

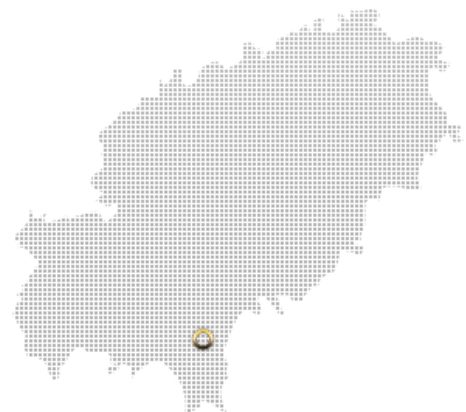
Villa de lujo única de estilo bohemio chic con casa de invitados en venta en Sant Jordi, Ibiza - Sant Jordi



Visión general

Espacio vital:	440 m ²
Terreno:	8.784 m ²
Composición:	7 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2447
Precio:	3.950.000,00 €
Localización:	Sant Jordi
Vista:	Vista al campo, Objeto moderno

Localización



Detalle

Elegante villa de lujo bohemia cerca de las playas de Cala Jondal y Las Salinas en venta
Un retiro bohemio privado en uno de los lugares más conectados de Ibiza

Ubicada en la vibrante y discreta zona de Sant Jordi, esta excepcional villa de lujo ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad y proximidad. Ubicada a solo 3 minutos del aeropuerto de Ibiza y a solo 10 minutos de la ciudad de Ibiza, la propiedad goza de una de las ubicaciones más convenientes y codiciadas de la isla.

En un corto trayecto en coche, llegarás a las playas y lugares más emblemáticos de Ibiza:

- Las Salinas – aguas cristalinas y clubes de playa
- Sa Caleta – acantilados rojos y gastronomía tradicional
- Cala Jondal: la playa de lujo de Ibiza
- Blue Marlin Ibiza – club de playa de fama mundial
- Casa Jondal – excelente comida de mariscos

Esta es la ubicación ideal para quienes buscan un santuario tranquilo cerca del vibrante estilo de vida, los puertos deportivos y las playas de Ibiza.

La Villa: la elegancia bohemia se fusiona con el lujo moderno

Completamente renovada en 2023 con materiales de alta calidad, esta villa irradia una refinada estética bohemia y chic, combinando un diseño moderno con el auténtico carácter ibicenco.

Al entrar, le da la bienvenida una sala de estar y comedor de planta abierta, distribuidos en sutiles niveles, que crean profundidad, calidez e intimidad. Los interiores están cuidadosamente diseñados, combinando texturas naturales, tonos claros y detalles artesanales.

Aspectos destacados del interior

- Cocina de diseño totalmente equipada con electrodomésticos modernos.
- 5 amplios dormitorios en la casa principal
- Cada dormitorio con lujoso baño en suite.
- Duchas de lluvia en todos los baños.
- Suite principal con elegante bañera
- Chimenea para acogedoras tardes de invierno
- Calefacción por suelo radiante en toda la casa
- Aire acondicionado en todas las habitaciones.
- Internet de alta velocidad por fibra óptica
- Sistemas de alarma modernos
- Se vende completamente amueblado – propiedad llave en mano

Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para armonizar el estilo contemporáneo con el encanto tradicional de la finca de Ibiza.

Casa de huéspedes independiente ("Casita"): privacidad y flexibilidad

A aproximadamente 50 metros de la casa principal, la encantadora casita ofrece total privacidad y flexibilidad.

La casa de huéspedes incluye:

- Sala de estar y comedor de planta abierta
- Cocina totalmente equipada
- 2 dormitorios
- Baño compartido
- Calefacción por suelo radiante
- Aire acondicionado
- Internet de alta velocidad
- Sistema de alarma independiente

La separación entre la casa principal y la casita hace que la propiedad sea ideal para:

- Recibir invitados
- Vida multigeneracional
- Potencial de alquiler
- Alojamiento del personal

Vida al aire libre: un oasis mediterráneo

Los espacios exteriores reflejan el estilo de vida relajado y de lujo de Ibiza.

Características al aire libre

- Espectacular piscina de 90 m²
- Terrazas bañadas por el sol
- Comedor cubierto al aire libre
- Casa de la piscina
- Ducha al aire libre
- Árboles frutales tropicales
- Orientación sureste para una luz solar óptima
- Cercas modernas que garantizan la privacidad

Los jardines están bellamente iluminados, con una discreta iluminación en el suelo que lo guía desde la casa principal hasta la casita, mejorando la atmósfera por la noche.

Un punto destacado y único es la presencia de una torre monumental ibicenca original dentro del jardín, una característica histórica poco común que añade autenticidad y carácter a la finca.

Estilo de vida y entorno

Esta propiedad ofrece:

- Vistas a la montaña y al campo
- Cercanía al mar
- Acceso inmediato a supermercados, restaurantes y tiendas.

- Conexión rápida a Ibiza ciudad y Marina Botafoch
- A poca distancia en coche de los mejores clubes de playa y destinos gastronómicos de la isla.

La ubicación es particularmente atractiva para los compradores que buscan:

- Fácil acceso al aeropuerto
- Fuerte potencial de alquiler
- Privacidad con comodidad central
- Un refugio familiar con estilo

Una finca única en Ibiza, llave en mano
Esta villa combina:

- Diseño bohemio chic
- Confort moderno y sostenibilidad
- Casa de huéspedes independiente
- Cercanía a las playas más emblemáticas de Ibiza
- Privacidad total
- Disponibilidad inmediata para mudanza

Una oportunidad única de poseer un refugio de estilo finca de lujo en Sant Jordi, que ofrece estilo, espacio y una vida ibicenca sin esfuerzo.