

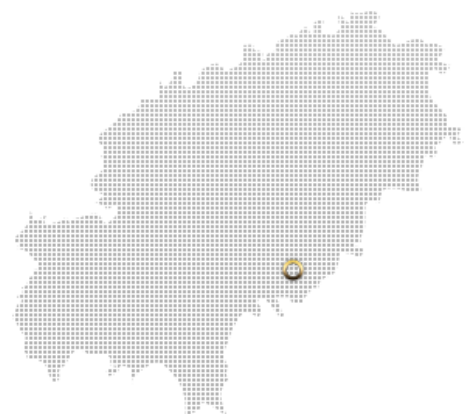
Parcela de lujo con licencia aprobada. Proyecto de villa con vistas al mar, a poca distancia de la playa en Cap Martinet, Ibiza. - Jesus



Visión general

Espacio vital:	738 m ²
Terreno:	1.010 m ²
Composición:	6 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2372
Precio:	2.995.000,00 €
Localización:	Jesus
Vista:	Primera línea de mar, Objeto moderno, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Parcela de lujo con proyecto aprobado de villa con vistas al mar, a poca distancia de la playa en Cap Martinet, Ibiza

Una oportunidad de inversión única en el enclave costero más prestigioso de Ibiza

Esta excepcional parcela de lujo con licencia de construcción aprobada se encuentra en la exclusiva zona residencial de Cap Martinet, y ofrece impresionantes vistas panorámicas al mar hacia Formentera y la brillante costa de Ibiza.

Situado en segunda línea de mar y a poca distancia de la playa de Talamanca, este proyecto representa una de las últimas oportunidades restantes para construir una nueva villa de lujo en una de las direcciones más solicitadas de Ibiza.

Parcelas de esta calidad —con licencia aprobada, vistas al mar y proximidad a la playa— son cada vez más escasas en Cap Martinet.

Cap Martinet: el destino de lujo de primera categoría de Ibiza

Cap Martinet es reconocido internacionalmente como uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de Ibiza, atrayendo a compradores de alto patrimonio que buscan:

Privacidad absoluta

Seguridad

Vistas al mar

Proximidad inmediata al vibrante estilo de vida de Ibiza

Desde aquí, estás a sólo unos minutos de:

- Marina Botafoch y Marina Ibiza
- Hotel Nobu Ibiza Bay
- Sa Punta
- Cala Bonita
- Lío Ibiza
- Pacha Ibiza
- Las boutiques y la alta gastronomía de Marina Ibiza
- Ibiza ciudad y Dalt Vila

Esta ubicación garantiza tanto exclusividad como una fuerte apreciación del capital a largo plazo.

Proyecto Villa Aprobada: Arquitectura contemporánea con una perfecta integración entre el interior y el exterior

El proyecto aprobado concibe una obra maestra arquitectónica moderna diseñada para maximizar la luz, el espacio y las vistas. Amplias fachadas acristaladas y amplias terrazas crean una conexión fluida entre los espacios interiores y el panorama mediterráneo.

Características planificadas:

- 6 espaciosas habitaciones, todas con baño privado.
- Amplia sala de estar y comedor de planta abierta
- Concepto de cocina de diseño

Amplio sótano apto para:

- Zona privada de spa y bienestar
- Sala de cine
- Gimnasia
- Suites para invitados adicionales
- Múltiples terrazas y zonas de estar al aire libre.
- Piscina privada (35 m²)

El diseño ha sido concebido tanto para una elegante vida familiar como para un entretenimiento sofisticado.

Dimensiones y especificaciones

Villa principal:

- Planta baja: 146,32 m² (incl. 10 m² de porches cubiertos)
- Primera Planta: 144,03 m² (incl. 14,13 m² de porches)
- Sótano: 136,36 m²
- Superficie total construida casa principal: 428,95 m²

Edificio Anexo:

Superficie total construida: 309,45 m² en tres niveles

Exterior:

Piscina privada: 35 m²

Oportunidad de construcción y personalización

La licencia de construcción fue aprobada oficialmente en el segundo trimestre de 2025 y se espera que la construcción comience en breve.

Una gran ventaja para los compradores:

Todavía hay flexibilidad para influir:

- Distribuciones interiores
- Selección de materiales
- Estética del diseño (minimalismo contemporáneo vs. elegancia mediterránea)
- Conceptos de bienestar y entretenimiento

La villa se construirá con los más altos estándares arquitectónicos y de ingeniería, garantizando:

- Eficiencia energética
- Longevidad estructural
- Acabados premium
- Diseño a prueba de futuro

Una inversión de oro en el mercado de lujo de Ibiza

Esta propiedad ofrece una rara combinación de:

- Vistas al mar hacia Formentera
- A poca distancia de la playa
- Licencia de construcción aprobada
- Dirección principal de Cap Martinet
- Cercanía a Marina Botafoch y a la ciudad de Ibiza
- Fuerte seguridad de inversión a largo plazo

Ya sea como residencia permanente, refugio de vacaciones o inversión estratégica en el mercado inmobiliario de lujo de Ibiza, este proyecto ofrece un potencial excepcional en una de las ubicaciones más resistentes y prestigiosas de la isla.

Asegura tu lugar en Cap Martinet

Oportunidades como ésta —parcelas con licencia y vistas al mar en Cap Martinet— son extremadamente limitadas.

Esta es su oportunidad de crear una villa de lujo a medida a solo unos pasos del Mediterráneo en una ubicación que siempre conservará prestigio, exclusividad y valor.