

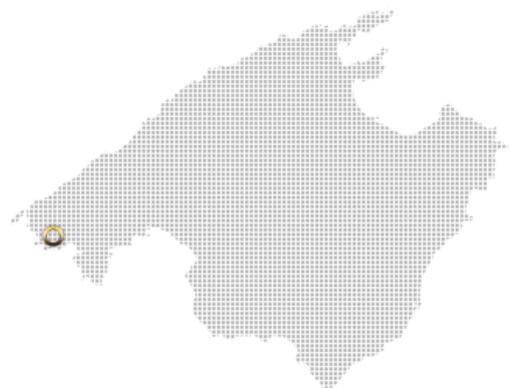
Ático de lujo moderno con vistas al mar y acceso al mar en Mallorca en venta - Port d'Andratx



Visión general

Espacio vital:	133 m ²
Terreno:	5.900 m ²
Composición:	2 Dormitorios, 3 Cuartos de baños
Ref.-No.:	1960
Precio:	3.650.000,00 €
Localización:	Port d'Andratx
Vista:	Vista al mar, Primera línea de mar, Objeto moderno

Localización



Detalle

Este moderno proyecto de construcción se está construyendo cerca de Port Andratx y se limita a solo 18 apartamentos exclusivos distribuidos en dos edificios.

El lujoso ático tiene 2 dormitorios y una vista sin obstáculos de la bahía y el mar abierto. En la terraza de la azotea hay una sombrilla y una piscina de 15 m², que se puede construir con un piso de vidrio a pedido y, por lo tanto, es visible en la sala de estar. Las características especiales de este ático incluyen una chimenea abierta y un sistema de autobuses. El apartamento está equipado con muebles lujosos y de alta calidad de marcas reconocidas como duchas de lluvia Dornbracht, lavabos Corian, Grohe Blue System para agua potable, sistemas de sonido Sonos y cocinas a medida de Miele. La gran terraza está rodeada de exuberante vegetación casi tropical que garantiza una privacidad exclusiva. El tiempo vuela mientras te relajas en la piscina de agua salada de 25 metros (climatizada) en una de las tumbonas DEDON, o relájate en la playa privada de arena. En el área, una piscina en cascada está escondida en un oasis verde. El servicio de conserjería 24/7/365 hace posible lo imposible, un viaje en yate a Ibiza o un pequeño refrigerio mientras se relaja en una de las tumbonas. Otra característica especial es la zona de spa de 700 m², con piscina cubierta y gimnasio.

El proyecto de construcción cumple con las más altas exigencias y deja una huella ecológica con la integración de materiales sostenibles y las tecnologías más modernas para un bajo consumo de energía.

La solicitud de planificación ha sido presentada.

Mobiliario:

- aire acondicionado
 - calefacción por suelo radiante
 - apilar
 - bomba de calor
 - Suelo de parquet o, si lo desea, piedra
 - Sistema de alarmas
 - ascensor
 - sótano, bodega
 - Cocina equipada
 - Aseo de invitados
 - torbellino
 - piscina
 - sauna
 - gimnasio
 - terraza
 - adecuado para personas mayores y sin barreras
-
- Superficie habitable: 132.51 m²
 - Terraza: 59.11 m²
 - Azotea: 117.86 m²
 - Piscina: 14.60 m²
 - Área de almacenamiento: 8.15 m²

Área total: 324.08 m2