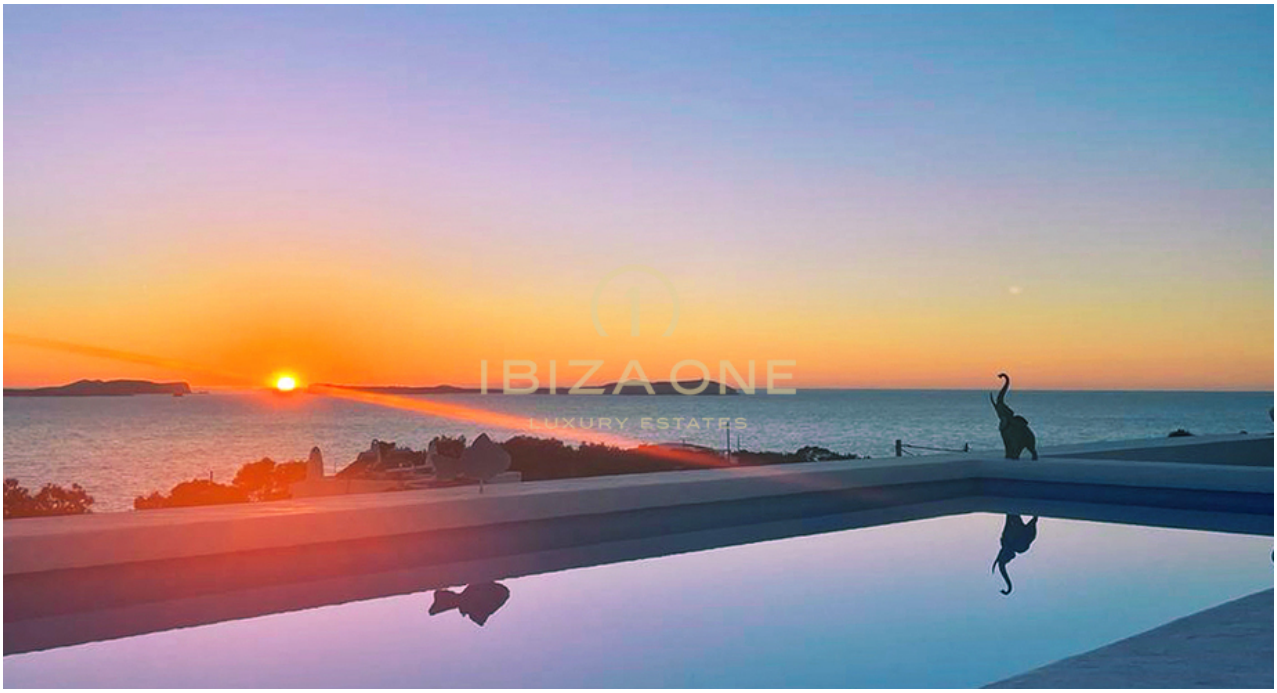
Villa de lujo en una zona tranquila con impresionantes vistas al mar - Cala Graciò



Overview

Superficie Construida:	453 m²
Terreno:	5.900 m²
Composición:	6 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2202
Precio:	a petición
Localización:	Cala Graciò
Vista:	Vista al mar

Localización

Detalle

Situación suroeste absolutamente tranquila con maravillosas vistas al mar, a solo 170 m del mar. La casa está rodeada de algunas otras villas en una zona sin tráfico. El camino de acceso termina cerca. La fantástica vista al mar y las maravillosas puestas de sol durante todo el año son inolvidables, así como la vista de los verdes pinos.

Las playas de arena de Cala Grassió están cerca, a unos 10 minutos a pie. En 20 minutos en coche se llega al aeropuerto ya Ibiza ciudad.

La construcción
Nivel A: El Garaje, salas técnicas de unos 88 m2 de construcción

Nivel B: La planta baja, 2 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina, terraza techada de unos 121 m2 de construcción

Nivel C: La Oficina con archivos y WC/ducha de unos 32 m2 de construcción

Nivel D: Ático, salón inferior, entrada, aseo de invitados, cocina, salón comedor con chimenea, biblioteca, 3 dormitorios, 2 baños, gran patio, bodega, trasteros, salas técnicas, terrazas con vistas al mar con piscina de 4 x 10 m, ducha unos 470 m2 de construccion.

Nivel E: Ático, salón superior, dormitorio, vestidor, baño, lavadero con cocina americana, terrazas cubiertas con vistas al mar, ducha exterior de estilo marroquí, unos 104 m2 de construcción Técnica: Calefacción central de gasoil en todos los salones, suelo eléctrico calefacción en la planta baja, agua municipal, pozo, electricidad 220 Volt de Gesa, teléfono ADSL y TV – satélite, agua caliente con termo eléctrico y energía solar.

Otros: Toda la parcela está vallada con un muro. Hay 3 puertas eléctricas de entrada al estacionamiento. Bonitos jardines, pero fáciles de cuidar, en parte con sistema de riego automático.
Estanque de peces con juegos de agua en la parte superior de los jardines.

- Aire acondicionado
- Sistema de alarmas
- Chimenea
- Lavadero
- Ducha al aire libre
- Piscina (10 x 4 m)

IBIZA ONE

LUXURY ESTATES

Ibiza One - very well established in Ibiza and one of the most trustworthy estate agency.

Ibiza One is your expert in Real Estate on Ibiza and assists buyers and sellers up to the notary appointment and beyond.
A high-quality after sale management is a very important part of our work.

We have long-standing customers, whom we accompany over years with the purchase and sale of their real estates.
You will find a list of premium properties on our website.

Furthermore we would like to introduce you to off-market luxury properties in extraordinary locations: First line seafront villas, Blakstad fincas, ultra modern villas, mountain top locations and more.

Trust, transparency, honesty and discretion are our guiding principles.

We take care of customers from any part of the world and are pleased to attend you with the purchase or sale of a luxury property.

Coci Patrizia Tappert and Uwe Richtberg
Founder and managing directors

Contacto

Ibiza One Casamarine S.L.
Calle Historiador Joan Marí Cardona No 6
07800 Ibiza - Baleares
Spain

Teléfono: +34 971 190378
Fax: +34 971 193711
Móvil: +34 619 665380
E-Mail: contact@ibiza-one.com