

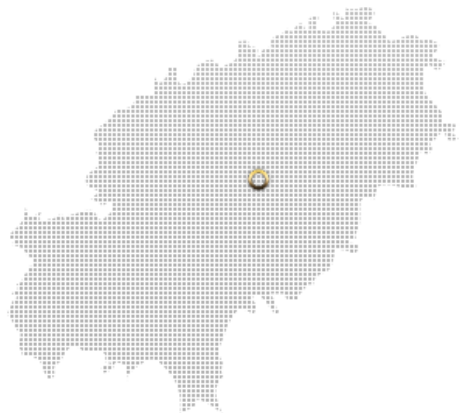
Encantador apartamento de lujo en planta baja con ambiente cálido y exclusivo en
 venta, Ibiza.
 - Santa Gertrudis



Visión general

Espacio vital:	57 m ²
Terreno:	129 m ²
Composición:	2 Dormitorios, 2 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2420
Precio:	1.295.000,00 €
Localización:	Santa Gertrudis
Vista:	Vista Dalt Villa, Finca y Blakstad

Localización



Detalle

Apartamento exclusivo en venta en Santa Gertrudis con amplia terraza y piscina: una joya única de Ibiza.

Los alrededores: el corazón y el alma de Ibiza

Bienvenidos a Santa Gertrudis, uno de los pueblos más queridos y codiciados de Ibiza: una joya única donde se fusionan autenticidad, estilo y espíritu comunitario. Conocido por su ambiente acogedor, su animada vida de pueblo y su encanto cosmopolita, Santa Gertrudis se ha convertido en el centro neurálgico del estilo de vida en la isla.

A pocos pasos, la pintoresca plaza del pueblo ofrece de todo: desde boutiques y panaderías artesanales hasta acogedores cafés y galerías de arte. Restaurantes como La Paloma, Macao Café y Wild Beets convierten a Santa Gertrudis en un destino culinario que atrae a amantes de la gastronomía de toda la isla.

Gracias a su ubicación céntrica, puedes llegar a:

- Ciudad de Ibiza y Dalt Vila: 10-15 minutos
- Santa Eulalia – 10 minutos
- Benirràs, Cala Nova, Aguas Blancas, Niu Blau – 15-20 minutos
- Aeropuerto – aprox. 20 minutos
- Aquí podrás disfrutar de lo mejor de Ibiza: paz, belleza, gastronomía, cultura y una conexión sin esfuerzo con toda la isla.

El apartamento: cálido, elegante y diseñado con verdadera atención al detalle.

Este encantador apartamento de lujo en planta baja cuenta con una superficie total de 129 m² y ofrece un ambiente cálido y exclusivo, difícil de encontrar en la isla. Con 57 m² de espacio interior, la propiedad combina a la perfección estilo, comodidad y una vida práctica.

El interior ha sido diseñado con un enfoque sensible y reflexivo, combinando tonos terrosos, texturas naturales y acabados refinados que crean un ambiente acogedor y armonioso.

Aspectos destacados del interior:

- Salón luminoso y acogedor con acceso directo a la terraza.
- Cocina elegante y práctica, perfectamente integrada en la sala de estar
- Dos dormitorios serenos, cada uno ofreciendo privacidad y comodidad.
- Baños refinados con materiales de alta calidad y diseño contemporáneo
- Preciosos detalles personalizados y una distribución que maximiza el espacio y la luz natural.
- Cada elemento —desde la elección de los materiales hasta la fluidez entre los espacios— ha sido cuidadosamente seleccionado para evocar una sensación de calma, belleza y sofisticación.

Vida al aire libre: un oasis privado en el centro del pueblo

La zona exterior de 72 m² realmente distingue a este apartamento, transformándolo en un oasis privado en el corazón de Santa Gertrudis.

Características exteriores:

- Amplia terraza ideal para disfrutar del aire libre
- Elegante salón y comedor, perfecto para largas cenas al aire libre.
- Amplia piscina privada, un lujo absoluto en un entorno rural.
- Tumbonas, rincones con sombra y espacio para relajarse durante todo el día.
- Un ambiente sereno e íntimo, ideal para el café de la mañana, el vino de la tarde o las noches de verano con amigos.
- Este espacio al aire libre está diseñado para quienes aman el estilo de vida mediterráneo, donde la vida se vive tanto al aire libre como en el interior.

Una rara oportunidad en Santa Gertrudis

Apartamentos de esta calidad, diseño y privacidad en Santa Gertrudis son extremadamente raros. Esta vivienda es perfecta para:

- Parejas que buscan una escapada elegante en Ibiza
- Personas que desean un estilo de vida céntrico pero privado
- Familias pequeñas
- Compradores que buscan una casa de alta calidad y bajo mantenimiento
- Para quienes valoran el diseño, la comodidad y el encanto rural.
- Esta propiedad, que combina calidez, exclusividad, estilo y ubicación, representa una oportunidad única para poseer una vivienda verdaderamente especial en uno de los lugares más preciados de Ibiza.

Estaríamos encantados de invitarle a una visita privada para que pueda experimentar la magia de esta propiedad por sí mismo.