

## Excepcional ático dúplex de lujo con vistas panorámicas al mar en venta – Es Pouet, Talamanca, Cap Martinet, Ibiza - Talamanca



### Visión general

<b>Espacio vital:</b>	429 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2416
<b>Precio:</b>	4.500.000,00 €
<b>Localización:</b>	Talamanca
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Primera línea de mar, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización, Muy buena vista al mar, Acceso al mar

### Localización



## Detalle

Prestigioso ático en venta en Es Pouet, Ibiza, con piscina infinita, vistas al mar y seguridad las 24 horas. Este extraordinario ático dúplex se encuentra en el prestigioso complejo residencial Es Pouet, una de las urbanizaciones cerradas más exclusivas y seguras de Ibiza. Con una ubicación privilegiada en la bahía de Talamanca, a pocos minutos de Marina Botafoch, Cap Martinet y la ciudad de Ibiza, esta residencia redefine el lujo moderno en la isla. Ofrece impresionantes vistas panorámicas al resplandeciente mar Mediterráneo y a Dalt Vila, Patrimonio de la Humanidad de la UNESCO. Esta propiedad combina sofisticación arquitectónica, absoluta privacidad y una ubicación inmejorable, todo ello en una vivienda excepcional.

### Elegancia arquitectónica y diseño de interiores

Con una superficie construida total de aproximadamente 428 m<sup>2</sup>, incluyendo 347 m<sup>2</sup> de espacio habitable interior, este ático dúplex es una obra maestra del diseño contemporáneo. Cada detalle ha sido cuidadosamente considerado para crear una conexión fluida entre el interior y el exterior. Grandes ventanales de suelo a techo inundan los interiores de luz natural y se abren directamente a una amplia terraza con vistas a la bahía.

El salón-comedor de planta abierta es elegante y acogedor, ideal para recibir invitados o para disfrutar de la vida familiar en un ambiente relajado. Una cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y una elegante zona de desayuno complementa la estética moderna, ofreciendo funcionalidad y confort. Los tonos naturales, los materiales refinados y las líneas puras definen el interior, creando un ambiente sereno y lujoso en todo el espacio.

### Habitaciones de lujo y confort privado

La residencia ofrece cuatro amplias habitaciones, tres de ellas con baño privado, lo que garantiza total privacidad tanto para residentes como para invitados. La suite principal es una verdadera joya: cuenta con acceso directo a la terraza, vistas panorámicas al mar y un impresionante baño privado con acabados de primera calidad. Un baño adicional para invitados y un lavadero complementan la comodidad y la practicidad de la distribución.

### Terraza privada en la azotea con piscina infinita

Una auténtica joya arquitectónica de este ático es su espectacular terraza en la azotea. Este refugio elevado incluye una piscina privada, un amplio solárium y mucho espacio para relajarse, tomar el sol y cenar mientras se disfruta de las mundialmente famosas puestas de sol de Ibiza. Las vistas panorámicas de 360° se extienden sobre las aguas cristalinas de la bahía de Talamanca hasta Dalt Vila y más allá, creando un impresionante telón de fondo para el entretenimiento o simplemente para relajarse en paz.

### Comunidad y servicios exclusivos

El complejo Es Pouet destaca por su excepcional calidad de construcción, su arquitectura minimalista y su ambiente sereno. Los residentes disfrutan de seguridad privada las 24 horas, una gran piscina comunitaria de diseño rodeada de jardines y acceso directo al paseo marítimo. La propiedad también incluye dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado de 30 m<sup>2</sup>, garantizando comodidad y seguridad en todos los sentidos.

### Ubicación privilegiada: entre la tranquilidad y la vitalidad

Situado en una de las zonas más exclusivas de Ibiza, este ático ofrece lo mejor de dos mundos: un entorno costero tranquilo a pocos pasos de la playa de Talamanca y cerca de los lugares más exclusivos de la isla. En cuestión de minutos, podrá acceder al Nobu Hotel Ibiza Bay, Destino Ibiza, Lío, Pacha y Marina Ibiza, el corazón de la alta gastronomía, las tiendas de lujo y la vibrante vida nocturna. El

aeropuerto se encuentra a tan solo 20 minutos en coche, lo que convierte a este lugar en la ubicación perfecta para vivir todo el año o como una lujosa segunda residencia.

#### Una oportunidad única en el mercado de lujo de Ibiza

Este ático en Es Pouet es mucho más que una vivienda: es una declaración de vida refinada, que combina belleza arquitectónica, amplitud y vistas impresionantes en una de las zonas más exclusivas de Ibiza. Pocas propiedades en la isla ofrecen una combinación tan perfecta de privacidad, comodidad y prestigio.

Ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o valiosa inversión, esta propiedad representa una de las mejores ofertas del mercado inmobiliario de Ibiza.

#### Características principales:

- Superficie construida: 428 m<sup>2</sup>
- Superficie habitable interior: 347 m<sup>2</sup>
- 4 dormitorios (3 con baño privado)
- 4 baños en total + aseo de invitados
- Terraza en la azotea con piscina privada y solárium
- Salón-comedor diáfano con vistas al mar
- cocina de diseño totalmente equipada
- Amplia terraza con vistas a la bahía de Talamanca
- 2 plazas de aparcamiento subterráneo privadas
- trastero de 30 m<sup>2</sup>
- Seguridad las 24 horas en comunidad cerrada
- Piscina comunitaria y jardines paisajísticos
- Acceso directo al paseo marítimo de Talamanca
- A poca distancia de Marina Botafoch, Lío, Nobu y Destino
- A 20 minutos del aeropuerto de Ibiza