

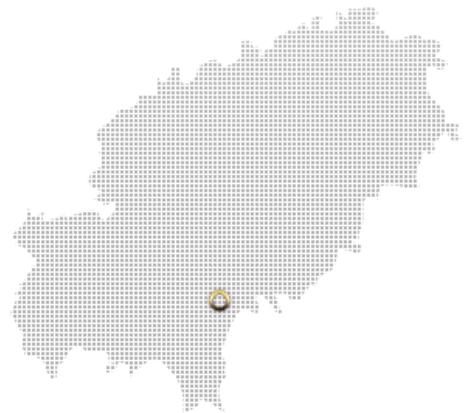
Apartamentos de lujo ultramodernos con vistas panorámicas al mar y a Dalt Vila en
 venta – The N Residences Ibiza Precios desde 830.000€ hasta 4.500.000€ - Ibiza -
 Eivissa



Visión general

Espacio vital:	201 m ²
Terreno:	0 m ²
Composición:	2 Dormitorios, 3 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2438
Precio:	830.000,00 €
Localización:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista al mar, Vista Dalt Villa, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Un desarrollo emblemático en el corazón de Marina Ibiza

Hay lugares que no se pueden explicar, se sienten. Ibiza es uno de ellos.

Presentamos The N Residences Ibiza, un proyecto residencial de lujo súper moderno ubicado en el prestigioso distrito deportivo de Marina Ibiza y Marina Botafoch, que ofrece incomparables vistas panorámicas al mar y vistas icónicas de Dalt Vila.

No se trata simplemente de un edificio residencial: es una declaración de exclusividad, diseño y estilo de vida mediterráneo.

Ibiza – El icono del Mediterráneo

Con más de 210 km de costa, más de 3.000 horas de sol al año y más de 50 playas, Ibiza sigue siendo uno de los destinos más deseados de Europa.

Desde el puerto deportivo podrás disfrutar de:

- A poca distancia de la playa de Talamanca
- Proximidad inmediata a yates de lujo y vida en el paseo marítimo.
- Lugares de fama mundial como Lío Ibiza, Pacha Ibiza y Nobu Hotel Ibiza Bay, Ibiza Gran Hotel
- Alta cocina en IT, Roto, Zuma, Sa Punta
- Boutiques de diseñadores y servicios premium
- A sólo un corto viaje en barco se encuentra Formentera, con playas como Ses Illetes y Cala Saona, entre las más hermosas del Mediterráneo.

Vivir aquí significa estar en el epicentro del estilo de vida de lujo de Ibiza mientras disfruta de vistas ininterrumpidas al mar y serenidad arquitectónica.

The N Residences Ibiza – Arquitectura con Identidad

The N Residences Ibiza es el proyecto personal y exclusivo de Nusret Gökçe, fundadora de la marca mundialmente reconocida Nusr-Et.

La “N” significa:

- Novedad: un nuevo estándar de exclusividad
- Nobleza: arquitectura y materiales refinados
- Naturaleza: integración perfecta con el entorno mediterráneo
- Nusret: visión, precisión y atención al detalle
 - La arquitectura presenta líneas suaves y orgánicas que se elevan elegantemente junto al mar, diseñadas para integrarse armoniosamente con el paisaje costero de Ibiza.

51 residencias de lujo: diseñadas para abrazar el mar

Cada una de las 51 residencias ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar:

- Luz natural mediterránea
- Vistas panorámicas al mar
- Vistas de Dalt Vila y el puerto
- Vida interior y exterior sin interrupciones

Las amplias terrazas actúan como extensiones naturales de las áreas de estar, ofreciendo impresionantes puestas de sol sobre el puerto deportivo y el horizonte histórico.

Características de la residencia:

- Diseño mediterráneo contemporáneo
- Áreas de estar, comedor y cocina de planta abierta
- Grandes ventanales panorámicos
- Especificaciones de alta gama en todas partes
- Suelo continuo desde el interior hasta la terraza para una fluidez perfecta
- Parking privado (los áticos dúplex incluyen dos plazas)

Cada apartamento está concebido como un santuario de paz frente al azul del Mediterráneo.

Servicios – Vida de lujo en Marina Ibiza

The N Residences ofrece una experiencia de estilo de vida personalizada:

- Aire libre y ocio
- Espectacular piscina ajardinada
- Jardines mediterráneos nativos
- Terrazas privadas con vistas al mar
- Bienestar
- Gimnasio exclusivo equipado por Technogym
- Equipos cardiovasculares y de fuerza de última generación
- Espacio de entrenamiento funcional
- Social y Gastronomía

La planta baja albergará tres conceptos culinarios premium, incluida la llegada de Nusr-Et Ibiza, añadiendo valor y prestigio excepcionales al desarrollo.

Tener un restaurante de renombre mundial justo debajo de tu residencia crea un ecosistema social y gastronómico único, sin igual en Ibiza.

El vestíbulo: lujo discreto

El vestíbulo de entrada marca el tono de una vida mediterránea refinada:

- Elementos de madera natural
- Tonos neutros suaves
- Materiales honestos
- Espacio acogedor y lleno de luz

No busca impresionar, busca dar la bienvenida.

Visión Mediterránea Sostenible

Ibiza avanza hacia un turismo responsable y responsable con el medio ambiente. N Residences refleja esta filosofía:

- Integración con el entorno natural
- Uso de vegetación nativa
- Eficiencia arquitectónica
- Impacto ambiental reducido

Las fachadas blancas recuerdan la arquitectura tradicional ibicenca, mientras que la vegetación define el paisaje interior.

¿Por qué invertir en The N Residences Ibiza?

- Ubicación privilegiada en Marina Ibiza
- Vistas panorámicas inigualables al mar y a Dalt Vila
- A poca distancia de la playa y la vida nocturna.
- Desarrollo de marca de alta gama
- Fuerte apreciación del capital a largo plazo
- Disponibilidad limitada (solo 51 residencias)
- Precios desde 830.000€ hasta 4.500.000€
- Se trata de una de las promociones de obra nueva más exclusivas disponibles actualmente en Ibiza.

Un estilo de vida mediterráneo definido por la luz, el mar y el prestigio
The N Residences Ibiza representa:

Vivir donde el Mediterráneo siempre está presente

Conviértete en parte del distrito más prestigioso de Ibiza

Ser propietario de una propiedad en uno de los mercados de lujo más fuertes de Europa

Despertar con vistas al mar y quedarse dormido bajo la silueta de Dalt Vila

Una vez que Ibiza te elige, nunca te deja ir del todo.