

Villa mediterránea, muy bien mantenida en Ibiza con impresionantes vistas al mar y puesta de sol durante todo el año en venta. La distancia al mar es de solo 170 metros. - Cala Grassio



Overview

Superficie Construida:	167 m ²
Terreno:	1.743 m ²
Composición:	3 Dormitorios, 4 Cuartos de baños
Ref.-No.:	1128
Precio:	3.400.000,00 €
Localización:	Cala Grassio
Vista:	Vista al mar

Localización



Detalle

La Ubicación: Cap Negret - Cala Gracio, una vez al sur tranquila que da la posición con un punto de vista dominante del mar, a 170 metros del mar. La zona residencial está situado en una zona que no tiene el tráfico. El camino de acceso no es continuo. Las fantásticas vistas sobre el mar abierto, con puestas de sol durante todo el año es inolvidable, ya que es el punto de vista de los bosques de pino verde. Las playas de arena de Cala Grassio son max. 10 minutos a pie. Senderos cómodos para caminar sobre el mar y en los bosques invitan a paseos idílicos. En 20 minutos en coche desde la ciudad de Ibiza y el aeropuerto. Parcela: 1743 m2 de tierra total. El edificio: Nivel A: El garaje, salas de máquinas de aproximadamente 88 m2 de B de la construcción Nivel: El departamento de abajo 2 dormitorios, 2 baños, salón / comedor, cocina, terraza cubierta de aprox 121 m2 de construcción Nivel C: El espacio de oficina y archivo y aseo / ducha cerca de 32 m2 de construcción Nivel D: El ático, baja entrada sala de estar, aseo de invitados, cocina, salón / comedor / chimenea, sala de biblioteca, 3 dormitorios, 2 baños, gran patio (el patio), bodega, trasteros, locales técnicos, terrazas con vistas al mar con Piscina de 4 x 10 m, ducha cerca de 470 m2 de E de la construcción nivel: Penthouse cubierto, dormitorio de arriba salón, vestidor, baño, lavadero con cocina, terrazas con vista al mar y abrir la ducha marroquí al aire libre de aproximadamente 104 m2 del total de la construcción en el área de Registro de la Propiedad de la construcción registró (sin incluir terrazas) 457 m2 HVAC: el combustible de calefacción central en todas las salas de estar, de calefacción por suelo radiante eléctrico en el piso de abajo, la comunidad del agua del tanque de agua, de 220 voltios Gesa, teléfono y ADSL + TV Satélite, Agua caliente con calentador eléctrico de agua y energía solar. Otros: Toda la propiedad está amurallada. Tres puertas de entrada eléctrica a la playa de estacionamiento. Jardines simple y fácil de cuidar, algunas de ellas con sistema de riego. Estanque con fuente de agua en el jardín superior.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Teléfono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Móvil: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com