

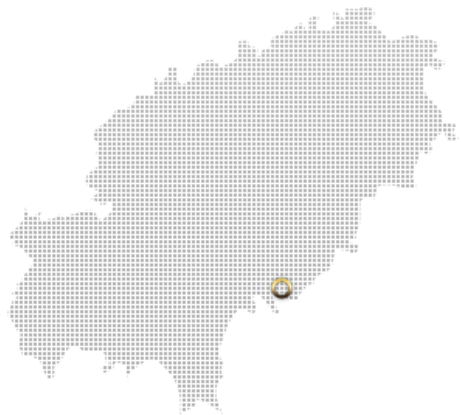
Elegante apartamento de lujo en primera planta en la exclusiva urbanización  
Urbania en venta en Talamanca, Ibiza.  
Reservado - Talamanca



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	125 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	3 Dormitorios, 2 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2417
<b>Precio:</b>	1.200.000,00 €
<b>Localización:</b>	Talamanca
<b>Vista:</b>	Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización

## Localización



## Detalle

Residencia exclusiva Urbania en Talamanca con terraza, piscina y ubicación privilegiada cerca de Marina Botafoch

Disfrute de la sofisticada vida isleña en este elegante apartamento en primera planta, ubicado en la prestigiosa urbanización Urbania en Talamanca, una de las zonas residenciales más exclusivas de Ibiza. Combinando un diseño contemporáneo, confort moderno y una ubicación privilegiada junto al mar, esta propiedad se encuentra a pocos pasos de la playa de Talamanca y a poca distancia a pie de Marina Botafoch y la ciudad de Ibiza. Es la combinación perfecta de tranquilidad costera y estilo de vida cosmopolita, ideal para vivir todo el año o como un lujoso refugio vacacional.

### Diseño contemporáneo y vida sin fisuras

Con una superficie habitable total de aproximadamente 125 m<sup>2</sup>, este apartamento ofrece una distribución espaciosa y funcional, cuidadosamente diseñada para combinar elegancia y confort. La vivienda cuenta con tres elegantes dormitorios y dos modernos baños, con acabados de alta calidad y grifería de diseño. El salón-comedor de planta abierta crea una sensación de fluidez y sofisticación, con puertas acristaladas de suelo a techo que dan a una amplia terraza privada.

Esta terraza es una extensión al aire libre del salón, ideal para disfrutar de un desayuno al sol, una copa de vino al atardecer o simplemente dejarse envolver por la tranquilidad de Talamanca. La luz natural y la suave brisa marina crean una atmósfera refrescante y serena.

### Cocina elegante e interiores refinados

La cocina abierta, totalmente equipada, se ha diseñado con un enfoque tanto en la estética como en la funcionalidad, e incluye electrodomésticos de alta gama, elegantes armarios y amplio espacio de almacenamiento. Cada elemento se ha seleccionado cuidadosamente para complementar la estética refinada de la vivienda, desde los cálidos suelos hasta los minimalistas armarios empotrados que optimizan el espacio sin renunciar al estilo.

El aire acondicionado y la calefacción por suelo radiante proporcionan confort durante todo el año, mientras que los cristales insonorizados garantizan tranquilidad y privacidad, incluso con la animada energía de la zona portuaria de Ibiza a tan solo unos minutos.

### Servicios exclusivos y características comunitarias

El proyecto Urbania destaca por su innovación arquitectónica y su compromiso con la sostenibilidad. Diseñada por Urbania Architects, la fachada presenta elegantes detalles de madera y líneas arquitectónicas fluidas que evocan el movimiento del mar. Materiales ecológicos, sistemas energéticos inteligentes y principios de diseño sostenible garantizan un confort moderno con un mínimo impacto ambiental.

Los residentes disfrutan de jardines paisajísticos y una piscina comunitaria, rodeados de vegetación mediterránea que refleja la belleza natural de la isla. El complejo ofrece un entorno tranquilo y privado: un remanso de paz en uno de los enclaves más dinámicos de Ibiza.

La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privada y un trastero independiente, lo que ofrece mayor practicidad y comodidad a los residentes.

### Ubicación privilegiada: entre el mar y la ciudad

Situado en pleno centro de Talamanca, este apartamento se encuentra a tan solo 2 minutos a pie de la playa y cerca de algunos de los lugares más emblemáticos de Ibiza, como el Nobu Hotel Ibiza Bay,

Destino Ibiza, Lío, Pacha y Marina Ibiza. Tanto el casco antiguo (Dalt Vila) como el aeropuerto de Ibiza están a un corto trayecto en coche, lo que convierte a esta residencia en una de las mejor ubicadas de la isla.

Tanto si busca una casa moderna en la costa, un apartamento vacacional listo para entrar a vivir o una inversión segura en el mercado inmobiliario de lujo de Ibiza, esta residencia en primera planta en Urbania Talamanca representa una oportunidad excepcional.

Características principales:

- Superficie construida: 125 m<sup>2</sup>
- 3 habitaciones, 2 baños
- Amplia zona de estar y comedor de planta abierta
- cocina de diseño totalmente equipada
- Amplia terraza para comer al aire libre y relajarse
- Aire acondicionado y calefacción por suelo radiante
- Acristalamiento insonorizado para mayor privacidad y comodidad
- Plaza de aparcamiento subterráneo privada
- Trastero independiente
- Acceso a la piscina comunitaria y a los jardines paisajísticos.
- Diseño exclusivo de Urbania Architects
- Construcción energéticamente eficiente y respetuosa con el medio ambiente
- A poca distancia a pie de la playa de Talamanca, Marina Botafoch y la ciudad de Ibiza
- Una joya moderna en Talamanca

Este lujoso apartamento en Urbania Talamanca ofrece todo lo que se puede desear en una residencia moderna en Ibiza: amplitud, luminosidad, diseño y proximidad a las mejores playas y servicios de la isla. Captura la esencia de la vida mediterránea contemporánea, donde la arquitectura, el confort y el estilo de vida se fusionan a la perfección.

Para los compradores exigentes que buscan una vivienda costera sofisticada pero relajada, este apartamento representa una de las mejores oportunidades en el mercado inmobiliario de Ibiza.