

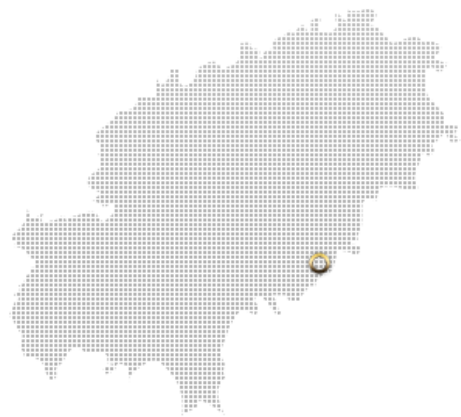
Villa de lujo inigualable de nueva construcción con vistas espectaculares en venta -  
 Roca Llisa



Overview

<b>Superficie Construida:</b>	699 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	1.900 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	4 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2260
<b>Precio:</b>	7.000.000,00 €
<b>Localización:</b>	Roca Llisa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo

Localización



## Detalle

Ubicada en el corazón de Roca Llisa, una exclusiva comunidad cerrada reconocida por su lujo incomparable y vistas espectaculares, se encuentra una villa de nueva construcción que personifica el cenit de la gracia arquitectónica y la esencia tranquila de Ibiza. Esta magnífica propiedad, con sus vistas panorámicas al mar cristalino, está a tiro de piedra de la vibrante ciudad de Ibiza, la prestigiosa Marina Botafoch, la tranquila ciudad de Santa Eulalia y un campo de golf bellamente cuidado, lo que la convierte en una joya de la corona del sector inmobiliario de Ibiza.

Al entrar en esta maravilla de seis habitaciones, lo recibe una sala de estar espaciosa e iluminada por el sol que ofrece una transición perfecta a las terrazas al aire libre, invitando a disfrutar de las impresionantes vistas al mar en el interior. Cada habitación es un santuario de paz, equipada con baño privado y ventanas que enmarcan las fascinantes vistas del mar o las majestuosas montañas. El diseño de la villa atiende al propietario exigente con gusto por la elegancia y la funcionalidad, con una cocina independiente con comedor, un espacio de oficina funcional y acceso directo a las amplias terrazas al aire libre y a la impresionante piscina de 16 metros, diseñada para la máxima relajación y experiencia de entretenimiento.

La vida elevada se lleva a nuevas alturas con un ascensor que conecta todos los pisos, incluido el segundo piso, donde espera la amplia suite principal. Esta suite es un epítome del lujo y cuenta con un vestidor y un opulento baño con bañera y ducha. Además, tres dormitorios más, cada uno con su propio baño, se abren a un pintoresco balcón que ofrece un santuario de calma y belleza. El pináculo de esta obra maestra arquitectónica es la terraza de la azotea, donde una relajante bañera de hidromasaje y un amplio espacio para descansar ofrecen vistas incomparables del mar y el exuberante paisaje de Ibiza.

El cuidadoso diseño de la villa se extiende a una casa de huéspedes, que cuenta con dos dormitorios con baño y acceso a una impresionante terraza al aire libre, que ofrece privacidad y comodidad a los huéspedes. Este espacio, ubicado sobre la terraza principal, sirve como un refugio sereno con vistas cautivadoras. Un aparcamiento subterráneo, con espacio para al menos tres coches y acceso directo en ascensor, aumenta la comodidad y el atractivo de la villa.

Esta villa, cuya finalización está prevista para enero de 2024, no es sólo una residencia, sino una declaración de vida de lujo en Ibiza. Roca Llisa, con su impresionante belleza natural, su comunidad exclusiva y su proximidad a todo lo que Ibiza tiene para ofrecer, presenta una oportunidad de estilo de vida incomparable. Esta villa, con su exquisito diseño, lujosas comodidades y ubicación inigualable, es un testimonio de la reputación de la isla como un paraíso para quienes buscan lo último en belleza, privacidad y sofisticación.



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond. A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates. You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)