

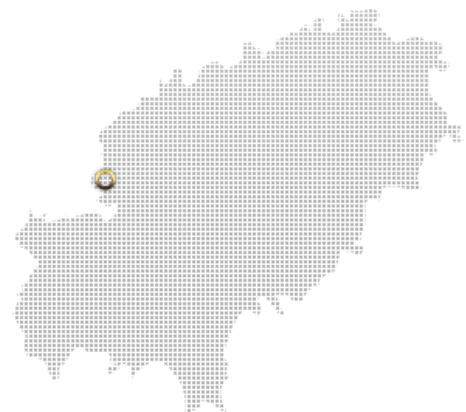
## Villa mediterránea con 180° vista al mar, las islas de Conejeras, S'Esparta y Cala Salada en venta y alquiler - Cala Salada



### Overview

<b>Superficie Construida:</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.360 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	1653
<b>Precio:</b>	a petición
<b>Localización:</b>	Cala Salada
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

### Localización



## Detalle

Esta encantadora villa se encuentra a pocos minutos de Cala Salada. La espaciosa propiedad es ideal para una familia grande y puede ser habitada durante todo el año. La villa fue construida en tres plantas. Desde aquí se puede disfrutar de la extraordinaria vista de 180º al mar, las islas de Conejeras, S'Esparta, Cala Saladita y hermosas puestas de sol.

### Primer piso:

Hall de entrada con hermosa vista al mar  
2 dormitorios grandes  
1 habitación acogedora pequeña  
2 hermosos cuartos de baño con ducha, toallero eléctrico.  
Vista al mar desde todas las habitaciones

### Planta baja:

- Salón luminoso con chimenea, sofás y estanterías de mampostería. Hermoso mueble de diseño, sillón Patricia Urquiola
- Comedor con muebles de la colección Roche & Bobois, alfombras Jean Paul Gautier
- Amplia cocina bien equipada. Hermosa lámpara de muranoglas comprada en Venecia.
- Acceso a la terraza cubierta con parrilla al aire libre y comedor. Sillón de Moroso trabajado con mesa convertible a barbacoa.
- Ducha, aseos

### Piso inferior -1:

- 2 dormitorios, vista al mar y piscina desde el dormitorio principal.
- vestidor
- Baño con bañera y ducha y pared decorativa de guijarros Ibiza "Codols"
- 1 dormitorio con baño.

### Equipo:

- Gran piscina de 13m x 6, (recientemente renovada)
- Muebles de jardín de Dedon y Kettal.
- Sala de máquinas bajo la piscina.
- Comedor, mesa y sillas de Dedon / Philippe Starck Colección especial,
- cuarto de pilas
- Gran lavadero independiente para el personal: nueva lavadora y secadora.
- Varias salas para el almacenamiento de herramientas y herramientas de jardín.
- garage doble
- Agua de la red (Vicente Vedrane).
- Sistema de agua caliente individual para cada baño.
- Electricidad. Cada piso tiene un tablero de instrumentos separado.
- Aire acondicionado reversible en todas las habitaciones
- Calefacción: Placas de cocción de mármol
- Sistema de alarmas

- Internet

LICENCIA TURISTICA. ET - 0822 E



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)