

## Bonita villa de vacaciones con pista de tenis cerca de Ibiza en alquiler - San Rafael



### Overview

**Superficie Construida:** 300 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 24.000 m<sup>2</sup>

**Composici&ocaron;n:** 4 Dormitorios, 4 Cuartos de ba&os

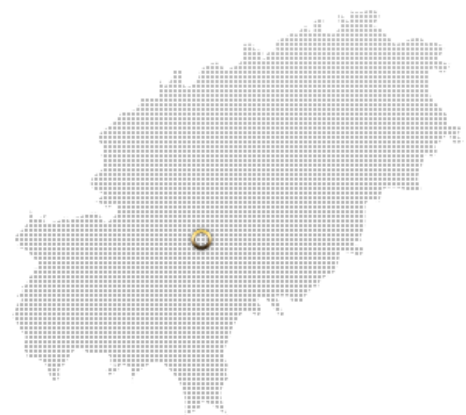
**Ref.-No.:** 1487

**Precio:** a petici&on

**Localizaci&on:** San Rafael

**Vista:** Vista al campo

### Localizaci&on



## Detalle

Esta tradicional casa de nueva construcción está situado en el centro de la isla en un entorno único, con vistas a un hermoso valle y la colina, en lo que podría llamarse un paraíso de la naturaleza típica de la isla para aquellos que quieren disfrutar de la tranquilidad absoluta pero cerca de todo: playas, pueblos de San Rafael, Santa Inés, San Mateo, Santa Gertrudis. Centro de Ibiza y el puerto están a sólo 8 minutos en coche. La villa se encuentra a sólo 2 minutos del hipódromo. En la ciudad de San Rafael, a sólo 3 minutos en coche, se pueden encontrar farmacias, restaurantes, panaderías, pubs, cafeterías, bancos, supermercados y todo lo que pueda necesitar. La casa, construida de 300m<sup>2</sup>, distribuido en 2 plantas, 200m<sup>2</sup> terrazas, céspedes y jardines que rodean la zona de la piscina en una granja de 24.000m<sup>2</sup> con naranja, limón y otros árboles frutales. Ambiente muy tranquilo. Los huéspedes pueden disfrutar de un paseo en la naturaleza y tomar ellos mismos limones y naranjas directamente de los árboles. La casa tiene 4 dormitorios y 4 baños en suite, un gran salón-comedor y una cocina totalmente equipada. Tiene capacidad para hasta 10 personas (4 dormitorios dobles + un sofá cama para dos personas).

Planta baja: un gran comedor / sala de estar con sofá cama para dos personas, además de un gran sofá, TV vía satélite, chimenea, cocina totalmente equipada, una habitación doble dormitorio. Terraza cubierta con zona de patán frialdad y un comedor.

Arriba:

3 habitaciones dobles con baño privado y terraza privada y tumbonas

Piscina de 14 x 5mt. con iluminación LED

Varias zonas de estar bajo

el porche y alrededor de la piscina

Magníficas vistas de la campiña

Zona de barbacoa y tenis de mesa

Aire acondicionado en toda la casa

Servicio de lavandería con lavadora y seca

WIFI

Televisión Satelital

Caja fuerte

Estacionamiento techado para

cinco coches

Puerta automática

Privacidad



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)