

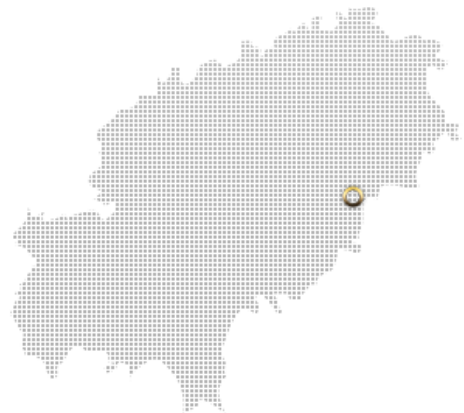
Ático de lujo de 4 dormitorios en WHITE ANGELS TALAMANCA con piscina
 privada en la azotea, vistas panorámicas al mar y a D'alt Vila en venta, Ibiza - Santa
 Eulalia



Visión general

Espacio vital:	170 m ²
Terreno:	185 m ²
Composición:	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2448
Precio:	3.500.000,00 €
Localización:	Santa Eulalia
Vista:	Vista al mar, Vista Dalt Villa, Objeto moderno, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Moderno ático de lujo en venta en White Angels Talamanca, a pasos de la playa.

Sensación de Villa con la comodidad de una residencia comunitaria premium

Este excepcional ático de lujo de 4 dormitorios en White Angel Talamanca ofrece la singular combinación de estilo de vida en una villa y la comodidad de una comunidad segura y con servicios. Desde su terraza privada en la azotea con piscina, podrá disfrutar de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo y a la icónica silueta de Dalt Vila, una de las vistas más románticas de Ibiza.

Espacioso, elegante y construido teniendo en cuenta la eficiencia energética, este ático es ideal para quienes buscan lujo sin el mantenimiento de una villa independiente.

Ubicación privilegiada en Talamanca: camine hasta la playa y el puerto deportivo

Ubicada en la cotizada zona de Playa Talamanca, la propiedad ofrece:

- A 5 minutos a pie de la playa de arena
- Restaurantes en el paseo marítimo
- Muy cerca de Marina Botafoch
- A poca distancia en coche de la ciudad de Ibiza

Los restaurantes cercanos incluyen:

- Bahía de Talamanca
- La Vanda
- Mejor
- Nobu Ibiza Bay
- Sa Punta
- Claphouse

Esta área es perfecta para familias, propietarios de yates y residentes internacionales que desean acceso a la playa, estilo de vida marino y comodidad durante todo el año.

Interior: abierto, moderno y con acabados de alta gama.

El interior ofrece 169,70 m² de espacio habitable refinado, diseñado en torno a un concepto de planta abierta y luminoso.

Características principales:

- Pavimentos porcelánicos de gran formato
- Cocina de diseño Premium Modulnova
- Amplia sala de estar y comedor
- 3 dormitorios con baños en suite
- 1 dormitorio adicional con baño independiente

- Acceso directo a una terraza inferior de 51,49 m² desde la sala de estar y un dormitorio.

El diseño es contemporáneo, limpio y lleno de luz natural.

Azotea privada: 133 m² de lujo elevado

Lo más destacado de este ático es la terraza privada en la azotea de 133,50 m², que cuenta con:

- Piscina privada en la azotea de 17,20 m²
- Exposición total al sur (sol todo el día)
- Preinstalación para cocina exterior
- Vistas ininterrumpidas al mar y a Dalt Vila

Esta azotea realmente crea la sensación de ser dueño de una villa en el cielo: perfecta para cenas al atardecer, largas tardes de verano y reuniones privadas.

Eficiencia energética y construcción moderna

Finalizado en 2022, el edificio se construyó teniendo en cuenta la sostenibilidad y la eficiencia:

- Rendimiento energético primario con clasificación B
- Sistemas de bomba de calor de alta eficiencia
- Cobertura de agua caliente renovable del 70%
- Una inversión a prueba de futuro en uno de los mercados de lujo más estables de Ibiza.

Servicios comunitarios: vida a nivel de resort

White Angel Talamanca es una de las comunidades residenciales más deseadas de Ibiza y ofrece:

- Gran piscina comunitaria
- Gimnasio totalmente equipado
- Spa interior y sauna
- Servicio de conserjería 24/7
- Acceso seguro y cerrado
- Propietarios internacionales con ideas afines

El ático incluye:

- Dos plazas de aparcamiento subterráneo
- Trastero privado

La propiedad de lujo ideal con Lock & Go

Este ático es perfecto para compradores que:

- ¿Quieres un espacio estilo villa sin mantenimiento?
- Prefiero vivir en comunidad segura
- Busca distancia a pie de la playa y el puerto deportivo.
- Desea vistas panorámicas al mar y a Dalt Vila

- Valora la eficiencia energética y la construcción moderna
- Segura, elegante, de fácil mantenimiento y lista para disfrutar: esta propiedad representa una de las mejores oportunidades de penthouse en Talamanca.