

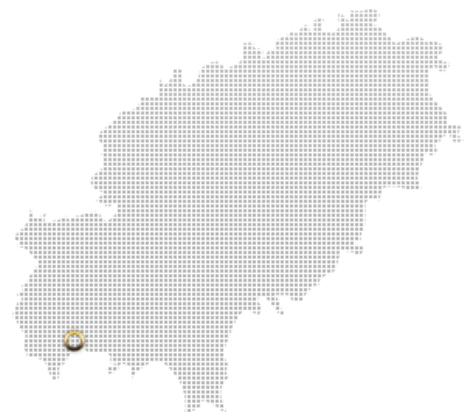
## Villa de lujo en primera línea de mar con acceso privado al mar en Es Cubells en venta, Ibiza - Es Cubells



### Visión general

<b>Espacio vital:</b>	303 m²
<b>Terreno:</b>	6.000 m²
<b>Composición:</b>	5 Dormitorios, 5 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2433
<b>Precio:</b>	8.500.000,00 €
<b>Localización:</b>	Es Cubells
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Primera línea de mar, Finca y Blakstad, Muy buena vista al mar, Acceso al mar

### Localización



## Detalle

Exclusiva finca frente al mar en Es Cubells con acceso privado al agua y vistas al atardecer – En venta

Ubicada en una generosa parcela de 6.000 m<sup>2</sup> en una de las zonas residenciales más prestigiosas y caras de toda la isla, esta excepcional villa en primera línea de mar en Es Cubells ofrece una oportunidad que casi nunca aparece en el mercado. Con acceso directo al mar, vistas despejadas, total privacidad y una privilegiada orientación oeste que captura el sol hasta los últimos diez minutos antes de la puesta, esta es una de las propiedades costeras más codiciadas de Ibiza.

Con una superficie construida de 300 m<sup>2</sup> y 5 dormitorios, la villa es totalmente habitable hoy en día; sin embargo, con una inversión adicional, tiene el potencial de transformarse en una obra maestra arquitectónica que cumple con los más altos estándares de lujo de Ibiza. Parcelas frente al mar de este tamaño y ubicación son casi imposibles de conseguir, lo que convierte a esta villa no solo en una casa de ensueño, sino también en una inversión inmobiliaria de primera clase.

Es Cubells – Una de las direcciones más exclusivas y valiosas de Ibiza

Es Cubells es ampliamente considerado como uno de los enclaves residenciales más exclusivos, lujosos y caros de Ibiza, a menudo comparado con las comunidades costeras privadas de la Costa Azul. Encaramado en los espectaculares acantilados de la costa sur de la isla, Es Cubells ofrece:

- Fincas de lujo ultraprivadas
- Impresionantes panoramas desde lo alto de los acantilados
- La famosa iglesia encalada con vistas panorámicas al mar.
- Vida tranquila y de lujo lejos del turismo de masas.
- Una oferta inmobiliaria limitada, lo que hace que las propiedades aquí sean extremadamente valiosas

Solo existe un número limitado de viviendas en esta franja costera en primera línea, y las villas en primera línea con acceso al mar casi nunca están a la venta. Se consideran la joya de la corona del mercado inmobiliario ibicenco.

Ser propietario de una propiedad en primera línea de mar en Es Cubells significa entrar en uno de los niveles de propiedad inmobiliaria más exclusivos del Mediterráneo.

- Una villa única en primera fila con acceso al mar: una rareza incomparable
- Las villas en primera línea de mar en Es Cubells son excepcionales.
- Las villas en primera línea con acceso privado al mar son casi míticas.

Aquí, un camino privado conduce directamente desde su terreno hasta el agua, lo que permite:

- Baños matinales en aguas cristalinas.
- Paddleboarding y kayak directamente desde su propiedad
- Recogida de barcos
- Inmersión total en la belleza natural de Ibiza

La combinación de tamaño, orientación, magia del acantilado y acceso al mar distingue a esta propiedad como una de las oportunidades más valiosas frente al mar en Ibiza hoy en día.

La Villa: habitable ahora, transformable en una finca de lujo de clase mundial

La casa existente ofrece:

- 300 m<sup>2</sup> de superficie construida
- 5 habitaciones
- Amplias áreas de estar interiores y exteriores.
- Amplias terrazas frente al mar
- Una estructura perfectamente posicionada para rediseño o expansión.

La villa se encuentra en buenas condiciones, totalmente habitables, ideal para disfrutar de inmediato.

Sin embargo, con una renovación o modernización cuidadosa, esta propiedad podría convertirse en un ícono arquitectónico espectacular, aumentando significativamente su valor y prestigio.

Este es un lienzo de ensueño para cualquiera que quiera crear una casa de lujo diseñada a medida en una de las mejores parcelas de Ibiza.

Magia orientada al oeste: Sol hasta el último minuto

La orientación oeste de la villa garantiza:

- Sol desde última hora de la mañana hasta toda la tarde.
- Luz dorada sobre el mar
- Espectaculares puestas de sol visibles desde terrazas, piscina y jardín.
- Vida al aire libre cálida y luminosa durante todo el año.

Esta orientación es muy solicitada, especialmente entre los compradores que entienden el estilo de vida mediterráneo.

Espacio exterior – 6.000 m<sup>2</sup> de paisaje mediterráneo privado

La generosa tierra ofrece:

- Privacidad total
- Grandes jardines mediterráneos
- Espacio para rediseño de piscinas, paisajismo, fitness al aire libre, zonas de relax y terrazas de yoga.
- Potencial de desarrollo extraordinario

La belleza natural de la parcela, la brisa del mar y la elevación del acantilado crean una sensación de calma, lujo y exclusividad que pocos lugares pueden igualar.

Cerca de las playas y restaurantes más emblemáticos de Ibiza

Es Cubells se encuentra entre algunos de los destinos de playa más queridos y exclusivos de la isla:

Playas cercanas

- Es Torrent – restaurantes de lujo a orillas del agua
- Es Xarçu – auténtico restaurante de marisco excavado en la roca
- Cala Jondal: hogar de los mejores clubes de playa de Ibiza
- Cala d'Hort – el famoso mirador de Es Vedrà
- Cala Carbo y Cala Vadella: playas tranquilas y familiares
- Bahía de Porroig: un paraíso para el fondeo de yates
- Lugares de interés de lujo cercanos
- Blue Marlin Ibiza – un legendario club de playa con un estilo de vida único
- Casa Jondal: Mariscos de nivel Michelin sin ruido Michelin
- Nobu Ibiza Bay: alta cocina, spa y playa
- Marina Botafoch – yates, boutiques, vida nocturna
- Ibiza ciudad – 20 minutos en coche

La villa ofrece tranquilidad y privacidad permaneciendo perfectamente conectada con el estilo de vida de alta gama de Ibiza.

Una oportunidad única frente al mar con un potencial enorme  
Esta propiedad ofrece una combinación inigualable de:

- Terreno de 6.000 m<sup>2</sup> de primera calidad
- Primera fila frente al mar
- Acceso privado al mar
- Orientación hacia el oeste para ver la puesta de sol
- Una de las zonas más lujosas y caras de Ibiza

Una villa lista para vivir y transformarse en una obra maestra.

Las villas en primera línea con acceso al mar en Es Cubells casi nunca salen al mercado abierto.

Esta es una oportunidad única en su generación para un comprador que busca privacidad, exclusividad y una futura apreciación del valor.