

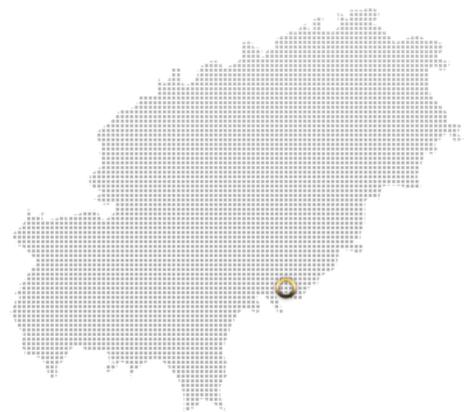
Ático de lujo excepcional en Marina Botafoch con acceso directo al mar para alquiler de larga temporada, Ibiza - Talamanca



Visión general

Espacio vital:	169 m ²
Terreno:	0 m ²
Composición:	3 Dormitorios, 3 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2399
Precio:	a petición
Localización:	Talamanca
Vista:	Vista al mar, Vista Dalt Villa, Primera línea de mar, Objeto moderno, Muy buena vista al mar, Acceso al mar

Localización



Detalle

Apartamento de lujo único en Ibiza con acceso privado al mar y terraza en la azotea en venta cerca de Marina Botafoch

Illa Plana. Este extraordinario ático de lujo en Marina Botafoch, Ibiza, ofrece una oportunidad única para disfrutar de acceso directo al mar y vistas inigualables en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la isla. Con una ubicación ideal en Illa Plana, esta propiedad se encuentra a solo cinco minutos a pie de la playa de Talamanca, los exclusivos puertos deportivos, restaurantes de fama mundial y clubes de renombre como Lío, Pacha y Cipriani. El ático ofrece la excepcional sensación de vivir directamente sobre el mar, con impresionantes vistas panorámicas que evocan la sensación de estar a bordo de un yate de lujo.

Elegancia moderna con acabados premium

Recientemente renovado con materiales y muebles de la más alta calidad, el ático combina un estilo contemporáneo con un confort absoluto. Con 169 m² de espacio interior, la propiedad cuenta con tres amplios dormitorios y tres elegantes baños, ideales para familias o para quienes reciben visitas con frecuencia. El salón principal se abre a una impresionante terraza de 38 m² con vistas al mar, que integra a la perfección la vida interior y exterior, ofreciendo vistas panorámicas al Mediterráneo.

El diseño interior prioriza la luz, el espacio y la comodidad, con una gran chimenea para disfrutar de veladas acogedoras, aire acondicionado silencioso reversible frío/calor y radiadores de calefacción integrales que garantizan el disfrute durante todo el año. Un sistema de sonido Sonos, televisión por satélite e internet de fibra óptica ofrecen conectividad y entretenimiento de vanguardia.

Oasis privado en la azotea

Lo más destacado de esta propiedad es su impresionante terraza privada en la azotea de 130 m², con acceso directo desde el apartamento. Equipada con una cocina totalmente equipada al aire libre, un amplio jacuzzi, tumbonas, comedor y zonas de estar, ofrece el entorno ideal para relajarse y disfrutar con vistas al mar.

Además, la propiedad incluye un solárium privado de 50 m² con acceso al mar, amueblado con tumbonas y juguetes marinos, lo que lo convierte en el lugar perfecto para nadar, tomar el sol o simplemente disfrutar del tranquilo sonido de las olas.

Comodidad, privacidad y conveniencia

Este ático forma parte de una comunidad muy tranquila y bien mantenida, que ofrece la máxima privacidad y tranquilidad a solo minutos de la vibrante vida de la ciudad de Ibiza y Marina Botafoch.

Los residentes también se benefician de:

Un trastero de 15 m²

- Dos plazas de aparcamiento subterráneo
- Acceso privado directo al mar
- Sistemas de sonido y conectividad de alta calidad

Las condiciones de alquiler incluyen contratos de larga duración de 11 meses, renovables anualmente, con un plazo de cancelación de dos meses, lo que hace que esta propiedad sea ideal para quienes

buscan un alquiler de lujo a largo plazo en Ibiza.

Ubicación privilegiada en Illa Plana

La ubicación del ático en Illa Plana garantiza la proximidad a lo mejor de Ibiza. A poca distancia, podrá llegar a la playa de Talamanca, Marina Botafoch y a exclusivos restaurantes y locales nocturnos como Sa Punta, Nobu Hotel y Cappuccino Grand Café. Al mismo tiempo, la propiedad ofrece un remanso de paz, lo que la convierte en el equilibrio perfecto entre tranquilidad y accesibilidad.

Este excepcional ático no es solo un alquiler: es una invitación a experimentar la lujosa vida en la isla de Ibiza con acceso directo al mar, vistas impresionantes y todas las comodidades modernas.