

## Villa de lujo en urbanización privada en venta - Roca Llista



### Overview

**Superficie Construida:** 465 m<sup>2</sup>

**Terreno:** 1.520 m<sup>2</sup>

**Composición:** 4 Dormitorios, 4 Cuartos de baños

**Ref.-No.:** 2109

**Precio:** a petición

**Localización:** Roca Llista

**Vista:** Vista al campo, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización

### Localización



## Detalle

Tipo D:

Chalet de cuatro dormitorios. El nivel inferior es similar a la villa tipo C, mientras que el nivel superior cuenta con una espectacular suite principal. El salón tiene un techo a doble altura y un acristalamiento de 7m de altura que conecta a la perfección las zonas interiores y exteriores y permite disfrutar de los amaneceres ibicencos.

Cada villa de Corallisa disfruta de una posición elevada que ofrece impresionantes vistas panorámicas tanto de la prístina vegetación del campo de golf como de los bosques de pinos más allá. La privacidad no se ve comprometida ya que cada villa cuenta con un aislamiento completo e inquebrantable.

A pesar de los estándares excepcionalmente altos y la calidad de las especificaciones, cada villa Corallisa puede adaptarse a la estética o los deseos personales del propietario. El diseño permite la personalización de la cocina y se pueden integrar modificaciones para adaptarse a los requisitos individuales.

- Superficie de la parcela 1520 m2
- Sótano 180 Metros
- Planta Baja 205 Metros
- Primer Piso 80 Metros
- Total 465 Metros
- Terraza cubierta 55 m2
- Terraza descubierta 85 m2

Precio: 3.3M €



Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.  
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.  
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg  
Founder and managing directors

## Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.  
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6  
07800 Ibiza - Baleares  
Spain

Teléfono: +34 971 190378  
Fax: +34 971 193711  
Móvil: +34 619 665380  
E-Mail: [contact@ibiza-one.com](mailto:contact@ibiza-one.com)