

Villa de lujo en primera línea con acceso privado al mar en venta, Ibiza - Roca Llisa



## Visión general

<b>Espacio vital:</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Terreno:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Composición:</b>	7 Dormitorios, 6 Cuartos de baños
<b>Ref.-No.:</b>	2395
<b>Precio:</b>	7.500.000,00 €
<b>Localización:</b>	Roca Llisa
<b>Vista:</b>	Vista al mar, Vista al campo, Primera línea de mar, Objeto moderno, Comunidad cerrada y urbanización, Muy buena vista al mar, Acceso al mar

## Localización



## Detalle

Villa de lujo en venta en Roca Llisa: propiedad de lujo en primera línea con acceso directo al mar y piscina.

Esta extraordinaria villa de lujo en primera línea de mar en venta en Roca Llisa, Ibiza, es una oportunidad única para adquirir una residencia de estilo mediterráneo con acceso privado al mar y vistas panorámicas realmente impresionantes. Desde el amanecer en el este hasta las radiantes puestas de sol en el suroeste, cada rincón de esta casa ofrece una vista privilegiada del resplandeciente mar Mediterráneo. Propiedades como esta rara vez se encuentran disponibles en la prestigiosa urbanización privada de Roca Llisa, lo que la convierte en una de las oportunidades de inversión más exclusivas de la isla.

Una casa de estilo mediterráneo en una ubicación privilegiada

La villa está diseñada con un elegante estilo mediterráneo, combinando piedra natural, paredes encaladas y amplias terrazas que armonizan a la perfección con el paisaje costero circundante. Su privilegiada ubicación en primera línea garantiza no solo vistas panorámicas al mar, sino también acceso privado directo al agua, una característica excepcional que eleva esta propiedad a un nuevo nivel de exclusividad.

Ubicada en la urbanización privada de Roca Llisa, la propiedad ofrece seguridad 24 horas, privacidad y tranquilidad, con una ubicación ideal entre Ibiza ciudad y Santa Eulària des Riu. En minutos se puede llegar al animado puerto deportivo de Botafoch, a Dalt Vila, declarado Patrimonio de la Humanidad por la UNESCO, al elegante pueblo de Jesús y al único campo de golf de Ibiza, justo al lado de la urbanización. Hermosas playas como Cala Olivera, Talamanca y Cala Llonga están a poca distancia en coche, lo que realza la ubicación privilegiada de la villa.

Características y comodidad de la propiedad

Esta lujosa villa con vistas al mar en Roca Llisa está totalmente equipada con todas las comodidades modernas, lo que la convierte en una opción ideal tanto para residencia permanente como para vacaciones. Entre sus principales instalaciones se incluyen:

- Amplias terrazas con espectaculares vistas al mar.
- Gran piscina privada
- Cocina totalmente equipada
- Aire acondicionado y calefacción central
- Armarios empotrados y soluciones de almacenamiento
- Chimenea para tardes acogedoras
- TV vía satélite y sistema de alarma para mayor comodidad y seguridad.
- Lavadora, secadora y áreas de servicio prácticas.
- Aparcamiento privado y jardines paisajísticos.

El concepto de vida interior y exterior integrado le permite disfrutar del mejor clima de Ibiza durante todo el año. Ya sea cenando al aire libre, tomando el sol junto a la piscina o relajándose en la sombra de los jardines, esta villa ofrece un auténtico estilo de vida mediterráneo.

Una oportunidad única en el mercado inmobiliario de lujo de Ibiza

Encontrar una villa en primera línea con acceso privado al mar en Ibiza, especialmente en la codiciada zona de Roca Llisa, es casi imposible hoy en día. Esta propiedad combina exclusividad, ubicación privilegiada y vistas panorámicas con un diseño mediterráneo atemporal. Su proximidad a la ciudad de Ibiza, los puertos deportivos, restaurantes internacionales y clubes de playa de lujo como Nikki Beach,

Amante Ibiza y El Chiringuito, le garantiza disfrutar de los mejores lugares de la isla con total privacidad y lujo.

Para quienes buscan una villa única que represente la cumbre del lujo inmobiliario en Ibiza, esta residencia en primera línea de mar en Roca Llisa es la opción perfecta. Contáctenos hoy mismo para concertar una visita privada y descubrir por qué esta propiedad es realmente una de las más excepcionales de la isla.