

## Villa mediterránea en primera línea con acceso directo al puerto deportivo en Mallorca en venta - Nova Santa Ponsa



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	342 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.070 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1815
<b>Precio:</b>	3.950.000,00 €
<b>Localización:</b>	Nova Santa Ponsa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

### Localización



## Detalle

Esta villa mediterránea se encuentra en primera línea de mar con acceso directo al puerto deportivo en Santa Ponsa. A poca distancia de una pequeña playa de arena. La propiedad fue construida en dos plantas. En la planta baja se encuentra la entrada llena de luz, una sala de estar con chimenea y un comedor, una cocina totalmente equipada y 3 dormitorios, cada uno con baño privado. En la planta inferior se encuentran las dos piscinas, dos habitaciones con baño, una cocina contigua y una escalera de caracol que conduce al gimnasio que se encuentra un piso más abajo. La zona exterior bordeada de palmeras ofrece terrazas abiertas y cubiertas de diferentes diseños, una piscina cubierta climatizada justo al lado de la casa y una piscina estilo laguna rodeada de plantas subtropicales, una zona de barbacoa y una puerta que conduce directamente al puerto deportivo.

Equipamientos domésticos:

- Calefacción central
- calefacción por suelo radiante
- hogar
- baños de mármol
- WC de invitados
- Pisos de marmol
- Aire acondicionado w / k
- 2 piscinas, una climatizada
- BBQ
- Garaje para 3 coches.
- Sistema de alarmas
- Licencia de alquiler vacacional
- Ubicación tranquila



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Balears  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)