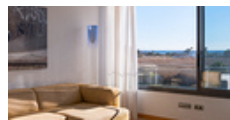
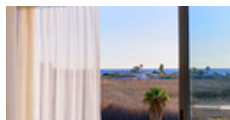


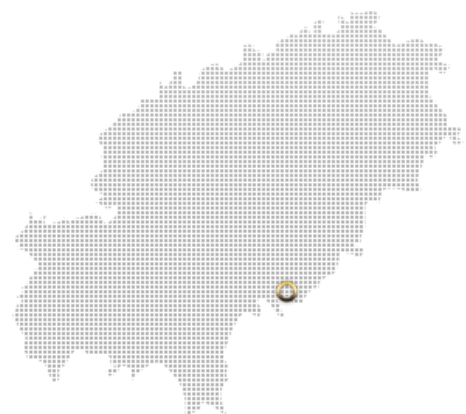
Elegante apartamento con vistas al mar cerca de la bahía de Talamanca en venta,  
Ibiza - Talamanca



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	2 Dormitorios, 2 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2443
<b>Precio:</b>	895.000,00 €
<b>Localización:</b>	Talamanca
<b>Vista:</b>	Vista al mar

## Localización



## Detalle

Apartamento de lujo en venta en Ibiza con vistas al mar y estilo de vida en el puerto deportivo.

Vida refinada en uno de los distritos costeros más exclusivos de Ibiza

Descubra este elegante apartamento de lujo ubicado en Marina Botafoch, una de las zonas residenciales más codiciadas y prestigiosas de Ibiza. Desde su privilegiada ubicación, el apartamento disfruta de hermosas vistas al mar y a la bahía de Talamanca, mientras que la playa, la ciudad de Ibiza, los puertos deportivos y los lugares más emblemáticos se encuentran a poca distancia a pie o en coche.

Se trata de una ubicación que combina a la perfección la tranquilidad de la costa con la sofisticación urbana, ideal para quienes quieran disfrutar del estilo de vida de lujo de Ibiza sin concesiones.

El apartamento: luminoso, elegante y diseñado para la comodidad.

Diseñado para una vida sin esfuerzo y comodidad diaria, el apartamento ofrece un diseño espacioso y acogedor donde los espacios interiores y exteriores se conectan a la perfección.

En el centro se encuentra una luminosa sala de estar de planta abierta con una moderna cocina, que crea un flujo natural para la vida diaria y el entretenimiento. Grandes ventanales y puertas correderas de cristal inundan el interior de luz natural y se abren directamente a la terraza, donde podrá disfrutar de la brisa marina y del relajado ambiente ibicenco.

Características interiores clave

- 117 m<sup>2</sup> de superficie habitable
- Ubicado en el segundo piso
- Amplia sala de estar y comedor.
- Cocina abierta totalmente equipada
- Acceso directo a la terraza con vistas al mar.
- Aire acondicionado en todas partes

El diseño es limpio, elegante y atemporal: perfecto tanto para vivienda permanente como para uso vacacional.

Dormitorios y baños: privacidad y lujo práctico

El apartamento cuenta con dos cómodos dormitorios, cuidadosamente distribuidos para garantizar la privacidad y la funcionalidad.

- Dormitorio principal con baño en suite con bañera.
- Segundo baño con ducha, ideal para invitados o familiares.
- Lavandería independiente con espacio para lavadora y almacenamiento adicional.

Cada elemento está diseñado para que las rutinas diarias sean fluidas y cómodas, tanto si vives aquí todo el año como si disfrutas del apartamento como un segundo hogar refinado.

Servicios exclusivos: comodidad más allá del apartamento

Los residentes se benefician de una selección de comodidades de alta calidad que mejoran la experiencia de vida general:

- Gimnasio privado dentro del edificio.
- Plaza de aparcamiento subterráneo
- Trastero
- Residencia segura y bien mantenida

Estas características añaden valor real, especialmente en una zona privilegiada como Botafoc.

Ubicación privilegiada: camine hasta lo mejor de Ibiza

Desde este apartamento, los destinos más emblemáticos de Ibiza están a tu alcance:

- Playa de Talamanca – a poca distancia
- Marina Botafoc y Marina Ibiza: yates, boutiques y buena comida
- Ciudad de Ibiza y Dalt Vila: historia, cultura y restaurantes
- Locales de fama mundial como Lío, Pacha, Zuma, Roto, IT Restaurant, Nobu Ibiza Bay
- Supermercados, cafeterías y servicios diarios cercanos
  - Esta ubicación es ideal para quienes quieran disfrutar de las mejores playas, vida nocturna, gastronomía y vida marina, todo sin depender de largos viajes.

Una casa o inversión ideal en Ibiza

Este elegante apartamento con vistas al mar es ideal para:

- Una residencia permanente con estilo
- Un refugio de vacaciones de lujo

Una inversión de alta demanda en una de las ubicaciones más fuertes de Ibiza

Con su combinación de vistas al mar, acceso peatonal a la playa, comodidades premium y una dirección prestigiosa, esta propiedad representa una oportunidad única en el mercado de Botafoc.