

Lujoso y elegante apartamento en planta baja con espacio, luz y privacidad en venta, Ibiza - Roca Llisa



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2393
<b>Precio:</b>	1.790.000,00 €
<b>Localización:</b>	Roca Llisa
<b>Vista:</b>	Vista al campo, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización

## Localización



## Detalle

Exclusivo apartamento en venta en Roca Llisa Ibiza – Planta baja con solárium, 4 dormitorios y vistas

Descubra un verdadero oasis de tranquilidad en Roca Llisa, una de las urbanizaciones privadas más exclusivas y seguras de Ibiza. Este lujoso apartamento en planta baja combina amplios interiores, elegantes acabados y un tranquilo entorno natural, ofreciendo una oportunidad única para vivir en una de las zonas residenciales más prestigiosas de la isla. Perfectamente ubicada entre Ibiza ciudad y Santa Eulalia, ambas a solo 10 minutos en coche, esta propiedad le permite disfrutar de lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad y la privacidad de un refugio natural, a la vez que se mantiene cerca de playas, restaurantes de lujo, boutiques y la vibrante vida nocturna que caracteriza a Ibiza.

Roca Llisa es famosa no solo por su ambiente exclusivo, sino también por albergar el único campo de golf de Ibiza, lo que la convierte en un destino de ensueño para los amantes del golf. Rodeada de colinas cubiertas de pinos, rutas de senderismo y ciclismo, y paisajes impresionantes, esta comunidad ofrece la combinación perfecta de vida de lujo y estilo de vida mediterráneo. El servicio de seguridad 24 horas garantiza tranquilidad, mientras que la belleza natural del entorno convierte cada día en un auténtico remanso de paz.

### Disposición espaciosa y funcional

Con aproximadamente 160 m<sup>2</sup> de espacio interior, este apartamento ofrece una distribución elegante y amplia, ideal para familias o quienes buscan una casa de vacaciones con estilo. La propiedad cuenta con cuatro dormitorios y cuatro baños, cada uno diseñado pensando en la comodidad y la privacidad. La suite principal (aprox. 15,5 m<sup>2</sup>) incluye un lujoso baño en suite (aprox. 8,5 m<sup>2</sup>), con acabados de alta calidad. Los dormitorios adicionales (de 14,5 m<sup>2</sup>, 11,2 m<sup>2</sup> y 5 m<sup>2</sup>, compactos pero funcionales) cuentan con su propio baño, lo que hace que esta casa sea muy versátil y práctica para alojar a invitados, niños o incluso al personal.

El corazón del apartamento es su luminoso espacio diáfano, con una sala de estar de 31,5 m<sup>2</sup> conectada a la perfección con un amplio comedor y cocina de 55 m<sup>2</sup>. Aquí, grandes ventanales y puertas correderas inundan el espacio de luz natural, mientras que la distribución abierta crea una sensación de fluidez entre el descanso, la cocina y el entretenimiento. El moderno diseño de la cocina, con isla central o barra de desayuno, es ideal para celebrar largas cenas o reuniones familiares relajadas.

### Comodidad, conveniencia y diseño inteligente

Se ha considerado cada detalle para una vida isleña moderna. Un lavadero (aprox. 8 m<sup>2</sup>) ofrece amplio espacio para lavadora, secadora y trastero. La propiedad también incluye un garaje privado (aprox. 10 m<sup>2</sup>), un trastero adicional y una plaza de aparcamiento privada (aprox. 12 m<sup>2</sup>). Acabados de alta calidad, elementos de diseño contemporáneo y un estado impecable hacen de este apartamento un referente en el mercado inmobiliario de Ibiza.

### La vida al aire libre en su máxima expresión

La perfecta conexión entre el interior y el exterior es uno de los puntos fuertes del apartamento. Unas amplias puertas correderas dan acceso a una terraza cubierta de 30 m<sup>2</sup>, diseñada como jardín de invierno, ideal para largas veladas o almuerzos a la sombra. Más allá se encuentra una terraza solárium de 40 m<sup>2</sup>, donde podrá disfrutar de impresionantes vistas a la vegetación y las montañas circundantes. La comunidad ofrece hermosos jardines y una gran piscina comunitaria, con palmeras y zonas de descanso, creando el ambiente perfecto para relajarse y desconectar bajo el sol mediterráneo.

### Un remanso de paz en un entorno prestigioso

Este lujoso apartamento en planta baja en Roca Llisa ofrece una combinación inigualable de espacio, comodidad y privacidad, todo en uno de los enclaves más seguros y prestigiosos de Ibiza. Tanto si busca una residencia permanente, una escapada vacacional o una inversión sólida en el floreciente mercado inmobiliario de lujo de la isla, esta propiedad es la opción perfecta.