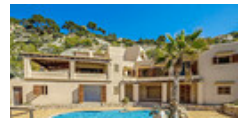


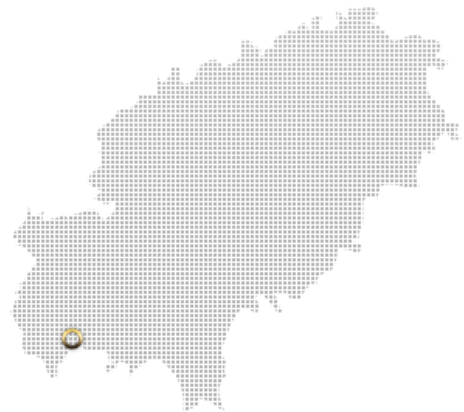
Villa Primelocation con acceso al mar en venta - primera línea de mar - Villa en  
 primera línea - la línea de costa - Es Cubells



## Overview

<b>Superficie Construida:</b>	359 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	2.559 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1465
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Primera línea de mar, Muy buena vista al mar

## Localización



## Detalle

Una de las mejores ubicaciones de primera línea en la isla. La propiedad necesita reformas pero tiene toda la documentación legal en regla. La nueva regulación se prepara y se encuentra en proceso de ser firmado. Esta impresionante propiedad frente al mar ofrece la oportunidad única de comprar una de las propiedades frente al mar restantes de Ibiza en Es Cubells, San José, con acceso privado al mar. En una parcela de unos 14.000m<sup>2</sup>, la villa tiene 4 dormitorios y 4 baños, distribuidos en 2 plantas y con vistas al mar profundo azul del Mediterráneo. La propiedad necesita algunas reformas pero ofrece muchas características atractivas, como un precioso salón abuhardillado y una gran chimenea, una terraza cubierta con bancos de piedra con vistas al mar, así como una cocina rústica de estilo rural.

### Características:

- Gran propiedad, acceso privado al mar - Vistas al mar, Piscina, Posibilidad de construir en la parcela, lugar tranquilo, vigas de madera, chimenea, terraza



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)