

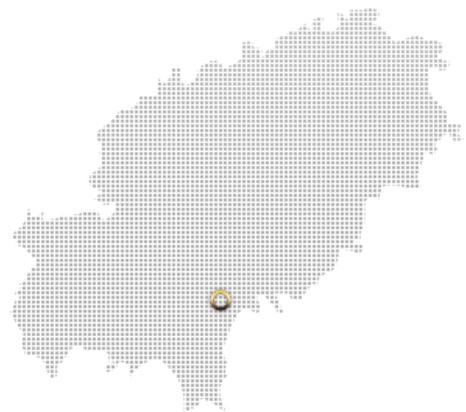
Ático dúplex de lujo en venta en Ibiza con vistas al mar, a Marina Botafoch y al Paseo Marítimo. - Ibiza - Eivissa



### Visión general

<b>Espacio vital:</b>	244 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	2 Dormitorios, 2 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2385
<b>Precio:</b>	2.350.000,00 €
<b>Localización:</b>	Ibiza - Eivissa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista Dalt Villa, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización, Muy buena vista al mar

### Localización



## Detalle

Moderno ático dúplex con vistas al mar en Ibiza: 3 terrazas, cocina exterior y ubicación privilegiada en Botafoch

- Superficie construida 244 m<sup>2</sup>
- Interior 167 m<sup>2</sup>
- Terrazas 75 m<sup>2</sup>
- 2 dormitorios con potencial para agregar un 3er y 4to dormitorio.
- Baños 2

Este ático dúplex de lujo, recién renovado, se encuentra en una de las zonas más prestigiosas y vibrantes de Ibiza: el exclusivo Paseo Marítimo, justo enfrente de Marina Ibiza y el emblemático restaurante-club Lío. Diseñado con los más altos estándares de calidad, este ático ofrece un espacio de vida elegante y contemporáneo con vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Marina Botafoch y la vibrante escena náutica.

Distribuido en dos plantas elegantemente decoradas, el ático cuenta con tres amplias terrazas, todas con majestuosas vistas al mar y al puerto deportivo, ideales para tomar el sol, relajarse o entretener a los invitados mientras contempla lo mejor de Ibiza.

Aspectos destacados del primer piso:

- Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos modernos.
- Elegante comedor con acceso a la terraza exterior.
- Dos terrazas privadas con impresionantes vistas.
- Primer dormitorio con baño en suite

Aspectos destacados del segundo piso:

- Amplio dormitorio principal con baño en suite y vistas al mar.
- Amplia sala de estar de concepto abierto que se abre a una terraza panorámica.
- Cocina al aire libre con barbacoa y comedor completo.
- Área de salón perfecta para tomar cócteles por la noche o relajarse bajo el sol.

Características y comodidades de lujo:

- Calefacción por suelo radiante en todos los dormitorios y baños.
- Sistema de sonido integrado de alta tecnología en todo el apartamento.
- Aire acondicionado (frío y calor)
- Tres amplias terrazas para vivir en el interior y el exterior.
- Cocina al aire libre y zona de entretenimiento
- Acceso a la piscina comunitaria y servicio de recepción en el establecimiento.

#### Aparcamiento:

En la venta se incluye una plaza de aparcamiento subterráneo, situada en el edificio vecino, un activo esencial en esta zona exclusiva.

#### Ubicación privilegiada: Botafoch – Ibiza ciudad

Este exclusivo ático se encuentra en Botafoch, uno de los barrios más codiciados y glamurosos de la isla. A pocos pasos de Marina Ibiza, Lío, Cipriani y Cappuccino Grand Café, también está a poca distancia de la playa de Talamanca, el Casino de Ibiza y discotecas de renombre mundial como Pacha y Heart.

A solo 5 minutos a pie se encuentra el casco antiguo de Ibiza (Dalt Vila), declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, donde sus encantadoras callejuelas conducen a impresionantes miradores y lugares de interés cultural. En dirección opuesta, Playa d'en Bossa está a solo 10 minutos en coche, donde se encuentran lugares de interés como Ushuaïa, Beachouse, Nassau, la playa de Tanit y la playa del Coco.

#### Clima templado – 320 días de sol

Ibiza disfruta de un clima mediterráneo semiárido con más de 3.000 horas de sol al año y temperaturas medias que oscilan entre los 16 y los 18,5 °C. Ideal para vivir todo el año o como residencia vacacional de lujo.

#### Tu estilo de vida en Ibiza comienza aquí

Este ático dúplex es una joya excepcional para quienes buscan lo mejor en ubicación, diseño y vistas. Ya sea que busque residencia permanente, una escapada vacacional o una oportunidad de inversión en la zona más vibrante de la isla, esta propiedad lo tiene todo.

Contáctenos ahora para programar su visita privada a este ático de lujo con vista al mar en Ibiza.