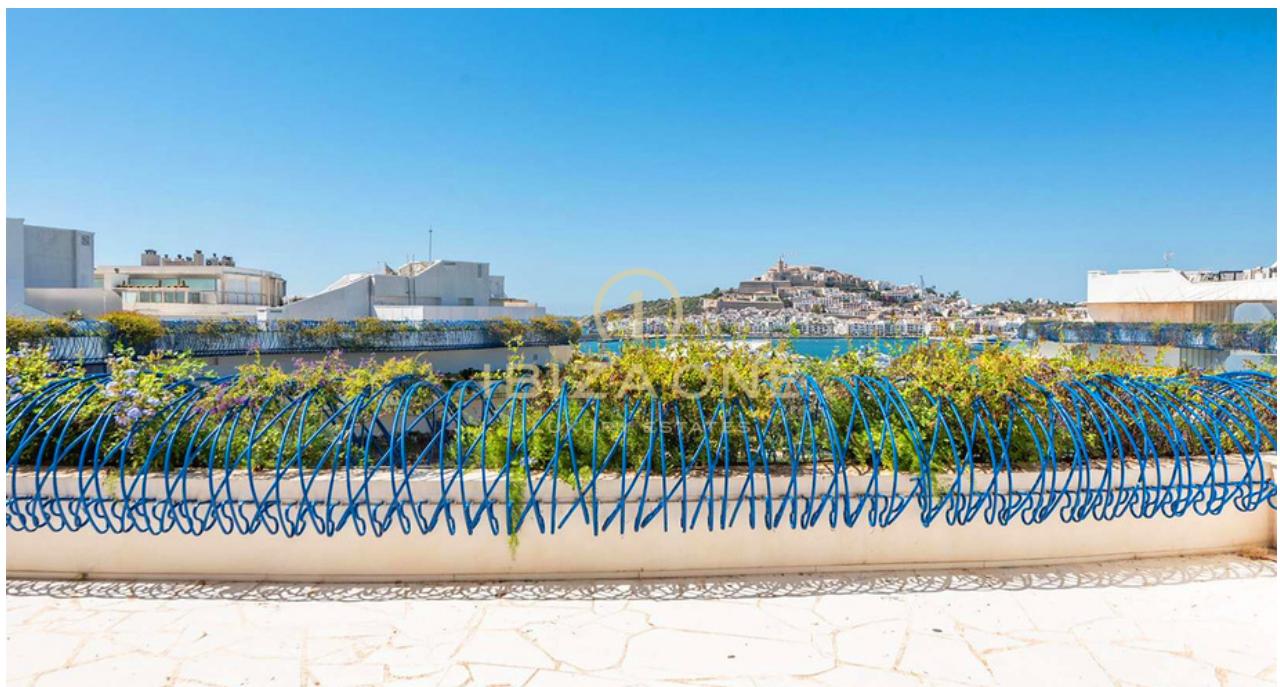


Fantástico ático con vista central a Dalt Vila y al mar en venta - Ibiza - Eivissa



## Visión general

**Espacio vital:** 285 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 104 m<sup>2</sup>

**Composición:** 2 Dormitorios, 2 Cuartos de baños

**Ref.-No.:** 2167

**Precio:** a petición

**Localización:** Ibiza - Eivissa

**Vista:** Vista al mar, Vista al campo,  
Vista Dalt Villa, Objeto  
moderno

## Localización



## Detalle

Ático singular con vista central a Dalt Vila e inmejorables condiciones.

Está ubicado en uno de los dos edificios diseñados por el famoso arquitecto Jean Nouvel en Marina Botafoch.

### ACCESO, ENTRADA Y APARCAMIENTO

Las puertas eléctricas conducen a dos grandes estacionamientos cubiertos.

### DISTRIBUCIÓN

La propiedad se encuentra en la última planta, con acceso desde las escaleras y un doble ascensor. Tiene una superficie habitable de 86 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 104 m<sup>2</sup>, más dos terrazas que juntas ocupan 154 m<sup>2</sup>. Como se puede ver en las fotos, una de las terrazas da a la piscina y está orientada hacia el centro histórico y la Catedral y la otra terraza está orientada a la Calle de la Barra con vistas a la playa de Talamanca.

La distribución interior es inmejorable, ya que cada espacio se disfruta al máximo. Con un gran salón y una cocina abierta, dos amplios dormitorios y dos baños con ducha.

La comunidad cuenta con seguridad 24 horas y conserje. Servicios a la altura de una de las residencias más exclusivas de Marina Botafoch, como gimnasio de lujo, sauna y hamman.

### UBICACIÓN, ORIENTACIÓN Y VISTAS

Su ubicación, a tan solo 5 minutos de Dalt Vila, 7 minutos de las playas más cercanas y 15 minutos del aeropuerto es uno de sus puntos fuertes. Al mismo tiempo, ofrece una gran privacidad y seguridad.

Orientación sur. Dada su ubicación central en el edificio, la terraza principal tiene la vista más directa sobre Dalt Vila.

### EQUIPO

Esta propiedad incluye dos plazas de aparcamiento y un almacén de uso privado. Así como piscina (una de las más grandes de Europa) y varias zonas como parque infantil y espacios exteriores de uso común.

- Garaje para 2 autos
- Seguridad 24 horas
- Alarma
- Ático
- Aire acondicionado central
- Piscina comunitaria
- Portón eléctrico
- Internet
- Electricidad de red
- Agua de la red
- Estilo moderno
- Plan abierto
- Parcialmente amueblado

- Azotea
- Apto para sillas de ruedas
- Vistas al mar
- Vistas de Dalt Vila
- Vistas al puerto
- Gradas
- Video vigilancia