

Villa vacacional de lujo con vistas a Es Vedra, al mar y con licencia de alquiler en venta, Ibiza - Villa vacacional de lujo con vistas a Es Vedra, al mar y con licencia de alquiler en alquiler, Ibiza - Cala Carbo



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	3.965 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1935
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Cala Carbo
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Muy buena vista al mar

## Localización



## Detalle

Esta excepcional villa de lujo, situada en una pintoresca ladera entre Cala D'Hort y Cala Carbó, ofrece impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y de la emblemática roca de Es Vedrá. Considerada ampliamente como uno de los puntos de referencia más místicos y fascinantes de Ibiza, Es Vedrá crea un impresionante telón de fondo que realza la atmósfera única de la villa, convirtiéndola en un verdadero santuario de paz y belleza.

La propiedad ha sido cuidadosamente renovada en los últimos años, incorporando comodidades modernas y conservando su auténtico encanto ibicenco. La renovación incluyó nuevos baños, pisos renovados y la adición de espacio habitable adicional, mejorando aún más la amplitud y funcionalidad de la casa. La villa está diseñada para ofrecer una conexión perfecta entre la vida interior y exterior, lo que la convierte en un refugio idílico para aquellos que aprecian el estilo de vida relajado pero lujoso de la isla.

Al acercarse a la propiedad, se encontrará con una amplia zona al aire libre que cuenta con una gran terraza con vistas despejadas al mar y a Es Vedrá. Este espacio está diseñado para la máxima relajación y entretenimiento, dividido en varias áreas diferenciadas. Una cómoda sala de estar con elegantes sofás chillout lo invita a relajarse mientras disfruta de las fascinantes vistas del atardecer. Junto a ella, un comedor cubierto con una gran mesa ofrece el entorno perfecto para comidas al aire libre con familiares y amigos, creando momentos inolvidables con el impresionante telón de fondo costero.

El interior de la villa está diseñado con énfasis en la comodidad, la elegancia y la funcionalidad. La sala de estar y el comedor de planta abierta son luminosos y espaciosos, con grandes ventanales que inundan el espacio con luz natural y enmarcan las espectaculares vistas al mar. La sala de estar se complementa con una acogedora chimenea, que agrega calidez y encanto al espacio, lo que lo hace perfecto para disfrutarlo durante todo el año.

La villa ofrece varios dormitorios, cada uno diseñado como un refugio tranquilo, equipado con aire acondicionado para una máxima comodidad. Los baños han sido recientemente renovados con materiales de alta calidad y accesorios modernos, lo que garantiza una experiencia de lujo. La cocina totalmente equipada cuenta con electrodomésticos modernos y un amplio espacio, lo que la hace ideal para preparar comidas para disfrutar en las hermosas áreas de comedor al aire libre.

Los espacios exteriores de la villa están diseñados para realzar el estilo de vida mediterráneo, con una piscina de 8 x 4 metros rodeada de tumbonas y jardines paisajísticos. Ya sea para darse un refrescante chapuzón en la piscina, descansar bajo el sol de Ibiza o celebrar una barbacoa con amigos, este oasis al aire libre ofrece infinitas oportunidades para la relajación y el entretenimiento. La propiedad también cuenta con dos comedores al aire libre independientes, lo que garantiza la flexibilidad para recibir invitados o disfrutar de comidas íntimas con sus seres queridos.

La seguridad y la comodidad son características clave de esta exclusiva villa. La propiedad está completamente vallada, equipada con una puerta automática y cuenta con un sistema de alarma avanzado para mayor tranquilidad. La iluminación exterior está completamente automatizada, lo que crea un ambiente bellamente iluminado durante las noches. La villa también incluye una sala de lavandería, un amplio espacio de estacionamiento para varios autos e Internet de alta velocidad, lo que garantiza que se satisfagan todas las necesidades modernas.

Un punto destacado de esta propiedad es su **\*\*licencia de alquiler oficial\*\***, lo que la convierte en una atractiva oportunidad de inversión. Con la fuerte demanda de alquileres vacacionales de lujo en Ibiza, esta villa presenta un excelente potencial de altos rendimientos del alquiler y permite a los propietarios disfrutar

de la propiedad cuando lo deseen.

Ubicada a un corto trayecto en coche de algunas de las playas más pintorescas de Ibiza, como Cala D'Hort y Cala Carbó, la villa ofrece fácil acceso a aguas cristalinas, restaurantes de lujo y encantadores restaurantes frente al mar. A pesar de su entorno tranquilo y privado, la villa sigue estando bien conectada con las vibrantes ciudades de la isla, con la ciudad de Ibiza y Marina Botafoch a un corto trayecto en coche, que ofrecen restaurantes de primera clase, una vida nocturna exclusiva y tiendas de lujo.

Esta impresionante villa de lujo es una oportunidad única de poseer una propiedad inmobiliaria de primera en Ibiza, que combina un entorno natural impresionante con comodidades modernas y una codiciada licencia de alquiler. Ya sea como refugio privado, casa de vacaciones o propiedad de inversión, esta villa representa el epítome del estilo de vida exclusivo de Ibiza.

Para más detalles o para concertar una visita privada, póngase en contacto con nosotros.

Mobiliario:

- Aire acondicionado en todas las habitaciones.
- televisión por cable
- Internet
- Televisión por satélite
- hogar
- sistema de alarma
- cuarto de lavado
- Piscina 8x4m
- Barbacoa
- 2 lugares para comer al aire libre
- Plaza de aparcamiento para varios coches.
- Puerta automática
- Propiedad vallada
- Iluminación exterior automática