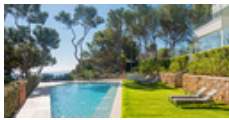


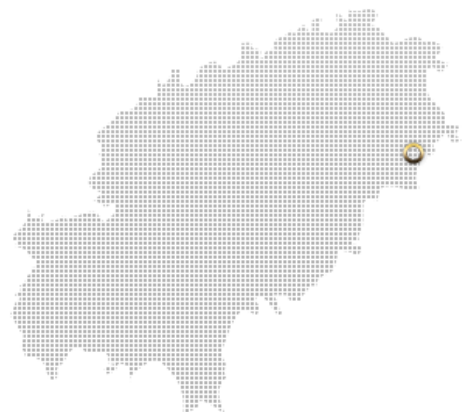
Ático de lujo elegante y espacioso con espectaculares vistas al mar en venta en Cala Llenya, Ibiza - Cala Llenya



Visión general

Espacio vital:	220 m ²
Terreno:	0 m ²
Composición:	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2404
Precio:	2.475.000,00 €
Localización:	Cala Llenya
Vista:	Vista al mar, Objeto moderno, Acceso al mar

Localización



Detalle

Ático de lujo con vistas al mar en venta en Ibiza, a poca distancia de la playa de Cala Llenya.

Una oportunidad única en el paraíso de la costa este de Ibiza

Este elegante ático de lujo en venta en Cala Llenya, Ibiza, ofrece una combinación inigualable de espacio, diseño y ubicación. A solo unos minutos a pie de las playas de arena de Cala Llenya y Cala Nova, esta excepcional residencia es una oportunidad única para adquirir una casa espaciosa y moderna en uno de los enclaves costeros más codiciados de la isla.

Con 220 m² construidos, el ático cuenta con cuatro dormitorios dobles y cuatro baños, lo que lo convierte en una opción ideal para familias, para recibir invitados o como una inversión de alquiler de alta calidad. Con espectaculares vistas al mar, zonas exteriores privadas y acceso a piscinas privadas y comunitarias, la propiedad representa lo mejor de la vida de lujo en Ibiza.

Interiores luminosos y espaciosos con elegancia mediterránea

Al entrar, le dará la bienvenida una luminosa sala de estar y comedor de planta abierta, diseñada para la comodidad y el estilo. Las amplias puertas de cristal inundan los interiores de luz natural y dan a un amplio balcón con vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

La moderna cocina totalmente equipada se complementa con un lavadero independiente, lo que garantiza la comodidad en el día a día. Cada uno de los cuatro dormitorios está diseñado pensando en el espacio y la privacidad, tres de ellos con baño en suite. Un baño de invitados adicional completa la distribución, haciendo que el ático sea tan práctico como lujoso.

Con su fluida integración interior y exterior, la propiedad captura la esencia de la vida en la isla: elegante, espaciosa y rodeada de paisajes impresionantes.

Retiro en la azotea: lujo privado con vistas infinitas

Una de las características más destacadas de este ático es su terraza privada en la azotea, un espacio espectacular diseñado para la relajación y el entretenimiento. Con amplio espacio para tomar el sol, cenar al aire libre o simplemente disfrutar del sonido de las olas, la terraza es su santuario personal con vistas panorámicas al mar.

La propiedad también ofrece acceso a una piscina privada, además de la hermosa piscina y jardines comunitarios, lo que le permite disfrutar de lo mejor de la vida al aire libre privada y compartida.

Ubicación: Cala Llenya, Cala Nova y más allá

Con una ubicación ideal en la codiciada costa este de Ibiza, el ático se encuentra a poca distancia a pie de Cala Llenya y Cala Nova, dos de las playas más pintorescas de la isla. Cala Nova es especialmente famosa por sus aguas cristalinas, su ambiente bohemio y sus reconocidos beach clubs como Aiyanna Ibiza y Atzaró Beach.

El encantador pueblo de San Carlos está a solo unos minutos en coche y ofrece restaurantes tradicionales, cafeterías y el famoso mercadillo hippie de Las Dalias. Santa Eulària, con su puerto deportivo, paseo marítimo y servicios durante todo el año, también está cerca, lo que garantiza que todas las comodidades estén a su alcance.

Características principales

- Superficie habitable: 220 m² construidos
- 4 habitaciones dobles, 3 de ellas con baño en suite
- 1 baño de invitados adicional
- Cocina moderna totalmente equipada + lavadero independiente.
- Terraza privada en la azotea con vistas panorámicas al mar.
- Amplio balcón con vistas al Mediterráneo.
- Piscina privada + acceso a piscina y jardines comunitarios.
- 2 plazas de aparcamiento subterráneo
- A poca distancia de las playas de Cala Llenya y Cala Nova
- A pocos minutos de San Carlos y Santa Eulària

Esta propiedad es más que un hogar: es una inversión para su estilo de vida. Con su privilegiada proximidad a la playa, amplios espacios habitables y vistas panorámicas al mar, ofrece una oportunidad única para disfrutar de lo mejor de la costa este de Ibiza. Ya sea como elegante vivienda familiar, segunda residencia o un lucrativo alquiler vacacional, este ático combina exclusividad, comodidad y conveniencia en una de las ubicaciones más codiciadas de la isla.