

Villa de lujo recién renovada con impresionantes vistas al mar en venta, Ibiza - Roca Llisa



Visión general

Espacio vital:	450 m ²
Terreno:	2.000 m ²
Composición:	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2390
Precio:	5.900.000,00 €
Localización:	Roca Llisa
Vista:	Vista al mar, Vista al campo, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización, Muy buena vista al mar

Localización



Detalle

Villa moderna en Ibiza con vistas panorámicas al mar – En venta en la exclusiva urbanización de Roca Llisa

Esta villa de lujo recientemente renovada en la prestigiosa urbanización privada de Roca Llisa es una oportunidad única para adquirir una obra maestra moderna con impresionantes vistas al mar y a las verdes colinas. Diseñada para el máximo estilo de vida ibicenco, esta propiedad combina arquitectura de vanguardia, servicios de primera calidad y absoluta privacidad en una de las zonas residenciales más exclusivas de la isla.

Ubicación privilegiada en Roca Llisa: seguridad, privacidad y comodidad

Situada en una urbanización de lujo con seguridad 24 horas, vías de acceso pavimentadas e iluminadas y una ubicación privilegiada entre la ciudad de Ibiza y Santa Eulalia, esta villa ofrece el equilibrio perfecto entre aislamiento y conectividad.

- A 12 minutos de la ciudad de Ibiza y del puerto deportivo
- A 15 minutos del aeropuerto de Ibiza
- A 2 minutos del único campo de golf de la isla.
- A 3 minutos de Cala Olivera, una de las playas más bonitas de Ibiza
- A 10 minutos del centro de Santa Eulalia

Ya sea que busque un refugio tranquilo o un acceso rápido a la vibrante escena social de Ibiza, Roca Llisa ofrece ambos en igual medida.

Vida al aire libre: el corazón del estilo de vida ibicenco

Salga de la sala de estar a la exclusiva terraza con piscina, el punto focal del estilo de vida al aire libre de la villa. Aquí podrá relajarse en elegantes tumbonas, darse un chapuzón en la piscina infinita o disfrutar de una barbacoa mientras contempla el mar Balear y las ondulantes colinas verdes. La luz, en constante cambio, crea un panorama siempre cambiante, desde un amanecer dorado hasta un atardecer impresionante.

Las características exteriores incluyen:

- Parcela de 2000 m² con vistas panorámicas al mar y a la montaña
- Aparcamiento privado con portón eléctrico
- Sistema de sonido SONOS para entretenimiento junto a la piscina
- Zona de barbacoa
- Ducha de piscina y WC
- Tumbonas y zonas de descanso

Espacios interiores: la comodidad moderna se fusiona con la elegancia minimalista

En el interior, la villa cuenta con 450 m² de refinado espacio habitable, totalmente climatizado y diseñado con una fluida integración interior-exterior. El salón de 120 m² es una joya en sí mismo, con ventanales de cinco metros de suelo a techo que enmarcan las espectaculares vistas al mar. Muebles de diseño, un sistema de música SONOS y puertas corredizas de cristal crean el ambiente perfecto para relajarse o entretenerse.

La cocina abierta, totalmente equipada, incluye electrodomésticos de alta gama, barra americana y acceso directo a la terraza. Otras comodidades interiores incluyen:

Totalmente equipado

- gimnasio privado
- Sistema WiFi en malla con conexión de fibra óptica de 300 MB
- Baños de invitados exclusivos
- 4 televisores (65" con Netflix)
- Lavadora, secadora, lavavajillas y máquina de hielo.
- Sistema de alarma de última generación

Dormitorios – Suites privadas con vistas al mar

La villa ofrece cinco lujosos dormitorios, cada uno con baño privado, impresionantes vistas al mar y aire acondicionado. Su distribución está diseñada para brindar privacidad y flexibilidad:

Suite principal en el primer piso con terraza panorámica.

Tres habitaciones de invitados en la planta baja.

Quinto dormitorio en zona de invitados independiente.

Tres de los dormitorios también cuentan con TV/Netflix para máxima comodidad.

Una oportunidad única de inversión y estilo de vida

Con su ubicación privilegiada en Roca Llisa, interiores recién renovados y servicios de primera clase, esta villa es una propiedad destacada en el mercado inmobiliario de lujo de Ibiza. Ofrece privacidad y comodidad, además de estar cerca del golf, las playas y los mejores restaurantes y locales nocturnos de la isla, lo que la convierte en la opción perfecta para compradores exigentes que buscan una propiedad excepcional en la isla.