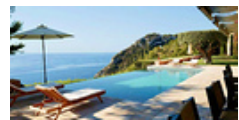
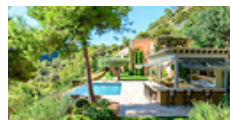


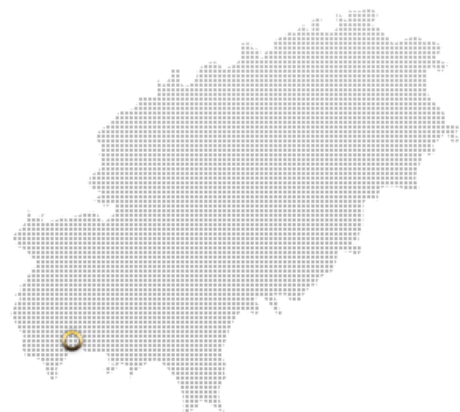
Elegante villa mediterránea situada entre los imponentes acantilados de Es Cubells y el vasto mar ibicenco en alquiler - Es Cubells



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	7.000 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	3 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2255
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Muy buena vista al mar, Acceso al mar

## Localización



## Detalle

### La casa

- Totalmente renovado en 2022/23 y ubicado en el exclusivo Paraque De Es Cubless, a sólo 20 minutos del Aeropuerto.
- 550m<sup>2</sup> de espacio habitable en 7.000m<sup>2</sup> de terreno.
- Acceso al mar a través de escaleras privadas.
- Paseo corto hasta la apartada playa de Cala Llentrisca.
- 100m de vistas al mar
- A 10 minutos de los mejores restaurantes, playas y lugares de interés de Ibiza, incluidos Ses Boques, Cala Jondal y Es Vedra.
- Vistas despejadas al mar de Ibiza y Formentera.
- Jardín recién ajardinado de 2.500 m<sup>2</sup> con "playa privada"
- Zona de juegos tropical para niños con columpios, columpios y trampolín hundido

### El hogar

- Vestíbulo y salón con chimenea.
- Terraza comedor con sombra de 15 m para almuerzos largos y entretenimiento
- Cocina de doble chef totalmente equipada con frigorífico americano.
- Sala familiar con televisor de 85"

### La terraza

- Cena al aire libre para 10-12 personas
- Extensible para acomodar hasta 24 personas.
- Asientos tipo salón para 12-14 personas
- Acceso al aire libre a las salas de estar.
- Acceso directo a/desde la cocina.
- 2 altavoces Sonos

### La cocina

- Mesa interior para 6 personas.
- Nevera/congelador doble grande
- Nevera del segundo chef
- dos lavavajillas
- Placa de inducción SMEG
- parrilla tepanyaki
- Horno de catering doble
- Nevera para vinos
- Totalmente equipado

### Cuarto familiar

- Televisor de cine en casa de 85"
- Netflix, Amazon Prime, etc.
- Barra de sonido Sonos Arc

## Las habitaciones

- 6 dormitorios
- 6 baños
- Tiene capacidad para 14
- 5 Suites - Cada una con baño propio
- 1 cuarto de servicio, con entrada independiente

## El maestro

- Primer piso
- Cama con dosel 200x200
- vestidor
- Oficina
- Baño EN-Suite con doble lavabo, cabina de ducha y bañera.
- Terraza panorámica de 25m 2

## La habitación del balcón

- Primer piso
- cama 180x200
- Baño en suite con ducha a ras de suelo.
- Balcón con vista al mar

## La habitación de las literas

- 4 camas individuales tamaño adulto - 90x190
- Balcón con vistas al mar
- Baño propio con ducha a ras de suelo.

## La sala del jardín

- Planta baja
- cama 200x200
- Baño EN suite con ducha a ras de suelo y caja de seguridad/caja fuerte

## La habitación doble

- Planta baja
- Cama individual de 100x200: se puede unir para formar una cama doble grande de tamaño king
- Baño propio con ducha a ras de suelo.

## La pérgola

- Asientos para 20 personas con cama doble ampliada.
- Cocina/barra completa
- Cubitera/fregaderos dobles para hielo
- Nevera doble para bebidas y nevera independiente.
- Placa de gas con horno de catering.
- Lavavajillas
- Gran congelador de hielo en la sala de billar.
- Televisor de 75" para ver deportes globales

## Incluido

- Limpieza diaria 4 h/día, de lunes a sábado, incl. para hasta 6 PERSONAS - más disponibles bajo petición).
- Puerta de seguridad las 24 horas, alarma doméstica y perimetral, 2 cajas de seguridad/cajas fuertes y total privacidad en todo
- Aire acondicionado integrado en todas las habitaciones/áreas comunes.
- Alta velocidad y alta confiabilidad Banda ancha de 1GB / WiFi en todas las habitaciones, terrazas y jardines
- Cocina de chef totalmente equipada - 2 mesas de comedor para 14 personas - Mesa principal extensible para acomodar hasta 24 personas
- Guardarropa de invitados
- TV Home Cinema de 85"/sala familiar
- Blanco y negro, sistema de sonido Sonos de 10 parlantes en jardines y piscina/pérgola
- Piscina infinita (se puede calentar en invierno)
- Pérgola/chill out con cocina/bar exterior completo y TV de 75" (todos los canales de TV, incluidos deportes)
- Mesa de ping pong plegable y una gran selección de juegos de interior y exterior.
- Baño/vestuario de piscina con doble lavabo
- Doble ducha exterior
- Pino, arena, jardines tropicales con trampolín hundido y columpios/columpios para trepar.
  - Área de lavandería/servicio: personal de limpieza altamente capacitado (más de 20 años de experiencia en la propiedad)
- Aparcamiento privado para hasta 5 coches.

#### Aspectos destacados de la villa

##### La paz

La tranquila serenidad de la Villa con sus impresionantes vistas de Ibiza, Formentera y el mar ibicenco le dejará sin aliento y le dará una sensación de paz, relajación y tranquilidad.

##### La locación

Estamos a sólo 20 minutos en coche del aeropuerto y de los mejores restaurantes, playas y lugares de interés de Ibiza, como Ses Boques, Cala Jondal y Es Vedra, todos a sólo 10 minutos en coche.

##### La seguridad

Con una entrada y una salida, una puerta de seguridad con personal las 24 horas, los 7 días de la semana y un sistema de alarma de última generación, puedes descansar tranquilo sabiendo que estás en una de las casas más seguras de la isla.

##### La privacidad

Disfrute de una privacidad inigualable desde el mirador más alto de Parques de Es Cubells. Sin vecinos encima o al lado y lejos del bullicio de Ibiza, la Villa ofrece un refugio exclusivo frente a miradas indiscretas.

##### El confort

Ofreciendo una amplia superficie habitable de 550 m2 en una parcela de 7000 m2, la Villa se siente como un hogar. Se han previsto todas las comodidades, desde la calidad de la ropa de cama hasta el riguroso enfoque en el diseño interior y la habitabilidad.

##### La elegancia

Diseñada por Studio Antoine, cuyo trabajo ha aparecido en Architectural Digest, la Villa es perfecta para aquellos que exigen lo máximo en comodidad, elegancia y lujo.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)