

## Ático de lujo moderno con vistas al mar y acceso al mar en Mallorca en venta - Port d'Andratx



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	133 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	5.900 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	2 Dormitorios, 3 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1960
<b>Precio:</b>	3.650.000,00 €
<b>Localización:</b>	Port d'Andratx
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Primera línea de mar, Objeto moderno

### Localización



## Detalle

Este moderno proyecto de construcción se está construyendo cerca de Port Andratx y se limita a solo 18 apartamentos exclusivos distribuidos en dos edificios.

El lujoso ático tiene 2 dormitorios y una vista sin obstáculos de la bahía y el mar abierto. En la terraza de la azotea hay una sombrilla y una piscina de 15 m<sup>2</sup>, que se puede construir con un piso de vidrio a pedido y, por lo tanto, es visible en la sala de estar. Las características especiales de este ático incluyen una chimenea abierta y un sistema de autobuses. El apartamento está equipado con muebles lujosos y de alta calidad de marcas reconocidas como duchas de lluvia Dornbracht, lavabos Corian, Grohe Blue System para agua potable, sistemas de sonido Sonos y cocinas a medida de Miele. La gran terraza está rodeada de exuberante vegetación casi tropical que garantiza una privacidad exclusiva. El tiempo vuela mientras te relajas en la piscina de agua salada de 25 metros (climatizada) en una de las tumbonas DEDON, o relájate en la playa privada de arena. En el área, una piscina en cascada está escondida en un oasis verde. El servicio de conserjería 24/7/365 hace posible lo imposible, un viaje en yate a Ibiza o un pequeño refrigerio mientras se relaja en una de las tumbonas. Otra característica especial es la zona de spa de 700 m<sup>2</sup>, con piscina cubierta y gimnasio.

El proyecto de construcción cumple con las más altas exigencias y deja una huella ecológica con la integración de materiales sostenibles y las tecnologías más modernas para un bajo consumo de energía.

La solicitud de planificación ha sido presentada.

### Mobiliario:

- aire acondicionado
  - calefacción por suelo radiante
  - apilar
  - bomba de calor
  - Suelo de parquet o, si lo desea, piedra
  - Sistema de alarmas
  - ascensor
  - sótano, bodega
  - Cocina equipada
  - Aseo de invitados
  - torbellino
  - piscina
  - sauna
  - gimnasio
  - terraza
  - adecuado para personas mayores y sin barreras
- 
- Superficie habitable: 132.51 m<sup>2</sup>
  - Terraza: 59.11 m<sup>2</sup>
  - Azotea: 117.86 m<sup>2</sup>
  - Piscina: 14.60 m<sup>2</sup>
  - Área de almacenamiento: 8.15 m<sup>2</sup>

Área total: 324.08 m2



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)