

Ático de lujo con vistas al mar y terraza privada en la azotea – A poca distancia de la playa de Cala Vadella en venta, Ibiza - Cala Vadella



Visión general

Espacio vital:	60 m ²
Terreno:	180 m ²
Composición:	2 Dormitorios, 1 Cuarto de baños
Ref.-No.:	2468
Precio:	695.000,00 €
Localización:	Cala Vadella
Vista:	Vista al mar, Objeto moderno, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Ático de ensueño en la azotea a solo minutos del Mediterráneo en venta, Ibiza

|BOLD|

Ático mediterráneo con excepcionales espacios exteriores en una de las bahías más bellas de Ibiza. **|/BOLD|**

Situado en la pintoresca bahía de Cala Vadella, en la codiciada costa suroeste de Ibiza, este encantador ático combina espectaculares vistas al mar, amplios espacios exteriores y una ubicación inmejorable a poca distancia a pie de una de las playas de arena más bonitas de la isla.

Con aproximadamente 60 m² de espacio habitable interior y unas impresionantes terrazas privadas de 120 m² distribuidas en dos niveles, esta propiedad captura a la perfección el relajado estilo de vida mediterráneo que convierte a Ibiza en uno de los destinos más codiciados de Europa.

Ya sea como casa de vacaciones, residencia permanente o propiedad de inversión, este ático ofrece una oportunidad excepcional para disfrutar de uno de los enclaves costeros más encantadores de Ibiza.

Ubicación privilegiada: Cala Vadella, en la hermosa costa suroeste de Ibiza.

Cala Vadella es una de las calas más pintorescas y familiares de Ibiza, famosa por sus aguas cristalinas de color turquesa, su playa de arena fina, sus espectaculares puestas de sol y su relajado ambiente mediterráneo.

Protegida del mar abierto, la bahía ofrece aguas tranquilas durante la mayor parte del año, lo que la hace perfecta para nadar, practicar paddle surf, kayak y para familias con niños.

A poca distancia del apartamento encontrará una excelente selección de restaurantes, cafeterías, chiringuitos, supermercados y servicios básicos.

Entre los destinos cercanos se incluyen:

- Playa de Cala Vadella
- Cala Carbó
- Cala d'Hort
- Cala Tarida
- Cala Molí
- Cala Conta
- Cala Bassa
- Mirador de Es Vedrà
- Pueblo de Sant Josep

Algunos de los restaurantes y clubes de playa más populares de Ibiza se encuentran a poca distancia en

coche, entre ellos:

- María Luisa Cala Vadella
- Can Jaume Cala Vadella
- Club de playa Maya
- El Silencio Ibiza
- Club de playa Cotton
- S'Espartar
- Ashram del atardecer
- Club de playa Cala Bassa (CBbC)
- Playa experimental
- Marlin azul Ibiza
- Restaurante Jondal
- Casa Jondal

Sant Josep, con sus encantadores cafés, boutiques, panaderías, supermercados y excelentes restaurantes, está a solo unos minutos, mientras que tanto la ciudad de Ibiza como el aeropuerto se encuentran a unos 20-25 minutos aproximadamente.

Vida mediterránea luminosa

El apartamento ofrece una distribución práctica y confortable, diseñada para maximizar la luz natural y conectar a la perfección con las amplias zonas exteriores.

La sala de estar y el comedor de planta abierta se conectan directamente con la terraza principal a través de grandes puertas corredizas, creando un ambiente luminoso y acogedor en toda la casa.

La cocina, totalmente equipada, está integrada en la sala de estar, lo que hace que el apartamento sea ideal tanto para la vida cotidiana como para unas vacaciones relajantes.

La propiedad ofrece:

- 2 habitaciones confortables
- 1 baño
- Salón-comedor diáfano
- Cocina integrada
- Acceso directo a terrazas al aire libre

Cada habitación ha sido diseñada teniendo en cuenta la sencillez, la comodidad y la funcionalidad.

Espacio exterior excepcional: 120 m² de terrazas privadas.

Una de las características más destacadas del apartamento es su extraordinario espacio al aire libre.

Con aproximadamente 120 m² de terrazas privadas repartidas en dos niveles, este ático ofrece mucho más espacio exterior que la mayoría de los apartamentos en Ibiza.

La terraza principal se extiende directamente desde la sala de estar, proporcionando el entorno perfecto

para desayunar bajo el sol de la mañana, comer al aire libre o relajarse con familiares y amigos mientras se disfruta de hermosas vistas al mar.

En la parte superior, la terraza privada en la azotea crea un entorno de vida al aire libre completamente independiente.

Desde esta posición elevada podrá disfrutar de:

- Vistas panorámicas al mar
- Hermosos atardeceres
- Privacidad absoluta
- zona de estar
- Espacio para tumbonas
- Comedor al aire libre
- Entretener a los invitados bajo las estrellas

La azotea ofrece un sinfín de posibilidades, ya sea para crear un espacio de relax, una cocina al aire libre, una zona de yoga, un jacuzzi o simplemente para disfrutar del espectacular clima mediterráneo de Ibiza durante todo el año.

Comodidad y servicios comunitarios

El apartamento se presenta en muy buen estado y está listo para ser ocupado de inmediato.

Los residentes también se benefician del acceso a las instalaciones comunes bien mantenidas, que incluyen:

- Hermosa piscina comunitaria
- Jardines paisajísticos
- Zonas comunes bien mantenidas
- Entorno residencial tranquilo

Las características adicionales incluyen:

- Aire acondicionado
- Cocina totalmente equipada
- Amplias terrazas privadas
- Terraza en la azotea
- Vistas al mar
- A poca distancia a pie de la playa.

Casa de vacaciones perfecta o inversión ideal

Las propiedades en Cala Vadella siguen gozando de una gran demanda gracias a su bello entorno natural, su ambiente relajado y su proximidad a las mejores playas de Ibiza.

La combinación de vistas al mar, un espacio exterior excepcional, una terraza en la azotea y la proximidad

a la playa hacen de este apartamento una excelente oportunidad para compradores que buscan una elegante casa de vacaciones, una residencia permanente o una propiedad de inversión con un excelente potencial a largo plazo.

Características principales

- Apartamento tipo ático
- Aproximadamente 60 m² de espacio habitable interior
- Terrazas privadas de aproximadamente 120 m²
- Dos amplias habitaciones
- Un baño
- Terraza privada en la azotea
- Hermosas vistas al mar
- A poca distancia a pie de la playa de Cala Vadella.
- Piscina comunitaria
- Luminosa zona de estar de planta abierta
- Cocina totalmente equipada
- Complejo residencial tranquilo
- Cerca de Sant Josep
- Aproximadamente a 20-25 minutos de la ciudad de Ibiza y del aeropuerto.

La vida mediterránea en su máxima expresión.

Este encantador ático, que combina impresionantes vistas al mar, un espacio exterior excepcional, una terraza privada en la azotea y una de las ubicaciones costeras más bellas de Ibiza, ofrece la oportunidad perfecta para experimentar el relajado estilo de vida mediterráneo que hace que la isla sea tan especial.

Ya sea disfrutando del desayuno con vistas al mar, pasando largas tardes de verano en la terraza de la azotea o bajando a pie a las aguas cristalinas de Cala Vadella en cuestión de minutos, esta propiedad está diseñada para disfrutar de Ibiza al máximo.