

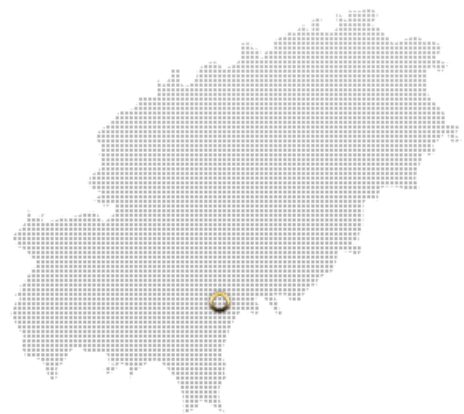
Apartamentos de lujo súper modernos con vistas panorámicas al mar inigualables y
 vistas a Dalt Vila en venta – The N Residences Ibiza - Desde 830.000 € hasta
 4.500.000 € - Ibiza - Eivissa



Visión general

Espacio vital:	201 m ²
Terreno:	0 m ²
Composición:	2 Dormitorios, 3 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2438
Precio:	830.000,00 €
Localización:	Ibiza - Eivissa
Vista:	Vista al mar, Vista Dalt Villa, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Un proyecto emblemático en el corazón de Marina Ibiza.

Hay lugares que no se pueden explicar, se sienten. Ibiza es uno de ellos.

Presentamos The N Residences Ibiza, un proyecto residencial de lujo ultramoderno ubicado en el prestigioso distrito de Marina Ibiza y Marina Botafoch, que ofrece vistas panorámicas al mar incomparables y vistas emblemáticas de Dalt Vila.

No se trata simplemente de un edificio residencial, sino de una declaración de exclusividad, diseño y estilo de vida mediterráneo.

Ibiza – El icono del Mediterráneo

Con más de 210 km de costa, más de 3.000 horas de sol al año y más de 50 playas, Ibiza sigue siendo uno de los destinos más deseados de Europa.

Desde el puerto deportivo, podrá disfrutar de:

- A poca distancia a pie de la playa de Talamanca.
- Proximidad inmediata a yates de lujo y a la vida del paseo marítimo.
- Lugares de fama mundial como Lío Ibiza, Pacha Ibiza y Nobu Hotel Ibiza Bay, Ibiza Gran Hotel
- Alta cocina en IT, Roto, Zuma, Sa Punta
- Boutiques de diseño y servicios de primera calidad
- A tan solo un corto trayecto en velero se encuentra Formentera, con playas como Ses Illetes y Cala Saona, entre las más bellas del Mediterráneo.

Vivir aquí significa estar en el epicentro del estilo de vida de lujo de Ibiza, disfrutando al mismo tiempo de vistas ininterrumpidas al mar y de una serenidad arquitectónica.

Las Residencias N Ibiza – Arquitectura con identidad

N Residences Ibiza es el proyecto personal y exclusivo de Nusret Gökçe, fundador de la marca Nusr-Et, reconocida a nivel mundial.

La “N” significa:

- Novedad: un nuevo estándar de exclusividad
- Nobleza: arquitectura y materiales refinados.
- Naturaleza: integración perfecta con el entorno mediterráneo.
- Nusret: visión, precisión y atención al detalle.
- La arquitectura se caracteriza por líneas suaves y orgánicas, que se alzan elegantemente junto al mar, diseñadas para integrarse armoniosamente con el paisaje costero de Ibiza.

51 residencias de lujo: diseñadas para disfrutar del mar.

Cada una de las 51 residencias ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar:

- Luz natural mediterránea
- Vistas panorámicas al mar
- Vistas de Dalt Vila y el puerto.
- Vida interior-exterior sin fisuras

Las amplias terrazas actúan como extensiones naturales de las zonas de estar, ofreciendo impresionantes puestas de sol sobre el puerto deportivo y el horizonte histórico.

Características de la residencia:

- Diseño mediterráneo contemporáneo
- Zonas de estar, comedor y cocina de planta abierta
- Grandes ventanales panorámicos
- Especificaciones de alta gama en todo el producto.
- Suelo continuo desde el interior hasta la terraza para una transición sin interrupciones.
- Aparcamiento privado (los áticos dúplex incluyen dos plazas).

Cada apartamento está concebido como un santuario de paz frente al azul del Mediterráneo.

Servicios – Vida de lujo en Marina Ibiza

N Residences ofrece una experiencia de estilo de vida cuidadosamente seleccionada:

- Actividades al aire libre y ocio
- Espectacular piscina ajardinada
- Jardines mediterráneos autóctonos
- Terrazas privadas con vistas al mar.
- Bienestar
- Gimnasio exclusivo equipado por Technogym.
- Equipos de cardio y fuerza de última generación
- Espacio de entrenamiento funcional
- Sociedad y gastronomía

La planta baja albergará tres conceptos culinarios de alta gama, incluida la llegada de Nusr-Et Ibiza, lo que añadirá un valor y un prestigio excepcionales al proyecto.

Tener un restaurante de renombre mundial justo debajo de tu residencia crea un ecosistema social y gastronómico único, sin parangón en Ibiza.

El vestíbulo: lujo discreto.

El vestíbulo de entrada marca la pauta para un estilo de vida mediterráneo refinado:

- Elementos de madera natural
- tonos neutros suaves
- Materiales honestos
- Espacio acogedor y lleno de luz

No pretende impresionar, sino dar la bienvenida.

Visión mediterránea sostenible

Ibiza avanza hacia un turismo consciente y una mayor responsabilidad medioambiental. Las Residencias N reflejan esta filosofía:

- Integración con el entorno natural
- Uso de vegetación autóctona
- Eficiencia arquitectónica
- Reducción del impacto ambiental

Las fachadas blancas evocan la arquitectura tradicional ibicenca, mientras que la vegetación define el diseño interior.

¿Por qué invertir en The N Residences Ibiza?

- Ubicación privilegiada en Marina Ibiza
- Vistas panorámicas inigualables al mar y a Dalt Vila
- A poca distancia a pie de la playa y la vida nocturna.
- Desarrollo de marcas de alta gama
- Fuerte apreciación del capital a largo plazo
- Disponibilidad limitada (solo 51 residencias)
- Precios desde 830.000 € hasta 4.500.000 €.
- Se trata de una de las promociones de obra nueva más exclusivas disponibles actualmente en Ibiza.

Un estilo de vida mediterráneo definido por la luz, el mar y el prestigio.

The N Residences Ibiza representa:

- Vivir donde el Mediterráneo siempre está presente
- Formar parte del distrito más prestigioso de Ibiza.
- Ser propietario de una propiedad en uno de los mercados de lujo más sólidos de Europa.
- Despertarse con vistas al mar y dormirse bajo la silueta de Dalt Vila.
- Una vez que Ibiza te elige, nunca te deja ir del todo.