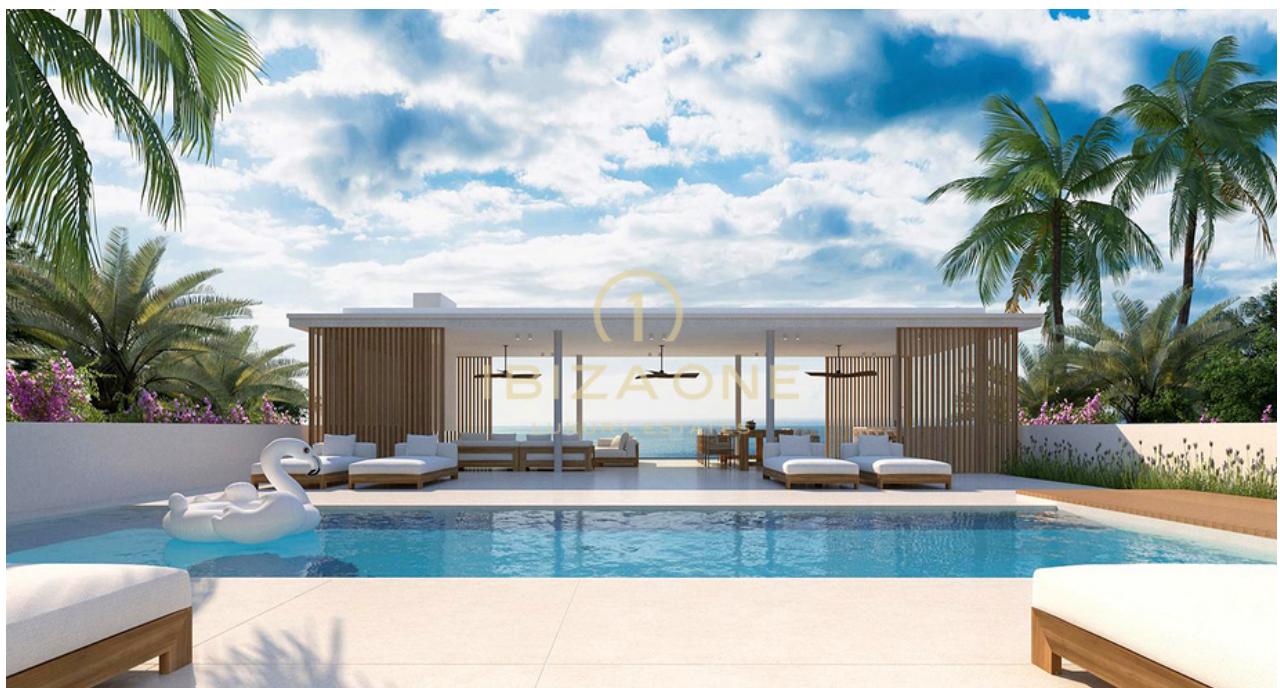


Villa en primera línea de mar con impresionantes vistas al mar y a poca distancia de la playa en Cap Marinet en venta, Ibiza o solo parcela con licencia 2.950.000,-€ -

Jesus



Visión general

Localización

Espacio vital: 738 m²

Terreno: 1.010 m²

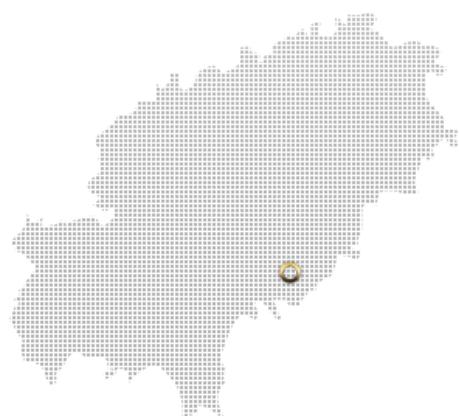
Composición: 6 Dormitorios, 6 Cuartos de baños

Ref.-No.: 2371

Precio: a petición

Localización: Jesus

Vista: Vista al mar, Vista al campo, Primera línea de mar, Objeto moderno



Detalle

Estas exclusivas villas en primera línea con vistas al mar son una oportunidad única para adquirir una moderna casa de lujo en una de las zonas más codiciadas de Ibiza: Cap Martinet. Perfectamente ubicadas a pocos pasos de la playa y con impresionantes vistas panorámicas al Mediterráneo y a Formentera, estas dos villas de nueva construcción ofrecen un diseño, privacidad y confort excepcionales.

Cap Martinet es conocido por ser uno de los enclaves residenciales más prestigiosos de la isla, frecuentado tanto por celebridades como por la jet set. Desde aquí, estará a solo unos minutos de la vibrante vida nocturna de Marina Botafoch, el elegante pueblo de Jesús y lugares de moda como el Nobu Hotel Ibiza Bay, el Restaurante Sa Punta y la pintoresca playa de Talamanca. Ya sea que disfrute de una excelente cena en Cala Bonita o baile bajo las estrellas en Lío Ibiza o Pacha, todo lo que hace famosa a Ibiza está a su alcance.

Cada una de las dos villas ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar las vistas al mar y la luz natural, con amplios ventanales de suelo a techo y puertas corredizas de cristal que conectan los interiores con amplias terrazas en cada planta. Cada detalle de la distribución se ha concebido pensando en la vida de lujo: seis espaciosas habitaciones, cada una con baño en suite, una amplia sala de estar diáfana con cocina y un amplio sótano que ofrece la posibilidad de convertirla en zona de bienestar, home cinema, bodega o alojamiento para el personal.

Las villas ofrecen las siguientes dimensiones generosas:

- Planta baja: 146,32 m² incluyendo porches cubiertos
- Primera planta: 144,03 m² incluyendo porches
- Planta sótano: 136,36 m²
- Superficie total construida casa principal: 428,95 m²
- Superficie total construida del anexo: 309,45 m²
- Piscina privada: 35 m²

Se espera que la construcción comience en el segundo trimestre de 2025, ya que la licencia de obra acaba de ser aprobada. Los compradores aún tienen la oportunidad única de elegir los acabados y adaptar el diseño final a sus gustos, ya sea que prefieran el minimalismo contemporáneo o los cálidos materiales mediterráneos.

Este no es solo un lugar espectacular para vivir o pasar las vacaciones, sino también una inversión estratégica en una de las zonas más demandadas del mercado inmobiliario de lujo de Ibiza. La ubicación en primera línea de la villa, su proximidad a Ibiza ciudad y destinos clave como Marina Ibiza, y sus vistas panorámicas al mar garantizan que mantendrá su valor y ofrecerá un excelente potencial de alquiler, especialmente con la creciente demanda de alquileres de lujo cerca de Cap Martinet y Talamanca.

Ya sea que esté buscando una residencia a tiempo completo, una casa de verano o una inversión inmobiliaria de prestigio, estas villas ofrecen lo mejor del estilo de vida de lujo de Ibiza: tranquilidad, exclusividad y conexión directa con la belleza de la isla.