

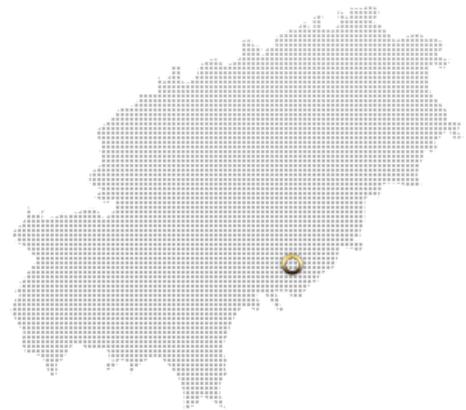
## Villa de lujo, obra maestra arquitectónica de estilo Blakstad en venta en Ibiza - Jesus



### Visión general

<b>Espacio vital:</b>	412 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	780 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2384
<b>Precio:</b>	5.590.000,00 €
<b>Localización:</b>	Jesus
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Vista Dalt Villa, Finca y Blakstad

### Localización



## Detalle

Exclusiva villa en venta en Cap Martinet: arquitectura Blakstad, vistas al mar y acabados de primera calidad.

Esta excepcional villa de estilo Blakstad es una oportunidad única para adquirir una obra maestra arquitectónica en una de las zonas más prestigiosas y codiciadas de Ibiza. Ubicada en el exclusivo barrio de Cap Martinet, esta propiedad captura a la perfección la esencia de la isla: lujo, luminosidad y amplitud, enmarcada por vistas panorámicas al mar y rodeada de exuberante naturaleza mediterránea.

Ubicación privilegiada: privacidad y proximidad

Cap Martinet es sinónimo de exclusividad, hogar de celebridades, expertos en diseño y compradores exigentes que valoran la paz y la privacidad. A pesar de su tranquila ubicación, la villa está a solo unos minutos de los destinos más codiciados de Ibiza:

Marina Botafoch: el puerto deportivo de yates de lujo de la isla con restaurantes y vida nocturna de primer nivel

Playa de Talamanca y Playa de S'Estanyol: ideales para tomar el sol y practicar deportes acuáticos

Casco antiguo de Ibiza (Dalt Vila): un lugar declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO lleno de historia, boutiques y restaurantes de alta cocina.

Esta ubicación única combina una vida de lujo aislada con un acceso rápido a los puntos culturales y sociales de Ibiza.

Una obra maestra al estilo Blakstad – Finalizada en mayo de 2025

Construida en mayo de 2025, esta villa de 412 m<sup>2</sup> combina a la perfección la auténtica tradición arquitectónica de Blakstad con acabados modernos de alta gama. Cada detalle fue diseñado para la comodidad, la belleza y la funcionalidad.

Las características interiores clave incluyen:

- Cinco espaciosos dormitorios y seis baños (cuatro en suite), además de aseos para invitados.
- Sala de estar de planta abierta con amplias puertas corredizas de doble acristalamiento para una vida interior y exterior perfecta.
  - Cocina de diseño a medida con electrodomésticos de primera calidad: frigorífico-congelador side-by-side, vinoteca, placa de inducción Siemens StudioLine con extractor de aire descendente y horno de 90 cm.
  - Mobiliario nuevo de alta gama y todo el equipamiento técnico incluido.
  - Calefacción por suelo radiante y radiadores adicionales, alimentados por un nuevo sistema de calefacción de gasóleo y eléctrico.
  - Aire acondicionado en todas las habitaciones para refrigeración y calefacción.
  - Lavandería independiente, bodega y caja fuerte segura.
  - Sistema de sonido Sonos para interiores y exteriores
  - Internet de fibra óptica de alta velocidad

Jardín mediterráneo con piscina y vistas a la azotea

La parcela ajardinada de 780 m<sup>2</sup> es un paraíso privado que cuenta con:

- Piscina de 30 m<sup>2</sup> con ducha exterior climatizada
- Olivos, frutales y cipreses con sistema de riego automático
- Varias terrazas soleadas y sombreadas para disfrutar todo el año.
- Cocina exterior totalmente equipada con parrilla de barbacoa y horno de leña tradicional.
  - Espectacular terraza en la azotea con vistas panorámicas de 180° al mar, Dalt Vila y Formentera, perfecta para reuniones al atardecer.
- Opción de instalar un jacuzzi

#### Servicios y seguridad premium

Esta villa está diseñada para su tranquilidad y comodidad:

- Garaje doble con acceso cubierto y directo a la casa.
- Sistema de videovigilancia y alarma conectado a una empresa de seguridad
  - Potencial de ampliación: el sótano preparado previamente se puede convertir en una zona de bienestar con sauna y gimnasio bajo petición.

#### Estilo de vida y accesibilidad

Tiendas, cafeterías y restaurantes de renombre en Jesús se encuentran a poca distancia, lo que hace que la vida diaria sea relajada y refinada. Ya sea para disfrutar de un desayuno rápido, una comida con amigos o una cena gourmet, todo está a su alcance.

#### Una oportunidad única de inversión y estilo de vida

Combinando la herencia de Blakstad, el lujo moderno y una de las mejores ubicaciones de Ibiza, esta villa no es solo un hogar, sino una declaración de intenciones. Ofrece el equilibrio perfecto entre privacidad, elegancia y accesibilidad, lo que la convierte en una propiedad ideal tanto como residencia privada de prestigio como como inversión de alto valor.