. También se instalaron altavoces Bose en la terraza para un entretenimiento al aire libre sin interrupciones.

Las instalaciones de la villa incluyen un gimnasio bien equipado, una lavandería y una zona de yoga. El sistema de seguridad, conectado a una empresa de alarmas profesional, garantiza la tranquilidad, mientras que la presencia de personal dedicado proporciona una experiencia perfecta y agradable. Una ama de llaves profesional trabaja seis días a la semana, ocho horas al día, gestionando la limpieza y la lavandería. Un segundo miembro del personal mantiene el exterior de la propiedad, incluidas las terrazas, los jardines y las ventanas. Hay servicios adicionales, como lavandería privada u horario extendido, disponibles por un coste adicional.

La villa también cuenta con un sistema de mantenimiento de piscina de última generación, con personal de servicio que asiste dos veces por semana para garantizar la calidad impecable del agua. Los amplios jardines paisajísticos incluyen césped exuberante y vegetación cuidada, mantenidos semanalmente por jardineros profesionales. El acceso al personal de mantenimiento es esencial para preservar los altos estándares de la propiedad, y cualquier acceso denegado puede resultar en cargos para los inquilinos.

La conexión a Internet está disponible en toda la villa, aunque pueden producirse inestabilidades ocasionales. Como comodidad moderna, la villa no ofrece teléfono fijo, pero se pueden utilizar o comprar fácilmente teléfonos móviles o teléfonos prepago españoles si es necesario.

Esta villa ofrece una oportunidad extraordinaria para disfrutar de lo mejor de Ibiza, con su combinación perfecta de lujo, comodidad y un entorno impresionante. Ya sea descansando junto a la piscina, cenando al aire libre o explorando la vibrante ciudad cercana, cada momento que pase aquí será inolvidable.

#### Cuestiones clave:

- La propiedad tiene 8000 m2
- La villa tiene 450 m2 más una casa de invitados de 120 m2.
- Piscina 10 mx 10 m
- Hay 4 habitaciones dobles, 4 de ellas con baño en suite en la casa principal.
- En la casa de huéspedes 2 habitaciones que comparten baño.
- Gimnasia
- Cocina totalmente equipada
- Cuarto de lavado
- Sala y comedor
- Terrazas exteriores con amplias zonas para tomar el sol y sombra.
- Todos los muebles interiores y exteriores son de muy alta calidad.
- 6 habitaciones tienen camas de 180 x 200
- 2 baños con bañera
- 1 baño con ducha doble, 2 baños con ducha individual
- Cada dormitorio tiene sistema de aire acondicionado independiente.
- Propiedad con vistas a Playa den Bossa, Salinas, Cap des Falco, Formentera

#### Personal:

- El alquiler incluye un miembro del personal, que es muy profesional.
- Ella trabaja 8 horas diarias, 6 días a la semana.
- Se toma 1 día libre, el día lo elige el cliente
- Ella limpia la casa y se encarga de la ropa.
- El servicio de lavandería privado debe pagarse aparte.
  - Hay un segundo miembro del personal que se encarga del mantenimiento de la casa; limpia las terrazas, ventanas, jardines.
  - Estará allí 5 días a la semana, 5 horas al día.
  - La mujer esta dispuesta a realizar trabajo extra, cobra 12€ por hora y 15€ por hora a partir de las 22.00h.

#### Música y TV:

- En el salón hay una pantalla plana de Samsung + sistema de sonido envolvente Bose, reproductor de DVD blue ray, satélite español y holandés.
- En la terraza también hay 2 altavoces de Bose.
- En todos los dormitorios hay televisores de pantalla plana instalados.
  - No está permitido molestar a los vecinos con música alta, si recibimos quejas de los vecinos cancelaremos el contrato de alquiler.

#### Cocina:

- La cocina tiene un refrigerador/congelador/enfriador de vinos y bebidas Lieber de doble frente.
- También hay un microondas Gaggenau y una cafetera integrados en la cocina.
- La cocina de Gaggenau con 5 fuegos de gas
- El horno de 90 cm también Gaggenau, incluye parrilla y asador.
- Lavavajillas Gaggenau
- Lavadora Siemens
- Secadora Siemens
- En el exterior hay una barbacoa de gas.

#### INSTALACIONES PARA COMER:

- La mesa de comedor interior tiene capacidad para 8 personas cómodamente.
- Las instalaciones para comer al aire libre pueden albergar hasta 8 personas.
- Hay suficiente porcelana y vasos para servir a todos.

#### INTERNET + TELÉFONO:

- La casa cuenta con Internet inalámbrico, pueden presentarse inestabilidades.
- No se ofrece teléfono a los clientes ya que todo el mundo tiene teléfonos móviles hoy en día y los teléfonos prepago españoles se pueden comprar fácilmente en la ciudad.

#### Sistema de seguridad :

- La casa está protegida con un sistema de alarma interior, que está conectado a una compañía de alarmas llamada red seguridad.
- Además el personal de la casa está presente las 24 horas.

#### Piscina:

- La piscina mide 10 mx 10 m.
- No se utiliza cloro, el sistema de preparación del agua es a base de sal, sin que el agua tenga sabor salado.
- El sistema es especialmente bueno para los ojos, la piel y el cabello.
  - Hay un servicio de piscina que mantiene la piscina dos veces por semana si es necesario, normalmente vienen temprano por la mañana y por lo tanto no molestan al cliente.
  - Se debe permitir el acceso para garantizar que se cumplan los niveles de agua pura/limpia y de higiene.

#### Jardín:

- Gran parte de la propiedad está diseñada con un alto estándar de jardinería y cuenta con amplias áreas de césped; una vez más, estas áreas necesitan mantenimiento regular. Hay dos jardineros trabajando una vez por semana.
- Es fundamental para el mantenimiento que se permita el acceso. Si se niega el acceso, los daños resultantes se cargarán a la cuenta del inquilino.