

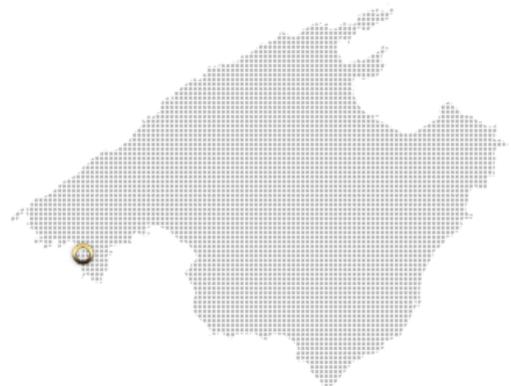
Vivienda de lujo en primera instancia al campo de golf - MALLORCA - Nova  
Santa Ponsa



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	469 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	470 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;oacute;n:</b>	5 Dormitorios, 6 Cuartos de ba&ntilde;os
<b>Ref.-No.:</b>	1225
<b>Precio:</b>	5.700.000,00 €
<b>Localizaci&amp;oacute;n:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

## Localizaci&oacute;n



## Detalle

T su lugar de residencia se encuentra en calma y exigió la zona de Nova Santa Ponsa y goza de absoluta privacidad. Ubicado en una parcela de 4700m<sup>2</sup>, la villa tiene una superficie habitable de 460m<sup>2</sup>, terrazas cubiertas de las terrazas de 80m<sup>2</sup> y 70m<sup>2</sup> de abierto. Además, hay una magnífica piscina, un hermoso jardín subtropical, una zona de barbacoa y un pozo propio. La villa está dividida en dos niveles. En la planta de entrada hay un un amplio luminoso salón con chimenea, un comedor, una cocina totalmente equipada, un lavadero, una biblioteca, una oficina, dos dormitorios, cada uno de ellos está equipado con baño en suite, así como una sauna y un spa. Además en este nivel hay dos suites, cada una de ellas con baño en suite y entrada independiente. En la primera planta está el dormitorio principal generoso con walk in closet y baño en suite y un dormitorio con baño en suite. Las características exclusivas y accesorios de la residencia disponen de calefacción central de gas, sistema de riego automático, video portero, ventanas de doble acristalamiento, sistema de alarma, patio y un garaje doble. La residencia se encuentra cerca de los tres campos de golf en Santa Ponsa y sólo ver unos minutos de la playa y el romántico puerto de Port Adriano.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)