

## Villa Premier en comunidad segura de lujo en venta - Roca Llisa



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	276 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.046 m <sup>2</sup>
<b>Composici&amp;ocute;n:</b>	4 Dormitorios, 5 Cuartos de ba&os
<b>Ref.-No.:</b>	2257
<b>Precio:</b>	4.100.000,00 €
<b>Localizaci&amp;ocute;n:</b>	Roca Llisa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanizaci&on, Muy buena vista al mar

### Localizaci&ocute;n



## Detalle

Inmersa en el tranquilo paraíso de Roca Llisa, Ibiza, esta extraordinaria propiedad emerge como un símbolo de lujo inigualable y elegancia refinada, estableciendo un nuevo estándar para la mejor experiencia de vida. A sólo unos minutos se encuentra el famoso campo de golf, junto al vibrante pueblo de Jesús. Este pueblo cercano es un tesoro de comodidades que ofrece de todo, desde supermercados y bancos hasta centros médicos y farmacias, lo que garantiza que todas las necesidades estén al alcance de la mano. Además, el vibrante corazón de Ibiza, célebre por sus fascinantes playas (la playa más cercana está a solo 5 minutos y cuenta con un encantador chiringuito), prestigiosos puertos deportivos y una variedad de opciones gastronómicas exclusivas como LIO, Cipriani, Novikov, Zuma. , sin olvidar las boutiques de moda de lujo como Dior, Bulgari, Fendi, se presenta como una escapada accesible.

La villa en sí es un testimonio de la brillantez arquitectónica moderna, y ofrece impresionantes vistas al mar, resumidas en privacidad y tranquilidad. Distribuido en tres niveles cuidadosamente seleccionados, combina el arte moderno con el diseño de vanguardia. En la parte superior, una cochera tiene capacidad para dos vehículos, lo que mejora el factor de comodidad. El viaje hacia el segundo nivel revela un dormitorio cuidadosamente diseñado con baño separado, un dormitorio con baño privado y una suite principal, cada uno diseñado para ser un remanso de relajación y renovación. El nivel principal sirve como el corazón de la casa, con una amplia sala de estar, comedor, cocina, baño para invitados y cuarto de lavado, todo concebido para la personificación del confort y la vida lujosa. El lujo continúa en la planta baja con otro dormitorio con baño y jacuzzi, que ofrece entornos perfectos para relajarse y mimarse.

Cada una de las cuatro habitaciones con baño de la villa brinda acceso a una de las cuatro terrazas, con espectaculares vistas al mar y promoviendo una extraordinaria experiencia de vida interior y exterior. La piscina, adaptable para calentarse o enfriarse, está impregnada de agua salada, lo que eleva aún más el ambiente exterior. La propiedad cuenta con una cocina de última generación equipada con parrilla de piedra volcánica, horno de vapor, freidora, horno convencional, microondas, lavavajillas y nevera equipada con máquina de hielo.

Con una tecnología sofisticada, la finca está equipada con un sistema Osmo, calefacción por suelo radiante de gas Viessmann y aire acondicionado regulable, lo que garantiza comodidad durante todo el año. Se ofrece Internet excepcionalmente rápido a través de W-LAN de fibra de vidrio y los baños cuentan con elegantes accesorios Dornbracht, que añaden una capa de lujo.

Este santuario de 260 m<sup>2</sup> impecablemente mantenido, amueblado con un gusto exquisito, está disponible por 4,1 millones de euros, lo que presenta una oportunidad incomparable de adquirir un pedazo de paraíso en la prestigiosa Roca Llisa, Ibiza.

- urbanización muy segura
- todas las habitaciones tienen acceso a terrazas con vistas al mar
- muy buenas vistas al mar
- sistema de osmosis
- calefacción por suelo radiante ( gas - Viessmann )
- Piscina de agua salada (refrigerable en verano y calentable en invierno/primavera)
- Cocina ; parrilla de piedra volcánica - vaporera - freidora - horno - microondas - lavavajillas - frigorífico con máquina de hielo
- Sistema de alarma con cámara.

- Grifería Dornbracht
- propiedad muy bien mantenida se vende con muebles



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)