

## Apartamento único con impresionantes vistas al casco antiguo de Ibiza en venta - Ibiza - Eivissa



### Overview

**Superficie Construida** m<sup>2</sup>

**Terreno:** 16 m<sup>2</sup>

**Composici&ocute;n** 2 Dormitorios, 2 Cuartos de ba&os

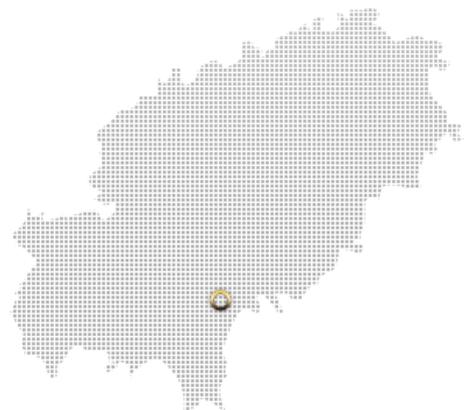
**Ref.-No.:** 2250

**Precio:** 495.000,00 €

**Localizaci&ocute;n** Ibiza - Eivissa

**Vista:** Vista Dalt Villa

### Localizaci&ocute;n



## Detalle

### Los alrededores

Situado cerca del pintoresco puerto del casco antiguo de Ibiza, este encantador apartamento disfruta de una ubicación privilegiada en el corazón de La Marina. Disfrute de la comodidad de estar cerca del animado puerto, de servicios cotidianos como tiendas y supermercados, y de una amplia gama de actividades de ocio, incluidos restaurantes y bares de renombre (en la azotea).

A sólo unos pasos de su puerta encontrará el histórico y cultural Dalt Vila. Aunque este departamento está ubicado en el corazón de la ciudad, el acceso a la playa es fácil. A 5 minutos a pie llegará al ferry del puerto, que le conectará con la elegante zona de Marina Botafoch y la playa de Talamanca, una preciosa bahía con restaurantes frente al mar y una amplia y relajante playa de arena. En dirección opuesta, la playa de Figueretas está a 20 minutos a pie o 5 minutos en coche, con un pintoresco paseo marítimo con restaurantes y bares frente al mar. Cuando viaje, podrá acceder fácilmente al aeropuerto de Ibiza en tan solo 10 minutos en coche.

Disfrute de la combinación perfecta de vida urbana y proximidad a la playa en esta ubicación privilegiada, uno de los barrios con más encanto histórico de la ciudad de Ibiza.

### El apartamento

Este hermoso apartamento de 2 dormitorios y 2 baños está ubicado en un encantador edificio histórico balear con paredes blancas y cálidos detalles en amarillo, en una calle pintoresca e histórica. El edificio fue completamente renovado a finales de los años 1990, pero conserva su encanto tradicional balear. Si bien la fachada conserva su encanto histórico del siglo XX, los interiores tienen una nueva estructura y acabados modernos, dando a los espacios interiores de la casa una atmósfera contemporánea pero cálida. En el primer piso encontrará la sala de estar y el comedor de planta abierta. Las puertas del patio conducen a un bonito balcón francés con vistas a las encantadoras calles de la ciudad de Ibiza e infundiendo luz natural al espacio habitable.

La cocina tradicional semiabierta con barra se conecta fácilmente con la sala de estar, creando un flujo perfecto tanto para su vida diaria como para entretener a sus amigos. Continuando por la primera planta encontrará el primer dormitorio con armarios empotrados y un baño independiente con WC y ducha. A través de las encantadoras escaleras de azulejos españoles se llega al piso superior donde se encuentran el segundo dormitorio y el baño. Este dormitorio tiene grandes puertas corredizas de vidrio que dejan entrar abundante luz natural y se abre a una terraza con hermosas vistas de la ciudad, creando un ambiente amplio y luminoso. Esta estancia también se puede utilizar como gimnasio, sala chillout o como despacho en casa. El segundo baño cuenta con bañera y bidet. La casa dispone de aire acondicionado y radiadores independientes para calefacción, lo que la convierte en una casa perfecta para vivir todo el año.

### Los espacios al aire libre

El balcón del primer piso ofrece vistas pintorescas de las encantadoras calles de la ciudad, de la hermosa iglesia vecina e incluso se puede vislumbrar el mar Mediterráneo y el puerto. La terraza más grande y bañada por el sol en el segundo piso ofrece un entorno idílico para tomar el sol en los calurosos días de verano. Esta amplia terraza al aire libre es el escenario perfecto para cenas románticas al aire libre o para entretener a amigos en veladas inolvidables bajo un cielo estrellado, con vistas al horizonte de la mágica ciudad de Ibiza.

El encanto histórico de este apartamento combina a la perfección con las comodidades modernas, combinando la vida de la ciudad con la proximidad a la vida de playa y ofreciendo el mejor estilo de vida

de Ibiza mientras se vive en el corazón palpitante de la isla.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)