

Ático moderno, lujoso y exquisito con vistas al mar en primera línea en venta, Ibiza  
- Cala Llenya



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	192 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	2 Dormitorios, 2 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2378
<b>Precio:</b>	1.490.000,00 €
<b>Localización:</b>	Cala Llenya
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Primera línea de mar, Objeto moderno

## Localización



## Detalle

Este excepcional ático moderno es la única propiedad de este tipo en primera línea cerca de Cala Llenya y Cala Nova, con acceso directo a algunas de las playas más hermosas de Ibiza. Completamente renovado en 2021 con materiales y muebles de primera calidad de exclusivas marcas internacionales, esta propiedad de lujo combina elegancia, confort e impresionantes vistas al mar.

Ubicado en una ubicación privilegiada en la costa, el ático ofrece 192 metros cuadrados construidos e incluye dos amplios dormitorios y dos lujosos baños. La sala de estar diáfana es luminosa y espaciosa, con acceso a una terraza privada con vistas panorámicas al mar. Es el lugar ideal para relajarse y disfrutar del ambiente mediterráneo.

Un punto destacado de la propiedad es la amplia terraza en la azotea, diseñada como un auténtico oasis al aire libre. Cuenta con una moderna cocina con zona de barbacoa, una mesa de comedor para diez personas, una zona de relax y una ducha exterior. Es el entorno perfecto para disfrutar de cenas inolvidables bajo las estrellas, rodeados del sonido del mar.

El ático se encuentra en excelentes condiciones, gracias a su meticuloso mantenimiento por parte de sus propietarios. Incluye calefacción por suelo radiante en zonas separadas para un confort óptimo durante todo el año, así como aire acondicionado. La propiedad también cuenta con una plaza de aparcamiento designada y acceso a un precioso jardín comunitario con piscina, lo que ofrece un estilo de vida de resort en un entorno tranquilo.

Ubicado en el tranquilo y natural entorno del noreste de Ibiza, este ático ofrece privacidad a la vez que se encuentra cerca de lugares de interés. A solo unos minutos se encuentran el encantador pueblo de San Carlos y el famoso mercadillo hippie de Las Dalias. Santa Eulalia, conocida por su puerto deportivo, sus restaurantes de alta cocina y sus elegantes boutiques, también está cerca, ofreciendo la combinación perfecta de privacidad y accesibilidad.

Esta propiedad es una joya escondida para quienes buscan un hogar moderno y elegante en un entorno tranquilo frente al mar. Ideal para vivir todo el año, como retiro de verano o como inversión de alquiler de lujo, representa lo mejor del estilo de vida de lujo de Ibiza.

### Características principales:

- 2 dormitorios
- 2 baños
- Superficie habitable: 192 metros cuadrados
- Terraza en la azotea con cocina al aire libre, comedor, zona chill-out y ducha exterior.
- Reformado en 2021 con materiales de primera calidad.
- Calefacción por suelo radiante y aire acondicionado
- Vistas al mar desde el salón y la terraza.
- Acceso directo a Cala Llenya y Cala Nova
- Piscina y jardín comunitarios
- Plaza de aparcamiento privada