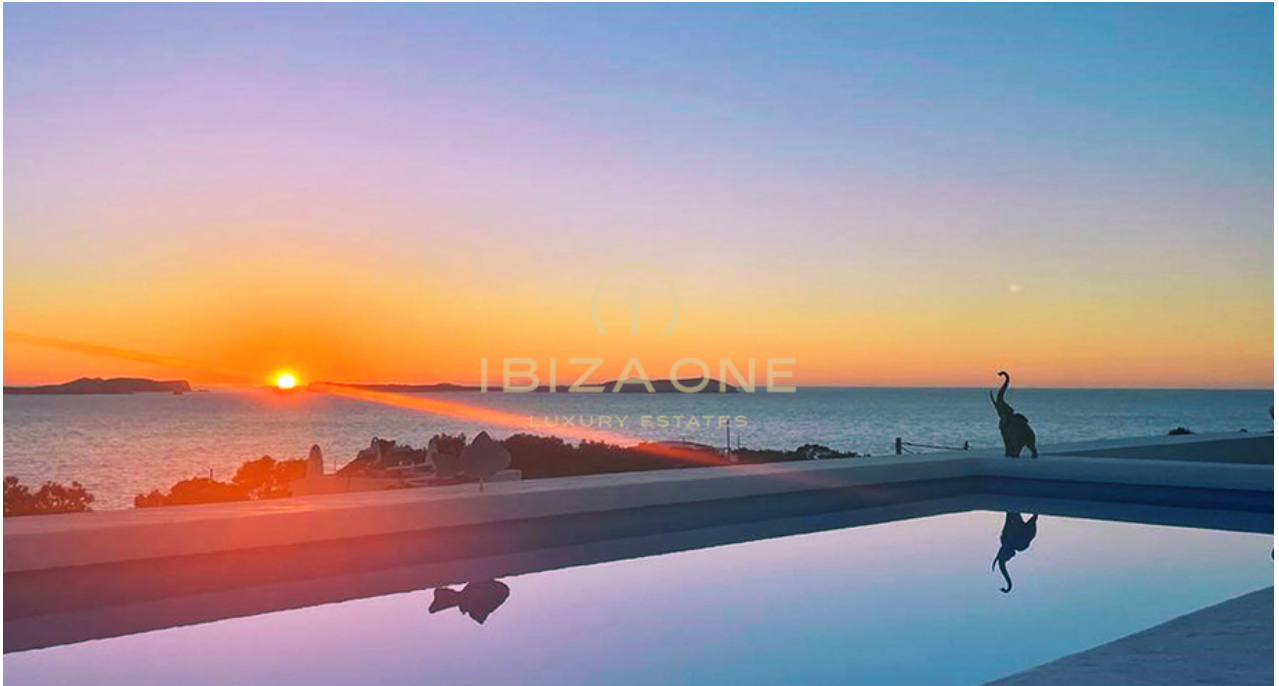


Villa de lujo en una zona tranquila con impresionantes vistas al mar - Cala Gració



Visión general

Espacio vital:	458 m ²
Terreno:	5.900 m ²
Composición:	6 Dormitorios, 7 Cuartos de baños
Ref.-No.:	2202
Precio:	a petición
Localización:	Cala Gració
Vista:	Vista al mar

Localización



Detalle

Situación suroeste absolutamente tranquila con maravillosas vistas al mar, a solo 170 m del mar. La casa está rodeada de algunas otras villas en una zona sin tráfico. El camino de acceso termina cerca. La fantástica vista al mar y las maravillosas puestas de sol durante todo el año son inolvidables, así como la vista de los verdes pinos.

Las playas de arena de Cala Grassió están cerca, a unos 10 minutos a pie. En 20 minutos en coche se llega al aeropuerto ya Ibiza ciudad.

La construcción

Nivel A: El Garaje, salas técnicas de unos 88 m2 de construcción

Nivel B: La planta baja, 2 habitaciones, 2 baños, sala comedor, cocina, terraza techada de unos 121 m2 de construcción

Nivel C: La Oficina con archivos y WC/ducha de unos 32 m2 de construcción

Nivel D: Ático, salón inferior, entrada, aseo de invitados, cocina, salón comedor con chimenea, biblioteca, 3 dormitorios, 2 baños, gran patio, bodega, trasteros, salas técnicas, terrazas con vistas al mar con piscina de 4 x 10 m, ducha unos 470 m2 de construcción.

Nivel E: Ático, salón superior, dormitorio, vestidor, baño, lavadero con cocina americana, terrazas cubiertas con vistas al mar, ducha exterior de estilo marroquí, unos 104 m2 de construcción Técnica: Calefacción central de gasoil en todos los salones, suelo eléctrico calefacción en la planta baja, agua municipal, pozo, electricidad 220 Volt de Gesa, teléfono ADSL y TV – satélite, agua caliente con termo eléctrico y energía solar.

Otros: Toda la parcela está vallada con un muro. Hay 3 puertas eléctricas de entrada al estacionamiento. Bonitos jardines, pero fáciles de cuidar, en parte con sistema de riego automático. Estanque de peces con juegos de agua en la parte superior de los jardines.

- Aire acondicionado
- Sistema de alarmas
- Chimenea
- Lavadero
- Ducha al aire libre
- Piscina (10 x 4 m)